



Nr. 5073 din 23.06.2022

**PROCES VERBAL DE FINALIZARE A PROCEDURII PRIVIND VANZAREA TERENULUI
AGRICOL EXTRAVILAN CE FACE OBIECTUL CERERI DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE
NR.37 DIN 28.02.2022**

Încheiat, azi 23.06.2022, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol extravilan prevăzut de dispozițiile legale cuprinse în art. 4¹ alin. 3 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 175/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

În baza prevederilor legale cuprinse în art.10 alin 5 din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare în care se arată faptul ca:” În situația în care nu s-a înregistrat nicio ofertă de cumpărare, la expirarea termenului prevăzut la art. 4¹ alin. (3), în termen de 10 zile lucrătoare, primăria emit procesul-verbal de finalizare a procedurii. Procesul-verbal se eliberează vânzătorului și se comunică structurii centrale sau structurilor teritoriale, după caz”

Ținând cont de prevederile legale cuprinse în art.3 lit.s din Ordinul nr. 311/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

Ca urmare a faptului că, în termenul de 30 de zile lucrătoare de la data împlinirii termenului de 45 de zile de la data înregistrării cererii de afișare a ofertei de vânzare nr.37 din 28.02.2022, depusă de numita SC Europa Capital SA, cerere afișată în data de 28.02.2022, atât la sediul primăriei comunei Miheșu de Câmpie, cât și pe site-ul www.mihesudecimpie.ro, potrivit procesului verbal nr. 1627 din data de 28.02.2022, nu a fost depusă cerere pentru înregistrarea ofertei de cumpărare. S-a constatat finalizată procedura privind vânzarea terenului agricol extravilan ce face obiectul cererii de afișare a ofertei de vânzare nr.37 din data de 28.02.2022, pentru suprafața de teren extravilan de **9000 m.p.**, identificat cu număr cadastral **50297**, număr tarla/lot **15**, număr parcelă **211/40**, categoria de folosință **arabil** înscris în cartea funciara nr. **50297** a localității **Miheșu de Câmpie, Comuna Miheșu de Câmpie, jud. Mures**, la preț de 26.278,13 lei depusă de numita SC Europa Capital Terenuri SA, cu sediul în București, Bd. Piene de Cărbun nr. 3-5 Office Building etaj 5, înmora 5, înscris în cartea funciara nr. **50297**, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. **J40/2605/2006**, având Cod Unic de înregistrare **RO 16402000** și Identificator Unic la Nivel European **ROONRC, J40/2605/2006**, reprezentată prin Radu-Florian Belloiu, CNP **1011970001**, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul București, sectorul 3, Bd. Nicolae Ceaușescu nr. 55, posesorul C.I. seria RK, nr. 106848, emisă de S.P.C.E.P sector 3, la data de **10.07.2018**, codul postal -, țara **România**, în calitate de vânzător și înregistrată la Primăria comunei Miheșu de Câmpie cu nr. 37 din 28.02.2022.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Procedura privind exercitarea dreptului de preemțiune de către categoriile de preemtori prevăzute de art.4 din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a fost demarată în baza cererii de afisare nr. 37 din 28.02.2022, depusă de numita SC Europa Capital SA, întocmindu-se lista preemtorilor nr. 37 din 28.02.2022, oferta fiind afisată în baza procesului verbal nr.1628 din 28.02.2022.

În baza datelor cuprinse în lista preemtorilor au fost emise și comunicate notificările către preemtori de rang III: Honioș Alexandru, Guță Ioan, preemtori de rang IV: tinerii fermieri B&P Hulpe Trans SRL, PFA Coccoara Sabin-Claudiu, Il Trif Bogdan-Cornel, PFA Durbac Iulia, PFA Coccoara Paul-Cristian, preemtori de rang VII -Statul roman, Agentia Domeniilor Statului pentru cele afisate întocmindu-se procesul verbal nr.1628 din data de 28.02.2022.

Întrucât în termenul de 45 de zile lucrătoare de la data înregistrării cererii de afisare a ofertei de vânzare nr. 37 din 28.02.2022, nu a fost exercitat dreptul de preemțiune de către niciunul dintre preemtori prevăzute la art.4 din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare a fost emis procesul-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune nr.3875 din data de 06.05.2022, ce a fost afisat la sediul primăriei comunei Miheșu de Câmpie, cât și pe site-ul www.mihesudecimpie.ro și comunicat prin adresa nr.3878 din data de 06.05.2022 Direcției pentru Agricultură Județeană Mureș și prin adresa nr.3877 din data de 06.05.2022 SC Europa Capital SA.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în trei exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la primăria comunei Miheșu de Câmpie, unul se transmite vânzătorului iar unul se transmite Direcției pentru Agricultură Județeană Mureș și se afișează la sediul primăriei comunei Miheșu de Câmpie și pe site-ul www.mihesudecimpie.ro

Primar,
Casoni Emil



Secretar general,
Vamoș Ileana-Adriana