



Nr. 2364 din 23.03.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea înscrierii provizorii în Cartea Funciara a comunei Miheșu de Câmpie în domeniul public al comunei Miheșu de Câmpie a unui imobil situat în extravilanul comunei Miheșu de Câmpie (teren „curti construcții)

Primarul comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mureș

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 2363 din 23.03.2022 a d-lui Casoni Emil, primar al comunei Miheșu de Câmpie prin care se propune aprobarea înscrierii provizorii în Cartea Funciara a comunei Miheșu de Câmpie în domeniul public al comunei Miheșu de Câmpie a unui imobil situat în extravilanul comunei Miheșu de Câmpie (teren „curti construcții)
 - Documentația cadastrală întocmită de ing. Sălcudean Vasile-Ștefan, categoria B, seria : RO-MS-F nr. 0130/10.02.2014 privind întabularea a unor imobile situate în extravilanul comunei Miheșu de Câmpie, înregistrata la primăria comunei Miheșu de Câmpie sub nr. 134 din 08.01.2021
 - prevederile art. 285 art. 286 alin (1), alin (4), Anexei nr. 4 pct. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 41 alin 5^l din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, R, cu modificările și completările ulterioare
 - Ordinul nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanța de Urgență nr. 35 din 28.06.2016 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;
 - prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul art. 129, alin. (2) lit c), art. 139, alin. (2) și alin. (3), lit. g, art. 196, alin. (1), lit. „a” din din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

propune :

Art. 1. Se aproba înscrierea provizorie în Cartea Funciara a comunei Miheșu de Câmpie în domeniul public al comunei Miheșu de Câmpie a unui imobil situat în extravilanul comunei Miheșu de Câmpie (teren „curti construcții) pe proprietar comuna Miheșu de Câmpie, în suprafața de 7045 mp.

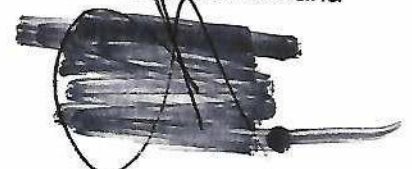
Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul comunei Miheșu de Câmpie.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică : -Instituției prefectului-județul Mureș; -Primarului comunei Miheșu de Câmpie; compartiment Registru Agricol, -OCPI, Compartimentului contabilitate, impozite și taxe locale, resurse umane din aparatul de specialitate al primarului comunei Miheșu de Câmpie

Inițiator Proiect,
Primar Casoni Emil



Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Vamos Ileana-Adriana





Nr. 2363 din 23.03.2022

Referatul de aprobare

privind aprobarea înscrierii provizorii în Cartea Funciara a comunei Miheșu de Câmpie în domeniul public al comunei Miheșu de Câmpie a unui imobil situat în extravilanul comunei Miheșu de Câmpie (teren „curti constructii)

Având în vedere:

- Documentația cadastrală întocmită de ing. Sălcudean Vasile-Ștefan, categoria B, seria : RO-MS-F nr. 0130/10.02.2014 privind întabularea a unor imobile situate în extravilanul comunei Miheșu de Câmpie, înregistrată la primăria comunei Miheșu de Câmpie sub nr. 134 din 08.01.2021
- prevederile art. 285, art. 286 alin (1), alin (4), Anexei nr. 4 pct. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 alin 5¹ din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, R, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr. 35 din 28.06.2016 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;

În temeiul art. 129, alin (2) lit c), art. 139, alin. (2) și alin. (3), lit. g, art. 196, alin. (1), lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

propun :

Art. 1. Se aproba înscrierea provizorie în Cartea Funciara a comunei Miheșu de Câmpie în domeniul public al comunei Miheșu de Câmpie a unui imobil situat în extravilanul comunei Miheșu de Câmpie (teren „curti constructii) pe proprietar comuna Miheșu de Câmpie, în suprafața de 7045 mp.

În conformitate cu cele mai sus arătate am inițiat acest proiect de hotărâre pe care îl supun spre dezbate și aprobare Consiliului local al comunei Miheșu de Câmpie.

