

- Formular pentru persoane juridice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea Mures, Mihesu De Campie	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidentă
Primăria Mihesu De Campie	Nr. ... 50 din ... 14 ... 11 ... 1. 2023 (zi/lună/an)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnata Trîncă Mirela-Florentina, domiciliată în B [redacted] posesoare act identitate seria RA, nr. 007 [redacted] eliberat de SP [redacted] la data de 10.03.2017, CNP [redacted] în calitate de împuternicită, în baza procurii nr. 2/2010/09.09.2010 autentificată de SPN Diaconescu Adina și Diaconescu Remus-Ștefan al AGRI TERENURI S.A.,
2. Pentru AGRI TERENURI S.A., având număr de ordine în Registrul Comerțului J407401/2010, CUI [redacted]
3. Cu sediul în Municipiul [redacted] Sa. Pierre de Courbeim nr. 55, Office Building etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod postal [redacted], telefon 0732 100 764, fax 021 200 56 21, e-mail conventia@agriterenuri.ro

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În calitate de reprezentant al vânzătorului, am luat cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;
- preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturi de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;
- preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea 17/2014, cu modificările și completările ulterioare: Rusu T.;
- preemptori de rang IV:** tinerii fermieri
- preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale

x **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că terenul în suprafață de 0,9 ha, reprezentând cotă parte de 1/1, situat în extravilanul localității Mihesu De Campie, identificat cu număr cadastral 50141, înscris în cartea funciară nr. 50141 a localității Mihesu De Campie, care face obiectul ofertei de vânzare aparține Societății AGRI TERENURI S.A..

Declar că:

- **terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:** Da Nu
- **terenul este grevat de sarcini:** Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- Act de proprietate: Contract de vânzare-cumpărare
- Extras de carte funciară pentru informare
- Certificat constatator AGRI TERENURI S.A.
- Hotărârea AGA – AGRI TERENURI S.A. – 5 / 03.02.2023
- CI reprezentanți
- Plan de amplasament și delimitare
- Certificat de atestare fiscală

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Imputernicit,
AGRI TERENURI S.A.
Prin Trînca Mirela-Florentin

Semnătura:

Data:

PRIMĂRIA MIHESU DE CÂMPIE
Nr. 50 din 14.11.2023

ANEXA 1 B
la normele metodologice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRI TERENURI S.A., CUI R 22101022, având adresa de comunicare în Municipiul Bărbănt, Calea Căminului nr. 95, Office Building, etaj 5, nr. 5B, sector 2, cod poștal 021901, e-mail: contact@agriterenuri.ro, telefon: 0752100700,

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 0,9 ha, reprezentând cotă parte de 1/1, la preț de 30.715,90 lei, prin Trînca Mirela-Florentina în calitate de împuternicită, în baza procurii nr. 2400/03.03.2023 autentificată de SPN Diaconescu Adina și Diaconescu Remus-Ștefan, CNP 200310410040, cu domiciliul în București, sector 2,

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 5/03.02.2023 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Observatii	
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)		Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot			Număr Parcelă
		Suprafața totală	Cota parte						
Se completează de vânzător	Mihesu De Campie/Mures	0,9	1/1	50141	50141	73	1931/35	Arabil	
Verificat primărie									

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
AGRI TERENURI S.A.
Prin Trînca Mirela-Florentina

Data:

Nr.7319 din 14.11.2023

- Formular -
PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul/Localitatea Mureş/ Miheşu de Câmpie	Registrul de evidenta nr. 50 din 14/11/2023 (zi/luna/an)
Primaria comunei Miheşu de Câmpie	

Incheiat astazi, 14.11.2023, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 50 din data de 14.11.2023, depusa de catre SC Agri Terenuri SA, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii Miheşu de Câmpie, judetul Mureş, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.mihesudecimpie.ro in data de 14.11.2023 .

Oferta de vanzare nr. 50 din data de 14.11.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 50 din data de 14.11.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,
Casoni Emil ,
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
L.S.

Secretar general,
Vamoş Ileana-Adriana
Semnatura

Consilier,
Trif Maria
Semnatura



LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)Mures	Registrul de evidenta Nr. 50 din 14.11.2023
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Miheșu de Câmpie	

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 50 din 14.11.2023 depuse de SC Agri Terenuri SA, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	SC Agri Terenuri SA	Becurești, Bd. 1 Februarie Cămin nr. 2, 5, Office Building nr. 5, Sector 2

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	II Trif Bogdan-Cornel	Loc. Miheșu de Câmpie str. Alexandru Petofi, nr. 1511, județul Mureș
2.	II Gînj Ana-Maria	Loc. Miheșu de Câmpie str. 1 Decembrie 1918, nr. 100, județul Mureș
3.	PFA Coccoara Paul-Cristian	Loc. Miheșu de Câmpie str. 1 Decembrie 1918, nr. 152, județul Mureș

