



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc.Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Nr.4327 din 23.06.2023

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și eficientizare energetică a Dispensarului uman din Comuna Miheșu de Câmpie, județul Mureș” finanțat prin PNRR, Componenta 10 - Fondul local, Secțiunea I.3

Primarul comunei Miheșu de Câmpie, județul Mureș

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4326 din 23.06.2023 al Primarului comunei Miheșu de Câmpie, prin care propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și eficientizare energetică a Dispensarului uman din Comuna Miheșu de Câmpie, județul Mureș” finanțat prin PNRR, Componenta 10 - Fondul local, Secțiunea I.3

În conformitate cu prevederile art.44 alin(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată ulterior;

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I., elaborate conform HG 907/2016 de către SC THAO INVEST 2017 SRL Luduș,

Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/10.05.2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare,

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul art. 129 alin.(1), alin. (2) lit.”c” și ”d”, alin.(4) lit.d, respectiv alin.(7), alin.(10) lit. „a”, 133 alin.(1), art.139 alin.(1), art.196 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare.

propune:

**Art. 1** - Se aprobă indicatorii tehnico-economici, faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și eficientizare energetică a Dispensarului uman din Comuna Miheșu de Câmpie, județul Mureș” finanțat prin PNRR, Componenta 10 - Fondul local, Secțiunea I.3, în conformitate cu anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- **Valoarea totală estimată: 525.438,05 lei fără TVA**
- **C+M: 331.280,32 fără TVA**

**Art. 2** – Cheltuielile privind realizarea obiectivului de investiții se vor suporta din bugetul PNRR alocat măsurii, bugetul de stat și cofinanțarea de la bugetul local al comunei.

**Art. 3** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul Comunei Miheșu de Câmpie, dl. Casoni Emil, desemnat reprezentant legal în cadrul proiectului.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc.Mihesu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

**Art. 4.** Prezenta se comunică cu: - Instituția Prefectului-Județul Mures, Primarul comunei Miheșu de Câmpie, Compartimentului contabilitate, inpozite si taxe locale, resurse umane, prin afișare la avizierul Primăriei comunei Miheșu de Câmpie și pe site-ul [www.mihesudecimpie.ro](http://www.mihesudecimpie.ro), eticheta-"Monitorul oficial local"-secțiune "Hotararile Autoritatii Deliberative"

Initiator Proiect,  
Primar Casoni Emil



Avizat pentru legalitate,  
Secretar general,  
Vamoș Ileana-Adriana





Proiectant general: S.C. THAO INVEST 2017 S.R.L.

Proiectant specialitate: S.C. STUDIO PLANWORK S.R.L.

Beneficiar: COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

### REABILITARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A DISPENSARULUI UMAN DIN COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE, JUDEȚUL MUREȘ

FAZA: D.A.L.I. - SCENARIUL A - RECOMANDAT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	<b>3000.00</b>	<b>570.00</b>	<b>3570.00</b>
3.1.1.	Studii de teren	3000.00	570.00	3570.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	7000.00	1330.00	8330.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8000.00	1520.00	9520.00
3.5	Proiectare	<b>66000.00</b>	<b>12540.00</b>	<b>78540.00</b>
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25000.00	4750.00	29750.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3000.00	570.00	3570.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6000.00	1140.00	7140.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	32000.00	6080.00	38080.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5000.00	950.00	5950.00
3.7	Consultanță	<b>30000.00</b>	<b>5700.00</b>	<b>35700.00</b>
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30000.00	5700.00	35700.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	<b>14542.90</b>	<b>2763.15</b>	<b>17306.05</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	<b>3635.72</b>	<b>690.79</b>	<b>4326.51</b>
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	3635.72	690.79	4326.51

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	10907.17	2072.36	12979.54
<b>Total capitol 3</b>	<b>133542.90</b>	<b>25373.15</b>	<b>158916.05</b>

#### CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1 Construcții și instalații	326280.32	61993.26	388273.58
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	22292.13	4235.50	26527.63
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	15000.00	2850.00	17850.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>	<b>363572.45</b>	<b>69078.77</b>	<b>432651.22</b>

#### CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1 Organizare de șantier	5000.00	950.00	5950.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5000.00	950.00	5950.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3644.08	0.00	3644.08
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1656.40	0.00	1656.40
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	331.28	0.00	331.28
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1656.40	0.00	1656.40
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	18178.62	3453.94	21632.56
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	1500.00	285.00	1785.00
<b>Total capitol 5</b>	<b>28322.71</b>	<b>4688.94</b>	<b>33011.64</b>

#### CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>525438.05</b>	<b>99140.85</b>	<b>624578.91</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	<b>331280.32</b>	<b>62943.26</b>	<b>394223.58</b>

