



Nr. 7434 din 21.11.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza Proiect tehnic, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și eficientizare energetică a Caminului cultural sat Răzoare, Comuna Miheșu de Câmpie, județul Mureș” finanțat prin PNRR, Componenta 10 - Fondul local, Secțiunea I.3, cod proiect C10-I.3-552, R1

Primarul comunei Miheșu de Câmpie, județul Mureș

Văzând Referatul de aprobare nr. 7433 din 29.11.2023 al Primarului comunei Miheșu de Câmpie, care propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza Proiect tehnic, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și eficientizare energetică a Caminului cultural sat Răzoare, Comuna Miheșu de Câmpie, județul Mureș” finanțat prin PNRR, Componenta 10 - Fondul local, Secțiunea I.3, cod proiect C10-I.3-552, R1

În conformitate cu prevederile art.44 alin(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată ulterior,

Proiectul tehnic elaborat conform HG 907/2016 de către SC THAO INVEST 2017 SRL Luduș, Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/10.05.2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către uniunile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare,
-Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(1), alin. (2) lit."c" și "d", alin.(4) lit.d, respectiv alin.(7), alin.(10) lit. "a", 133 alin.(1), art.139 alin.(1), art.196 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

propune:

Art. 1 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici, faza Proiect tehnic, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și eficientizare energetică a Caminului cultural sat Răzoare, Comuna Miheșu de Câmpie, județul Mureș” finanțat prin PNRR, Componenta 10 - Fondul local, Secțiunea I.3, cod proiect C10-I.3-552, R1, în conformitate cu anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Valoarea totală estimată: 1.084.986,02 lei fără TVA
- C+M: 779.556,54 fără TVA

Art. 2 – Cheltuielile privind realizarea obiectivului de investiții se vor suporta din bugetul PNRR alocat măsurii, bugetul de stat și cofinanțarea de la bugetul local al comunei.

Art. 3 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul Comunei Miheșu de Câmpie, dl. Casoni Emil, desemnat reprezentant legal în cadrul proiectului.

Art. 4 - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al Comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Miheșu de Câmpie și Instituției Prefectului județului Mureș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei și pe pagina de internet a comunei.

Initiator Proiect,
Primar
Casoni Emil



Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Vamoș Ileana-Adriana



Proiectant general: **S.C. THAO INVEST 2017 S.R.L.**

Proiectant specialitate: **S.C. STUDIO PLANWORK S.R.L.**

Beneficiar: **COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE**

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

REABILITAREA ȘI EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CĂMINULUI CULTURAL SAT RĂZOARE, COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE, JUDEȚUL MUREȘ

FAZA: PROIECT TEHNIC

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu energie electrică – bransament trifazat	12000.00	2280.00	14280.00
Total capitol 2		12000.00	2280.00	14280.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3000.00	570.00	3570.00
	3.1.1. Studii de teren	3000.00	570.00	3570.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	7000.00	1330.00	8330.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8000.00	1520.00	9520.00
3.5	Proiectare	99000.00	18810.00	117810.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40000.00	7600.00	47600.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3000.00	570.00	3570.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8000.00	1520.00	9520.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	48000.00	9120.00	57120.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15000.00	2850.00	17850.00
3.7	Consultanță	30000.00	5700.00	35700.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30000.00	5700.00	35700.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	33207.74	6309.47	39517.21
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8301.93	1577.37	9879.30
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8301.93	1577.37	9879.30

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	24905.80	4732.10	29637.91
Total capitol 3	195207.74	37089.47	232297.21
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	759556.54	144315.74	903872.28
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	58636.94	11141.02	69777.96
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4	818193.48	155456.76	973650.24
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	8000.00	1520.00	9520.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8000.00	1520.00	9520.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8575.12	0.00	8575.12
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3897.78	0.00	3897.78
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	779.56	0.00	779.56
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3897.78	0.00	3897.78
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	41509.67	7886.84	49396.51
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	1500.00	285.00	1785.00
Total capitol 5	59584.80	9691.84	69276.63
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	1084986.02	204518.07	1289504.08
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	779556.54	148115.74	927672.28
CHELTUIELI ELIGIBILE PNRR			
COSTURI UNITARE PENTRU LUCRARI DE RENOVARE MODERATA	710444.06	134984.37	845428.43
CHELTUIELI PENTRU INSTALAREA DE STATII DE INCARCARE ELECTRICE	0.00	0.00	0.00
TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE	710444.06	134984.37	845428.43
LUCRĂRILE ELIGIBILE CONFORM GHIDULUI PRIVIND REGULILE SI CONDIȚIILE APLICABILE FINANȚĂRII DIN FONDURILE EUROPENE (PNRR/2022/C10)			

Data,



Întocmit:

Șef proiect: ing. dipl. Moldovan Ovidiu

Adm.: Halbiș Tania

3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40000.00	7600.00	47600.00	47600.00	0.00	0.00
3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3000.00	570.00	3570.00	3570.00	0.00	0.00
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8000.00	1520.00	9520.00	9520.00	0.00	0.00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	48000.00	9120.00	57120.00	57120.00	0.00	0.00
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție	15000.00	2850.00	17850.00	17850.00	0.00	0.00
3.7 Consultanță	30000.00	5700.00	35700.00	35700.00	0.00	0.00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30000.00	5700.00	35700.00	35700.00	0.00	0.00
3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8 Asistență tehnică	33207.74	6309.47	39517.21	39517.21	0.00	0.00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8301.93	1577.37	9879.30	9879.30	0.00	0.00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8301.93	1577.37	9879.30	9879.30	0.00	0.00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	24905.80	4732.10	29637.91	29637.91	0.00	0.00
Total capitol 3	195207.74	37089.47	232297.21	157327.21		74970.00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1 Construcții și instalații	759556.54	144315.74	903872.28	638141.03	265731.25	0.00
4.2 Montaaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaaj	58636.94	11141.02	69777.96	49960.19	19817.77	0.00
4.4 Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4	818193.48	155456.76	973650.24	688101.22		285549.02