Primar,
Casoni Emil



Nr.2365 din 23.03.2022

Raport de specialitate

privind aprobarea înscrierii provizorii în Cartea Funciara a comunei Miheșu de Câmpie în domeniul public al comunei Miheșu de Câmpie a unui imobil situat în extravilanul comunei Miheșu de Câmpie (teren „curti constructii)

Având în vedere:

- Documentația cadastrală întocmită de ing.Sălcudean Vasile-Ștefan, categoria B, seria : RO-MS-F nr.0130/10.02.2014 privind întabularea a unor imobile situate în extravilanul comunei Miheșu de Câmpie, înregistrata la primăria comunei Miheșu de Câmpie sub nr.134 din 08.01.2021
 - prevederile art.285, art.286 alin (1), alin(4), Anexei nr.4 pct.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.41 alin 5¹ din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, R, cu modificările și completările ulterioare
 - Ordinul nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanța de Urgență nr.35 din 28.06.2016 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996;
 - prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul art.129, alin.(2) lit c), art.139, alin.(2) și alin.(3), lit. g, art. 196, alin.(1), lit. „a” din din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

propun :

Art.1. Se aproba înscrierea provizorie în Cartea Funciara a comunei Miheșu de Câmpie în domeniul public al comunei Miheșu de Câmpie a unui imobil situat în extravilanul comunei Miheșu de Câmpie (teren „curti constructii) pe proprietar comuna Miheșu de Câmpie, în suprafața de 7045 mp.

În conformitate cu cele mai sus arătate îl supun spre dezabate și aprobare Consiliului local al comunei Miheșu de Câmpie acest proiect de hotărâre.

Consilier asistent,
Hulpe Ana-Maria

2020 18.05 22

1. Adresa imobil:

Extravilan com. Mihesu de Campie, , jud. Mures.

2. Beneficiarul lucrării:

Comuna Mihesu de Campie – cu sediul in Mihesu de Campie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, jud.Mures.

3. Executantul lucrării:

ing. SALCUDEAN VASILE STEFAN- Categ. B, Seria RO –MS –F nr. 0130/10.02.2014

4. Numarul lucrarii in registrul propriu

Lucrarea nr. 25/09.03.2022

5. Obiectul lucrării:

Teren intravilan „curti constructii” cu suprafata masurata de 7545 mp, edificat cu constructii C1-bazin depozitare apa din metal, C2, C3, C4,C5,C6,C7,C8,C9,C10,C11,C12,C13,C14,C15,C16 – puturi pentru apa, situat in loc. Mihesu de Campie, jud.Mures.

6. Scopul lucrării: Prima inscriere**7. Amplasamentul imobilului:**

Imobilul este amplasat in Extravilanul localitatii com. Mihesu de Campie, jud. Mures.

Imobilul are următoarele vecinătăți:

Spre N –

Spre E –

Spre S –

Spre V –

8. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Măsurătorile s-au efectuat cu aparatură electro-optică, stație totală “STONEX R1-5 PLUS 300”, prin metoda drumurilor scurte și a punctelor radiate. Legarea în sistem Stereo 70 s-a făcut prin citirea punctelor de stație cu aparatura GPS “STONEX S8N PLUS”, coordonate recepționate de la stația Mureș. După extragerea datelor , atât prelucrarea lor cât și întocmirea planului de amplasament și delimitare a imobilului s-au realizat cu ajutorul computerului. Fiecare punct radiat sau intersecție de linii având coordonate , calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică si este atașat în documentație.

9. Situatia juridica a imobilului:

In baza Hotararii Guvernului nr. 964/05.09.2002 si a Anexei nr. 61- inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Mihesu de Campie a unor imobile, nr. crt. 31, 32,33, cod de clasificare 1.8.1, 1.8.1.1., se întabulează dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 500 mp si a constructiilor rezervoare apa potabila din metal si puturi pentru apa din inele de beton”, in proprietatea comunei Mihesu de Campie - domeniul public definitiv.

In baza Hotararii nr. a Consiliului Local al Comunei Mihesu de Campie pentru cuprinderea in inventarul bunurilor a comunei Mihesu de Campie – domeniul public a unor: imobile, se întabulează dreptul de proprietate in proprietatea comunei Mihesu de Campie - domeniul public provizoriu asupra terenului în suprafață de 7045 mp.