#### CHELTUIELI ELIGIBILE PNRR

COSTURI UNITARE PENTRU LUCRARI DE RENOVARE MODERATA	324898.20	61730.66	386628.86
CHELTUIELI PENTRU INSTALAREA DE STATII DE INCARCARE ELECTRICE	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE</b>	<b>324898.20</b>	<b>61730.66</b>	<b>386628.86</b>

LUCRĂRILE ELIGIBILE CONFORM GHIDULUI PRIVIND REGULILE SI CONDIȚIILE APLICABILE FINANȚĂRII DIN FONDURILE EUROPENE (PNRR/2022/C10)

Data,

Întocmit:

Șef proiect: ing. dipl. Moldovan Ovidiu

Adm.: Halbiș Tania







Nr. 4326 din 23.06.2023

### Referat de aprobare

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și eficientizare energetică a Dispensarului uman din Comuna Miheșu de Câmpie, județul Mureș” finanțat prin PNRR, Componenta 10 - Fondul local, Secțiunea I.3

Reabilitarea și eficientizarea energetică a clădirilor publice aflate în proprietatea comunei este o prioritate pentru administrația publică locală. În acest sens a fost depusă cererea de finanțare și semnat contractul de finanțare pentru obiectiv de investiții „Reabilitare și eficientizare energetică a Dispensarului uman din Comuna Miheșu de Câmpie, județul Mureș”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență a României, Componenta 10 - Fondul local, Secțiunea I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, runda II.

În conformitate cu Ghidul măsurii, precum și cu prevederile HG nr. 907 din 2016 privind etapele de implementare a investițiilor publice, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Investiții, D.A.L.I., respectiv a estimărilor financiare, cuprinse în devizele generale, atât în ceea ce privește cheltuielile eligibile și neeligibile, precum și indicatorii tehnici, succint:

- Reabilitarea termică, anveloparea clădirii (izolații cu vată bazaltică, schimbarea tâmplăriei, reparații șarpantă, schimbarea instalațiilor termice și electrice, sistem fotovoltaic, alte lucrări de intervenție, reparații și renovare

Cheltuielile privind realizarea obiectivului de investiții se vor suporta din bugetul PNRR alocat măsurii, bugetul de stat și cofinanțarea de la bugetul local al comunei.

Obiectivul scontat prin realizarea acestor investiții este atingerea performanței energetice, prin reducerea consumurilor cu energia folosită, electrică și termică.

Investițiile ce se vor realiza trebuie să respecte prevederile Ghidului măsurii, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/10.05.2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare.

Drept urmare, prezint spre analiză și aprobare Consiliului local Proiectul de hotărâre prezentat, împreună cu anexele care fac parte integrantă a actului administrativ.

Primar  
Casoni Emil  
Inițiator





Nr. 4328 din 23.06.2023

### Raport de specialitate

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și eficientizare energetică a Dispensarului uman din Comuna Miheșu de Câmpie, județul Mureș” finanțat prin PNRR, Componenta 10 - Fondul local, Secțiunea I.3

Reabilitarea și eficientizarea energetică a clădirilor publice aflate în proprietatea comunei este o prioritate pentru administrația publică locală. În acest sens a fost depusă cererea de finanțare și semnat contractul de finanțare pentru obiectiv de investiții „Reabilitare și eficientizare energetică a Dispensarului uman din Comuna Miheșu de Câmpie, județul Mureș”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență a României, Componenta 10 - Fondul local, Secțiunea I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, runda II.

În conformitate cu Ghidul măsurii, precum și cu prevederile HG nr. 907 din 2016 privind etapele de implementare a investițiilor publice, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Investiții, D.A.L.I., respectiv a estimărilor financiare, cuprinse în devizele generale, atât în ceea ce privește cheltuielile eligibile și neeligibile, precum și indicatorii tehnici, succint:

- Reabilitarea termică, anveloparea clădirii (izolații cu vată bazaltică, schimbarea tâmplăriei, reparații șarpantă, schimbarea instalațiilor termice și electrice, sistem fotovoltaic, alte lucrări de intervenție, reparații și renovare

Cheltuielile privind realizarea obiectivului de investiții se vor suporta din bugetul PNRR alocat măsurii, bugetul de stat și cofinanțarea de la bugetul local al comunei.

Obiectivul scontat prin realizarea acestor investiții este atingerea performanței energetice, prin reducerea consumurilor cu energia folosită, electrică și termică.

Investițiile ce se vor realiza trebuie să respecte prevederile Ghidului măsurii, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/10.05.2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit,  
Responsabil urbanism  
Hulpe Ana Maria