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1 Organizare de șantier	8000.00	1520.00	9520.00	0.00	9520.00	0.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8000.00	1520.00	9520.00	0.00	9520.00	0.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8575.12	0.00	8575.12	0.00	8575.12	0.00	8575.12
5.2.1. Comisiioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferență ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3897.78	0.00	3897.78	0.00	3897.78	0.00	3897.78
5.2.3.	Cota aferență ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	779.56	0.00	779.56	0.00	779.56	0.00	779.56
5.2.4.	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3897.78	0.00	3897.78	0.00	3897.78	0.00	3897.78
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definițare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	41509.67	7886.84	49396.51	0.00	49396.51	0.00	49396.51
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1500.00	285.00	1785.00	0.00	1785.00	0.00	1785.00
Total capitol 5		59584.80	9691.84	69276.63	0.00	69276.63	0.00	69276.63
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste								
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1084986.02	204518.07	1289504.08	845428.43	444075.66	638141.03	289531.25
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		779556.54	148115.74	927672.28				

LUCRĂRILE ELIGIBILE CONFORM GHIDULUI PRIVIND REGULILE SI CONDIȚIILE APLICABILE FINANȚĂRII DIN FONDURILE EUROPENE (PNRR/2022/C/10)

Data,

Întocmit:

Seif proiect: ing. dipl. Moldovan Ovidiu

Adm.: Halbiș Tania





Nr. 7435 din 21.11.2023

Raport de specialitate

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza Proiect tehnic, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și eficientizare energetică a Caminului cultural sat Răzoare, Comuna Miheșu de Câmpie, județul Mureș” finanțat prin PNRR, Componenta 10 - Fondul local, Secțiunea I.3, cod proiect C10-I.3-552, R1

Reabilitarea și eficientizarea energetică a clădirilor publice aflate în proprietatea comunei este o prioritate pentru administrația publică locală. În acest sens a fost depusă cererea de finanțare și semnat contractul de finanțare pentru obiectiv de investiții „Reabilitare și eficientizare energetică a Caminului cultural sat Răzoare, Comuna Miheșu de Câmpie, județul Mureș”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență a României, Componenta 10 - Fondul local, Secțiunea I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, runda II.

În conformitate cu Ghidul măsurii, precum și cu prevederile HG nr. 907 din 2016 privind etapele de implementare a investițiilor publice, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, faza DTAC+Proiect tehnic, respectiv a estimărilor financiare, cuprinse în devizele generale, atât în ceea ce privește cheltuielile eligibile și neeligibile, precum și indicatorii tehnici, succint:

- Reabilitarea termică, anveloparea clădirii (izolații cu vată bazaltică, schimbarea tâmplăriei, reparații șarpantă, schimbarea instalațiilor termice și electrice, sistem fotovoltaic, alte lucrări de intervenție, reparații și renovare

Cheltuielile privind realizarea obiectivului de investiții se vor suporta din bugetul PNRR alocat măsurii, bugetul de stat și cofinanțarea de la bugetul local al comunei.

Obiectivul scontat prin realizarea acestor investiții este atingerea performanței energetice, prin reducerea consumurilor cu energia folosită, electrică și termică.

Investițiile ce se vor realiza trebuie să respecte prevederile Ghidului măsurii, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/10.05.2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare.

Compartimentului contabilitate, impozite și taxe locale, resurse umane
Pop Emilia



Nr. 7433 din 21.11.2023

Referat de aprobare

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza Proiect tehnic, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și eficientizare energetică a Caminului cultural sat Răzoare, Comuna Miheșu de Câmpie, județul Mureș” finanțat prin PNRR, Componenta 10 - Fondul local, Secțiunea I.3, cod proiect C10-I.3-552, R1

Reabilitarea și eficientizarea energetică a clădirilor publice aflate în proprietatea comunei este o prioritate pentru administrația publică locală. În acest sens a fost depusă cererea de finanțare și semnat contractul de finanțare pentru obiectiv de investiții „Reabilitare și eficientizare energetică a Caminului cultural sat Răzoare, Comuna Miheșu de Câmpie, județul Mureș”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență a României, Componenta 10 - Fondul local, Secțiunea I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, runda II.

În conformitate cu Ghidul măsurii, precum și cu prevederile HG nr. 907 din 2016 privind etapele de implementare a investițiilor publice, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, faza DTAC+Proiect tehnic, respectiv a estimărilor financiare, cuprinse în devizele generale, atât în ceea ce privește cheltuielile eligibile și neeligibile, precum și indicatorii tehnici, succint:

- Reabilitarea termică, anveloparea clădirii (izolații cu vată bazaltică, schimbarea tâmplăriei, reparații șarpantă, schimbarea instalațiilor termice și electrice, sistem fotovoltaic, alte lucrări de intervenție, reparații și renovare

Cheltuielile privind realizarea obiectivului de investiții se vor suporta din bugetul PNRR alocat măsurii, bugetul de stat și cofinanțarea de la bugetul local al comunei.

Obiectivul scontat prin realizarea acestor investiții este atingerea performanței energetice, prin reducerea consumurilor cu energia folosită, electrică și termică.

Investițiile ce se vor realiza trebuie să respecte prevederile Ghidului măsurii, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/10.05.2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare.

Drept urmare, prezint spre analiză și aprobare Consiliului local Proiectul de hotărâre prezentat, împreună cu anexele care fac parte integrantă a actului administrativ.

Primar
Casoni Emil
Inițiator