Imobilul este inregistrat in

C.F. _____ / Mihesu de Campie

IE: _____

Teren curti constructii extravilan
edificat cu constructii :

S= 7545 mp

- C1- constructie – bazin depozitare apa din metal in regim inaltime P, avand Sc=29 mp, Sd=29mp, constructie edificata in anul 2010
- C2- constructie – put pentru apa din inele de beton in regim inaltime S, avand Sc=2 mp, Sd=2mp constructie edificata in anul 2010
- C3- constructie – put pentru apa din inele de beton in regim inaltime S, avand Sc=2 mp, Sd=2mp constructie edificata in anul 2010
- C4- constructie – put pentru apa din inele de beton in regim inaltime S, avand Sc=2 mp, Sd=2mp constructie edificata in anul 2010
- C5- constructie – put pentru apa din inele de beton in regim inaltime S, avand Sc=2 mp, Sd=2mp constructie edificata in anul 2010
- C6- constructie – put pentru apa din inele de beton in regim inaltime S, avand Sc=2 mp, Sd=2mp constructie edificata in anul 2010
- C7- constructie – put pentru apa din inele de beton in regim inaltime S, avand Sc=2 mp, Sd=2mp constructie edificata in anul 2010
- C8- constructie – put pentru apa din inele de beton in regim inaltime S, avand Sc=2 mp, Sd=2mp constructie edificata in anul 2010
- C9- constructie – put pentru apa din inele de beton in regim inaltime S, avand Sc=2 mp, Sd=2mp constructie edificata in anul 2010
- C10- constructie – put pentru apa din inele de beton in regim inaltime S, avand Sc=2 mp, Sd=2mp, constructie edificata in anul 2010
- C11- constructie – put pentru apa din inele de beton in regim inaltime S, avand Sc=2 mp, Sd=2mp, constructie edificata in anul 2010
- C12- constructie – put pentru apa din inele de beton in regim inaltime S, avand Sc=2 mp, Sd=2mp, constructie edificata in anul 2010
- C13- constructie – put pentru apa din inele de beton in regim inaltime S, avand Sc=2 mp, Sd=2mp, constructie edificata in anul 2010
- C14- constructie – put pentru apa din inele de beton in regim inaltime S, avand Sc=2 mp, Sd=2mp, constructie edificata in anul 2010
- C15- constructie – put pentru apa din inele de beton in regim inaltime S, avand Sc=2 mp, Sd=2mp, constructie edificata in anul 2010
- C16- constructie – put pentru apa din inele de beton in regim inaltime S, avand Sc=2 mp, Sd=2mp, constructie edificata in anul 2010

Proprietar:

**COMUNA MIHESU DE CAMPIE - cota de 500/7545 teren si constructii
- domeniu public definitiv –**

**COMUNA Mihesu de Campie - cota de 7045/7545 teren
- domeniu public provizoriu –**

Data: 09.03.2022

Intocmit:

