



Nr. 3819 din 01.07.2024

- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea Mureș/ Miheșu de Câmpie	Registrul de evidenta nr. 5 din 01/07/2024(zi/luna/an)
Primaria comunei Miheșu de Câmpie	

Incheiat astazi, 01.07.2024, in urma constatarii derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vanzare nr. 5 din 17.04.2024 a terenului agricol situat in extravilanul localitatii Răzoare, in suprafata de 1,26 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 50978, nr. carte funciara 50978, nr. tarla 28, nr. parcela 609/4/1, nr. parcela 595/1/1, categoria de folosinta arabil, la pretul de 50400 (lei), depusa de Manoilă Ana, CNP [redacted], domiciliat in Mun. Târgu Mureș, str. Infratirii nr. 20, bl., sc. ..., et..., ap. 19, judetul/sectorul Mures, telefon -, act de identitate CI seria MS nr. 914245, eliberat de SPCLER Târgu Mureș la data 02.02.2016, cetatenia română, nationalitatea română, codul postal -, tara România, prin imputernicit Harfas Iacob, CNP [redacted], domiciliat in comuna Miheșu de Câmpie sat Răzoare, str. Valea Bochii nr. 19A, bl., sc. ..., et-, ap. -, judetul/sectorul Mures, telefon -, act de identitate CI seria MS nr. 914261, eliberat de SPCLER Sărmasu la data 09.02.2016, cetatenia română, nationalitatea română, codul postal -, tara România, prin imputernicit Harfas Iacob, CNP [redacted], domiciliat in comuna Miheșu de Câmpie sat Răzoare, str. Valea Bochii nr. 19A, bl., sc. ..., et-, ap. -, judetul/sectorul Mures, telefon -, act de identitate CI seria MS nr. 914261, eliberat de SPCLER Sărmasu la data 09.02.2016, cetatenia română, nationalitatea română, codul postal -, tara România, prin imputernicit Harfas Iacob, CNP [redacted], domiciliat in comuna Miheșu de Câmpie sat Răzoare, str. Valea Bochii nr. 19A, bl., sc. ..., et-, ap. -, judetul/sectorul Mures, telefon -, act de identitate CI seria MS nr. 914234, eliberat de SPCLER Sărmasu la data 09.02.2016, cetatenia română, nationalitatea română, codul postal -, tara România, prin procura speciala nr. 7166 din 15.11.2023, autentificata de SPN Gorun & Asociatii, Văsutiu Cornelia-Corina, CNP [redacted], domiciliat in Germania, str.- nr. -, bl., sc. ..., et..., ap. -, judetul/sectorul -, telefon -, act de identitate Pasaport nr. 057736247, locul nasterii Brasov/Romania, cetatenia română, codul postal -, prin imputernicit Harfas Iacob, CNP [redacted], domiciliat in comuna Miheșu de Câmpie sat Răzoare, str. Valea Bochii nr. 19A, bl., sc. ..., et-, ap. -, judetul/sectorul Mures, telefon -, act de identitate CI seria MS nr. 914234, eliberat de SPCLER Sărmasu la data 09.02.2016, cetatenia română, nationalitatea română, codul postal -, tara România, prin procura nr. 1001 din 20.11.2023, autentificata de Birou Individual Notarial Sava Mihaela, Spătăcean Lucretia-Ana-Alina, CNP [redacted], domiciliat in Mun. Blaj, str. Dumbravei nr. 1A, bl., sc. ..., et..., ap. -, judetul/sectorul Alba, telefon -, act de identitate CI seria AX nr. 652710, eliberat de SPCLER Blaj la data 07.10.2016, cetatenia română, nationalitatea română, codul postal -, tara România, prin imputernicit Harfas Iacob, CNP [redacted], domiciliat in comuna Miheșu de Câmpie sat Răzoare, str. Valea Bochii nr. 19A, bl., sc. ..., et-, ap. -, judetul/sectorul Mures, telefon -, act de identitate CI seria MS nr. 914234, eliberat de SPCLER Sărmasu la data 09.02.2016, cetatenia