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului	Loc. Bucurieni, str. Ștefan Vodă, nr. 12, Sectorul 1



Primar,
Casoni Emil
L.S. Secretar primarie,
Vamos Ileana-Adriana

Data 14.11.2023

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)Mureş	
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Miheşu de Câmpie	Registrul de evidenta Nr. 50 din 14.11.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta PFA Coccoara Paul-Cristian, CNP/CIF [REDACTED] (*), nr. inregistrare P [REDACTED] (**) in calitate de preemtor de rang IV, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea [REDACTED], str.1 Decembrie 1918, nr.153, bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul Mureş, codul postal....., e-mail....., tel....., Oferta de vanzare nr.50 din data de 14.11.2023, depusa de SC AGRI TERENURI SA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **9000 m.p.**, identificat cu numar cadastral **50141** , numar tarla/lot **73** , numar parcela **1931/35** , categoria de folosinta **arabil** inscris in cartea funciara nr. **50141** a localitatii **Miheşu de Câmpie, Comuna Miheşu de Câmpie, jud. Mures** la pretul de 30715,90 lei, afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Miheşu de Câmpie,localitatea Miheşu de Câmpie,str.Mihai Eminescu,nr.4/ judetul Mureş/ site-ul www.mihesudecimpie.ro.

Primar,
Casoni Emil

(numele si prenumele/semnatuara)



Secretar primarie,
Vamoş Ileana-Adriana
(numele si prenumele/semnatuara)

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)Mureș		
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Miheșu de Câmpie		Registrul de evidenta Nr. 50 din 14.11.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta II Trif Bogdan-Cornel , CNP/CIF 3 [REDACTED] (*), nr. inregistrare E26/300/2017 (**), in calitate de preemtor de rang IV, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea Miheșu de Câmpie, str. Alexandra Petron, nr.15/A, bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul Mureș, codul postal....., e-mail....., tel ...

Oferta de vanzare nr.50 din data de 14.11.2023, depusa de SC AGRI TERENURI SA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **9000 m.p.**, identificat cu numar cadastral **50141** , numar tarla/lot **73** , numar parcela **1931/35** , categoria de folosinta **arabil** inscris in cartea funciara nr. **50141** a localitatii **Miheșu de Câmpie, Comuna Miheșu de Câmpie, jud. Mures** la pretul de 30715,90 lei, afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Miheșu de Câmpie, localitatea Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr.4/ judetul Mureș/ site-ul www.mihesudecimpie.ro.

Primar,
Casoni Emil

(numele si prenumele/semnatura)

L.S.

Secretar primarie,
Vamoș Ileana-Adriana

(numele si prenumele/semnatura)



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)Mureș		
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Miheșu de Câmpie		Registrul de evidenta Nr. 50 din 14.11.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta II Ginj Ana-Maria, CNP/CIF [REDACTED] (*), nr. inregistrare R20/892/2023 (**), in calitate de preemtor de rang IV, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea Miheșu de Câmpie, str.1 Decembrie 1918, nr.101, bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul Mureș, codul postal....., e-mail....., tel....., Oferta de vanzare nr.50 din data de 14.11.2023, depusa de SC AGRI TERENURI SA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **9000 m.p.**, identificat cu numar cadastral **50141**, numar tarla/lot **73**, numar parcela **1931/35**, categoria de folosinta **arabil** inscris in cartea funciara nr. **50141** a localitatii **Miheșu de Câmpie, Comuna Miheșu de Câmpie, jud. Mures** la pretul de 30715,90 lei, afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Miheșu de Câmpie, localitatea Miheșu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4/ judetul Mureș/ site-ul www.mihesudecimpie.ro.

Primar,
Casoni Emil

(numele si prenumele/semnatura)

L.S. Secretar primarie,
Vamoș Ileana-Adriana

(numele si prenumele/semnatura)



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)Mureș		
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Miheșu de Câmpie		Registrul de evidenta Nr. 50 din 14.11.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Statul Roman, Agentiei Domeniilor Statului, CNP/CIF - (*), nr. inregistrare - - (**), in calitate de preemtor de rang VII, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: Bacău, str.Știrbei Vodă, nr.13, bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul 1, codul postal....., e-mail: agentia @domeniilestatului.ro, tel.021-1053531, Oferta de vanzare nr.50 din data de 14.11.2023, depusa de SC AGRI TERENURI SA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **9000 m.p.**, identificat cu numar cadastral **50141**, numar tarla/lot **73**, numar parcela **1931/35**, categoria de folosinta **arabil** inscris in cartea funciara nr. **50141** a localitatii **Miheșu de Câmpie, Comuna Miheșu de Câmpie, jud. Mures** la pretul de 30715,90 lei, afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Miheșu de Câmpie, localitatea Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr.4/ judetul Mureș/ site-ul www.mihesudecimpie.ro.

Primar,
Casoni Emil
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar primarie,
Vamoș Ileana-Adriana
(numele si prenumele/semnatura)



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.