ing. SALCUDEAN VASILE STEFAN

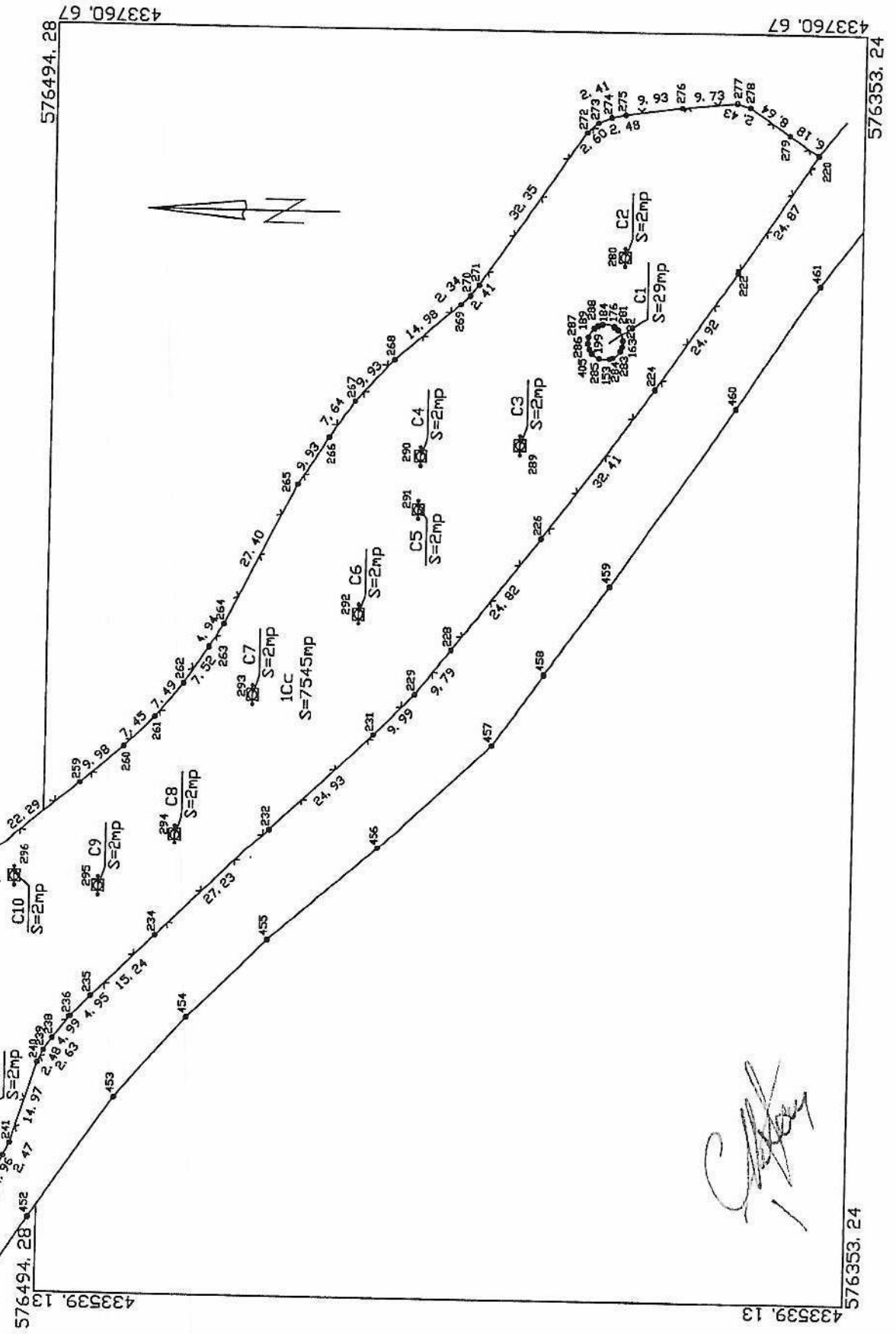
Categoria B, seria: RO-MS-F

Nr. 0130/10.02.2014



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI Anexa nr. 1.35
SCARP 1:1000

Nr. cadastral	Suprasurata a Imobilului	Adresa Imobilului
	7545mp	Extravilan Mihesu de Campie, Jud.Mures
Cartea Funciara		UAT MIHESU DE CAMPIE



A Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentluni
1	Cc	7545mp	Imobil imprejmuit cu gard de plasa de sarma
Total		7545mp	

B Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprf. constr. la sol (mp)	Mentluni
C1	CA	29mp	Sup.constr.desf.=29mp, regim inaltime P, edific. in anul 2010
C2	CA	2mp	Sup.constr.desf.=2mp, regim inaltime S, edific. in anul 2010
C3	CA	2mp	Sup.constr.desf.=2mp, regim inaltime S, edific. in anul 2010
C4	CA	2mp	Sup.constr.desf.=2mp, regim inaltime S, edific. in anul 2010
C5	CA	2mp	Sup.constr.desf.=2mp, regim inaltime S, edific. in anul 2010
C6	CA	2mp	Sup.constr.desf.=2mp, regim inaltime S, edific. in anul 2010
C7	CA	2mp	Sup.constr.desf.=2mp, regim inaltime S, edific. in anul 2010
C8	CA	2mp	Sup.constr.desf.=2mp, regim inaltime S, edific. in anul 2010
C9	CA	2mp	Sup.constr.desf.=2mp, regim inaltime S, edific. in anul 2010
C10	CA	2mp	Sup.constr.desf.=2mp, regim inaltime S, edific. in anul 2010
C11	CA	2mp	Sup.constr.desf.=2mp, regim inaltime S, edific. in anul 2010
C12	CA	2mp	Sup.constr.desf.=2mp, regim inaltime S, edific. in anul 2010
C13	CA	2mp	Sup.constr.desf.=2mp, regim inaltime S, edific. in anul 2010
C14	CA	2mp	Sup.constr.desf.=2mp, regim inaltime S, edific. in anul 2010
C.5	CA	2mp	Sup.constr.desf.=2mp, regim inaltime S, edific. in anul 2010
C.6	CA	2mp	Sup.constr.desf.=2mp, regim inaltime S, edific. in anul 2010
Total		59mp	Sup.constr.desf.=59mp

Suprafata totala masurata a imobilului=7545mp
Suprafata din act=7545mp

Intocmiti:

ing. Salcudean Vasile Stefan

Categorie B, Seria: RD-MS-F

Nr. 0130/10.02.2014

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura electronica



Data: 09.03.2022

Inspectori:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: _____

stampila BCPI