



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc.Miheșu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Nr. HOTĂRÂREA
Nr.21 din 15 martie 2023

privind luarea la cunoștință a declarației de renunțare la dreptul de proprietate , autentificată sub nr. 576 din 08.03.2023, aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al comunei Miheșu de Câmpie a imobilului teren în suprafață de 200 mp. teren, situat în extravilanul localității Miheșu de Câmpie, înscris în CF nr.51612 Miheșu de Câmpie , nr. cadastral 51612, tarla 62, parcela 1680/1 și a trecerii din domeniul privat în domeniul public al comunei Miheșu de Câmpie, județul Mures

Consiliul local al comunei Miheșu de Câmpie s-a întrunit în ședință de îndată în data de 15.03.2023 în prezența a 8 consilieri locali din cei 11 consilieri în funcție

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1629 din 09.03.2023 a primarului comunei care propune luarea la cunoștință a declarației de renunțare la dreptul de proprietate , autentificată sub nr. 576 din 08.03.2023, aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al comunei Miheșu de Câmpie a imobilului teren în suprafață de 200 mp. teren, situat în extravilanul localității Miheșu de Câmpie, înscris în CF nr.51612 Miheșu de Câmpie , nr. cadastral 51612, tarla 62, parcel 1680/1 și a trecerii din domeniul privat în domeniul public al comunei Miheșu de Câmpie, județul Mures.
- Raportul de specialitate nr. 1631 din 09.03.2023, care propune luarea la cunoștință a declarației de renunțare la dreptul de proprietate , autentificată sub nr. 576 din 08.03.2023, aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al comunei Miheșu de Câmpie a imobilului teren în suprafață de 200 mp. teren, situat în extravilanul localității Miheșu de Câmpie, înscris în CF nr.51612 Miheșu de Câmpie , nr. cadastral 51612, tarla 62, parcel 1680/1 și a trecerii din domeniul privat în domeniul public al comunei Miheșu de Câmpie, județul Mures.
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate: Agricultură, Activități Economico-Financiare, Amenajarea Teritoriului și Urbanism înregistrat cu nr.1741 din 15.03.2023.
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate: Juridică și de Disciplină, Protecții Mediu și Turism înregistrat cu nr.1743 din 15.03.2023.
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate :Activități Social Culturale, Culte, Învățământ, Sănătate și Familie, Muncă și Protecție Socială, Protecție Copii, Tineret și Sport înregistrat cu nr. 1745 din 15.03.2023
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate a d-lui Boca Aurel-Daniel și soția Boca Rodica, declarație autentificată la sediul Societății Profesionale Notariale „MANOILA” de notar public Man Adriana sub nr. 576 din 08.03.2023. ,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 51612 Miheșu de Câmpie , nr. cadastral 51612, tarla 62, parcel 1680/1; Tinând cont de prevederile:
- Legii nr. 287/2009 Codul Civil, actualizat – art. 553 alin. 2 teza a II-a, art. 562 alin. 2, art. 889 alin. 1 și alin. 2
- Ordinului ANCPN nr. ORDIN Nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara art. 205 alin. 1 și alin. 2;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și modificată ;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ – art. 286 alin.1 și alin. 4, art. 296 alin. 2 și alin. 7, art. 354;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc.Mihesu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

În temeiul art. 129 alin 1, alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. c, art. 139 alin. 2, coroborat cu art. 5 lit. dd), art. 196, art. 196 alin.1 lit. a, art. 197, art. 198, art. 199 alin. 1, alin. 2 și alin. 4 din Oug nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Hotărăște :

Art.1: Se ia la cunoștință de către Consiliul Local al comunei Miheșu de Câmpie, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate a d-lui Boca Aurel-Daniel și soția Boca Rodica, declarație autentificată la sediul Societății Profesionale Notariale „MANOILA” de notar public Man Adriana sub nr. 576 din 08.03.2023 prin care renunță la dreptul de proprietate asupra suprafeței de teren de 200 mp, imobil situat în extravilanul localității Miheșu de Câmpie, înscris în CF nr.51612 Miheșu de Câmpie , nr. cadastral 51612, tarla 62, parcel 1680/1 .