română, nationalitatea română, codul postal -, tara România, împuternicit prin procura nr.998 din 20.11.2023, autentificata de Birou Individual Notarial Sava Mihaela, Schuller Maria-Simona cetatean german, nascuta la data de 01.05.1974 in Mun. Blaj, judetul Alba, titular a CNP 740514267441 domiciliata in Germania, 72793 Pfullingen, Kuhnenbachweg 2, indentificata prin cartea de identitate nr. 1511067, eliberata de catre autoritatile germane, valabila de la data de 26.10.2013 pana la data de 25.10.2023, prin imputernicit Spătăcean Lucretia-Ana-Alina, CNP 2730720267441, domiciliat in Mun. Blaj, str. Dumbrava, nr. 14 bl., sc. ..., et..., ap. -, judetul/sectorul Alba, telefon -, act de identitate CI seria A nr. 652710, eliberat de SPOLFP Blaj la data 07.10.2013, cetatenia română, nationalitatea română, codul postal -, tara România, , împuternicita prin procura speciala nr.711-24-3571 din 11.03.2024, autentificata de Consulatul General al Romaniei la Stuttgart, in calitate de vanzator/ vanzatoare, proprietar/coproprietar, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr. 50978, nr. cadastral 50978, suprafata 1,26 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 5 din data de 17.04.2024, a ofertei de vanzare nr. 5 din data de 17.04.2024, pentru terenul agricol in suprafata de 1,26 ha, depusa de Manoilă Ana prin imputernicit Harfas Iacob, Gorun Hracius-Tony prin imputernicit Harfas Iacob, Văsutiu Cornelia-Corina prin imputernicit Harfas Iacob, Spătăcean Lucretia-Ana-Alina prin imputernicit Harfas Iacob, Schuller Maria-Simona prin imputernicit Spătăcean Lucretia-Ana-Alina in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar vanzator, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 2365 din 17.04.2024 (data) si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site www.mihesudecimpie.ro, in data de 17.04.2024;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 5 din 17.04.2024 (data) a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 01.07.2024, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 02.08.2024.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mures,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.mihesudecimpie.ro în data de 01.07.2024.

Primar,
Casoni Emil,
(numele și prenumele în clar)
Semnatura
L.S.



Secretar general,
Vamos Ileana-Adriana
(numele și prenumele în clar)
Semnatura

Consilier asistent,
Hulpe Ana-Maria

(numele și prenumele în clar)
Semnatura



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mures,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro


Nr. 3820 din 01.07.2024

PROCES-VERBAL de afisare a
PROCES-VERBAL de constatare a derularii etapei procedurale
privind exercitarea dreptului de preemtiune
DOSAR nr.5 din 17.04.2024

Judetul/Localitatea Mureș/ Miheșu de Câmpie	Registrul de evidenta nr. 5 din 01/07/2024 (zi/luna/an)
Primaria comunei Miheșu de Câmpie	

Incheiat azi 01.07.2024, cu ocazia afisarii la afisierul primariei comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mures si pe sit-ul www.mihesudecimpie.ro, a procesului-verbal nr..... din 01.07.2024 de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune pentru oferta de vânzare a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei Razoare, in suprafata de in suprafata de 1,26 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 50978, nr. carte funciara 50978, nr. tarla 28, nr. parcela 609/4/1, nr. parcela 595/1/1, categoria de folosinta arabil, la pretul de 50400 (lei), depusa de depusa de Manoilă Ana prin imputernicit Harfas Iacob, Gorun Horacius-Tony prin imputernicit Harfas Iacob, Văsutiu Cornelia-Corina prin imputernicit Harfas Iacob, Spătăcean Lucretia-Ana-Alina prin imputernicit Harfas Iacob, Schuller Maria-Simona prin imputernicit Spătăcean Lucretia-Ana-Alina, inregistrata cu **nr.5 din 17.04.2024** la sediul primariei comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mures.

Afisarea s-a facut in prezenta primarului comunei Miheșu de Câmpie, d-l Casoni Emil si a secretarului general d-na Vamoș Ileana-Adriana, consilier asistent Hulpe Ana-Maria.

Primar,
Casoni Emil,
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
L.S. 
Secretar general,
Vamoș Ileana-Adriana
Semnatura
Consilier asistent,
Hulpe Ana-Maria
Semnatura