



Nr. 2348 din 23.03.2022

**PROCES-VERBAL DE CONSTATARE A ÎNCHEIERII ETAPEI PROCEDURALE PRIVIND
EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPIUNE**
Dosar nr.2 din 13.01.2022

Încheiat, azi 23.03.2022, cu ocazia încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune prevăzut de dispozițiile art. 3 lit. m din Ordinul nr. 311/2020 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, pentru oferta de vânzare teren în suprafața de **9500 m.p.**, identificat cu număr cadastral **51385**, număr tarla/lot **34**, număr parcela **777/9**, categoria de folosință **arabil** înscris în cartea funciara nr. **51385** a localității **Miheșu de Câmpie, Comuna Miheșu de Câmpie, jud. Mures**, la prețul de 10000 lei depusa de Florea Ioan cu domiciliul în Loc. [redacted], [redacted] cu domiciliul în Loc. Al. [redacted] prin mandat de reprezentare Muntean Maria-Mihaela cu domiciliul în Loc. [redacted] codul postal -, țara **România**, în calitate de vânzător și înregistrată la Primăria comunei Miheșu de Câmpie cu nr.02 din 13.01.2022.

Pentru terenul descris mai sus au fost desfășurate următoarele activități :

- în data de 13.01.2022 a fost întocmit Lista preemtorilor nr. 2 din 13.01.2022
- în data de 13.01.2022 a fost încheiat Procesul-verbal de afișare a Ofertei de vânzare nr. 2 din 13.01.2022, înregistrată la Primăria comunei Miheșu de Câmpie cu nr.279 din 13.01.2022., afișat la sediul/site-ul www.mihesudecimpie.ro ;
- în data de 13.01.2022, Dosarul conținând cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative, însoțite de procesul - verbal de afișare a ofertei și lista preemtorilor, a fost transmis către Direcția pentru Agricultură a Județului Mures, cu adresa de înaintare nr.283 din 13.01.2022, și către Agenția Domeniilor Statului cu adresa de înaintare nr.282 din 13.01.2022.
- în termenul prevăzut de art.6 alin. (6) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/ 2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, au fost notificați titularii dreptului de preemțiune, notificări înregistrate sub nr. 2 din 13.01.2022, prin afișare la sediul/site-ul www.mihesudecimpie.ro al primăriei comunei Miheșu de Câmpie, județul Mures.



În data de 27.01.2022, data care se încadrează în termenul legal de 45 de zile lucrătoare, prevăzut la art.6 alin.(2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, numitul Harfas Iacob - titular al dreptului de preemțiune în calitate de preemtor de Rangul III - Proprietar Vecin, a înregistrat la Primăria Miheșu de Câmpie, județul Mures., sub nr, 2 din 27.01.2022, Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare ;

- în data de 27.01.2022, la Primăria comunei Miheșu de Câmpie a fost depusă, Decizia persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator, respectiv prin mandat de reprezentare Muntean Maria-Mihaela pentru Florea Ioan și Săvășca Maria, în calitate de vânzător al terenului extravilan în suprafața de 9500 m.p., identificat cu număr cadastral 51385 , număr tarla/lot 34 , număr parcela 777/9 , categoria de folosință arabil înscris în cartea funciara nr. 51385 a localității Miheșu de Câmpie, Comuna Miheșu de Câmpie, jud. Mures, la prețul de 10000 lei, prin care se declară acceptarea Comunicării de Acceptare a ofertei de vânzare nr.2 din 13.01.2022, comunicare înregistrată sub nr. 2 din 27.01.2022, depusă de Harfas Iacob - titular al dreptului de preemțiune în calitate de preemtor de Rangul III - Proprietar vecin ;

- În data de 27.01.2022, Dosarul conținând Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative care dovedesc calitatea de preemtor, și Decizia persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator, respectiv prin mandat de reprezentare Muntean Maria-Mihaela pentru Florea Ioan și Săvășca Maria, în calitate de vânzător a fost transmisă către Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală a Județului Mures, cu adresa de înaintare nr.644 din 27.01.2022;

- Până la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare de la afișarea ofertei de vânzare, respectiv până la data de 17.03.2022, nu a mai fost înregistrată o altă comunicare de acceptare a ofertei de vânzare din parte titularilor dreptului de preemțiune.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit astăzi, 22.03.2022. în 3 (trei) exemplare originale din care, un exemplar original pentru Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală a Județului Mures, și un exemplar pentru completarea dosarului procedurii și un exemplar vânzătorului.

S-a procedat la afișarea prezentului proces-verbal, la sediul/site-ul www.mihesudecimpie.ro al primăriei comunei Miheșu de Câmpie, județul Mures. astăzi 23.03.2022.

Primar,
Casoni Emil

Secretar general,
Vamoș Ileana-Adriana