Art.2: (1) Se aprobă preluarea și înscrierea imobilului – teren menționat la art.1 – în proprietatea privată a comunei Miheșu de Câmpie, în administrarea operativă a Consiliului Local al comunei Miheșu de Câmpie, având în vedere declarația renunțării la dreptul de proprietate a d-lui Boca Aurel-Daniel și soția Boca Rodica , declarație autentificată la sediul Societății Profesionale Notariale „MANOILA” de notar public Man Adriana sub nr. 576 din 08.03.2023

(2) Se dispune efectuarea formalităților necesare privind înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Miheșu de Câmpie, acestea urmând a fi efectuate prin grija Responsabilului cu urbanismul din cadrul Primăriei comunei Miheșu de Câmpie.

Art.3: (1) Se declară ca bun de interes public local imobilul teren în suprafață de 200 mp, imobil situat în extravilanul localității Miheșu de Câmpie, înscris în CF nr.51612 Miheșu de Câmpie , nr. cadastral 51612, tarla 62, parcel 1680/1 , preluat și înscris în domeniul privat al comunei Miheșu de Câmpie.

(2) Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Miheșu de Câmpie a imobilului teren în suprafață de 200 mp, imobil situat în extravilanul localității Miheșu de Câmpie, înscris în CF nr.51612 Miheșu de Câmpie , nr. cadastral 51612, tarla 62, parcel 1680/1 , cu destinația de curți, construcții.

Art.4: Terenul în suprafață de 200 mp, imobil situat în extravilanul comunei Miheșu de Câmpie, înscris în CF nr. 50841 Miheșu de Câmpie , nr. cadastral 50841, tarla 62, parcel 1680/1 nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă din declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 576 din 08.03.2023 conform extrasul de carte funciară 2596 din data de 06.03.2023, eliberat de BCPI Ludus.

Art.5: Se mandatează Primarul comunei Miheșu de Câmpie pentru a semna în numele și pentru comuna Miheșu de Câmpie documentele privind solicitarea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate privată asupra imobilului menționat la art.1 în folosul comunei Miheșu de Câmpie, precum și documentele privind trecerea respectivului bun imobil din domeniul privat în domeniul public al comunei Miheșu de Câmpie.

Art.6: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se însărcinează Primarul comunei Miheșu de Câmpie, prin responsabilul cu urbanismul și Compartimentului contabilitate, impozite și taxe locale, resurse umane din cadrul Primăriei comunei Miheșu de Câmpie.

Art.7: Prezenta se comunică Instituției Prefectului Județului Mures, Primarului comunei Miheșu de Câmpie, responsabilului cu urbanismul cât și Compartimentului contabilitate, impozite și taxe locale, resurse umane și Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mures, prin grija responsabilului cu urbanismul și se publică pe pagina de web a instituției.

Art.5. Prezenta hotărâre este adoptată cu 8 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 voturi „abținere”

- Presedinte de sedință,
Hulpe Petru-Ovidiu



Contrasemnează
Secretar general,
Vamoș Ileana-Adriana



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mureș,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL MIHEȘU DE CÂMPIE NR. 21 din 15 martie 2023¹

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1		
1	Adoptarea hotararii ¹) s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla x <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata ²	2	3
2	Comunicarea catre primar ²)	15/03/2023	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³)		
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴) + ⁵)		
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴) + ⁵)		
6	Hotararea devine obligatorie ⁶) sau produce efecte juridice ⁷), dupa caz		

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:
¹) Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.
²) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.”
³) Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.”
⁴) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...
⁵) Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”
⁶) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.”
⁷) Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.”
⁸) Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.”

¹ Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local