



Nr. 1151 din 11.02.2022

PROCES VERBAL DE FINALIZARE A PROCEDURII PRIVIND VANZAREA TERENULUI AGRICOL EXTRAVILAN CE FACE OBIECTUL CERERII DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE NR.26 DIN 25.10.2021

Încheiat, azi 11.02.2022, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol extravilan prevăzut de dispozițiile legale cuprinse în art. 4¹ alin. 3 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 175/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

În baza prevederilor legale cuprinse în art. 10 alin 5 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare în care se arată faptul că: "În situația în care nu s-a înregistrat nicio ofertă de cumpărare, la expirarea termenului prevăzut la art. 4¹ alin. (3), în termen de 10 zile lucrătoare, primăria emite procesul-verbal de finalizare a procedurii. Procesul-verbal se eliberează vânzătorului și se comunică structurii centrale sau structurilor teritoriale, după caz"

Ținând cont de prevederile legale cuprinse în art. 3 lit. s din Ordinul nr. 311/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

Ca urmare a faptului că, în termenul de 30 de zile lucrătoare de la data împlinirii termenului de 45 de zile de la data înregistrării cererii de afișare a ofertei de vânzare nr. 26 din 25.10.2021, depusă de numită **Ploscaru Daniela-Elena-Niura**, CNP [redacted], cetățean român, cu domiciliul în Municipiul [redacted], județul Bistrița, str. Sarmisegoluză, nr. 7 bl. 39, sc. A, ap. 17, posesor al C.I. seria BV nr. [redacted], emisa de S.P.C.E.P [redacted], la data de [redacted], codul postal - , țara **România**, **Pucheanu Mihail-Eugen**, CNP [redacted], cetățean român, cu domiciliul în orașul Zănești, județul Bistrița, str. [redacted], nr. [redacted], posesor al C.I. seria [redacted], nr. [redacted], emisa de S.P.C.E.P [redacted], la data de [redacted], codul postal - , țara **România**, **Bota Stanciu**, CNP [redacted], cetățean român, cu domiciliul în Municipiul [redacted], județul Bistrița, str. Brandaselor, nr. 92, posesor al C.I. seria ZV nr. [redacted], emisa de S.P.C.E.P [redacted], la data de [redacted], codul postal - , țara **România**, **Bota Cristian**, CNP [redacted], cetățean român, cu domiciliul în Municipiul [redacted], județul Bistrița, str. [redacted], nr. [redacted], sc. A, ap. [redacted], posesor al C.I. seria [redacted], nr. [redacted], emisa de S.P.C.E.P [redacted], la data de [redacted], codul postal - , țara **România**, **Florea Mihaela-Luminita**, CNP [redacted], cetățean român, cu domiciliul în sat Harman (com. Harman, județul Bistrița, str. Căii, nr. [redacted], posesor al C.I. seria [redacted], nr. [redacted], emisa de S.P.C.E.P [redacted], la data de [redacted], codul postal - , țara **România**, cerere afișată în data de 25.10.2021, atât la sediul primăriei comunei Miheșu de Câmpie, cât și pe site-ul www.mihesudecimpie.ro, potrivit procesului verbal nr. 6612 din data de 25.10.2021, nu a fost depusă



nicio oferta de cumparare de catre potențialii cumpărători a suprafeței de teren extravilan ce face obiectul ofertei de vanzare.

Se constata finalizata procedura privind vanzarea terenului agricol extravilan ce face obiectul cererii de afisare a ofertei de vanzare nr.26 din data de 25.10.2021, penru in suprafata de **5800 m.p.**, identificat cu numar cadastral **51439**, numar tarla/lot **69**, numar parcela **1800/44**, categoria de folosinta arabil, in scris in cartea funciara nr. **51439** a localitatii **Miheșu de Câmpie**, Comuna **Miheșu de Câmpie**, jud. **Mures**, la pretul de 7500 lei, depusa de numitii **Ploscaru Daniela-Elena-Niura**, CNP [redacted], cetatean român, cu domiciliul in Municipiu [redacted], judetul [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], posesor al C.I., seria **BV**, nr. **960754**, emisa de S.P.C.E.P [redacted], la data de **18.09.2014**, codul postal -, tara **România**, **Pucleanu Mihail-Eugen**, CNP [redacted], cetatean român, cu domiciliul in orasul **Zărnesti**, judetul **Brasov**, str. **Libertatii**, nr. [redacted], posesor al C.I., seria **ZV**, nr. **300210**, emisa de S.P.C.E.P **Zărnesti**, la data de **06.02.2020**, codul postal -, tara **România**, **Bota Stanciu**, CNP [redacted], cetatean român, cu domiciliul in Municipiu **Brasov**, judetul **Brasov**, str. **Banului**, nr. **02**, posesor al C.I., seria **ZV**, nr. **300210**, emisa de S.P.C.E.P **Brasov**, la data de **10.12.2016**, codul postal -, tara **România**, **Bota Cristian**, CNP [redacted], cetatean român, cu domiciliul in Municipiu **Brasov**, judetul **Brasov**, str. **Libertatii**, nr. **10**, sc. **A**, ap. **1**, posesor al C.I., seria **BV**, nr. **960754**, emisa de S.P.C.E.P [redacted], la data de **06.02.2020**, codul postal -, tara **România**, **Florea Mihaela-Luminita**, CNP [redacted], cetatean român, cu domiciliul in sat **Herman** (com. **Herman**, judetul **Brasov**, str. **Cămin**, nr. **7**, posesor al C.I., seria **ZV**, nr. **300210**, emisa de S.P.C.E.P [redacted], la data de **10.02.2021**, codul postal -, tara **România**.

Procedura privind exercitarea dreptului de preemtiune de catre categoriile de preemtori prevazute de art.4 din Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a fost demarata in baza cererii de afisare nr.26 din 25.10.2021, intocmindu-se lista preemtorilor nr.26 din data de 25.10.2021, oferta fiind afisata in baza procesului verbal nr.6612 din 25.10.2021.

In baza datelor cuprinse in lista preemtorilor au fost emise si comunicate notificările catre preemtori de rang III: **Dan Petru, Sarosi Alexandru-Costea**, preemtori de rang IV: **tinerii fermieri B&P Hulpe Trans SRL, PFA Coccoara Sabin-Claudiu, Il Trif Bogdan-Cornel, PFA Durbac Iulia, PFA Coccoara Paul-Cristian, Il Rad Ana-Maria**, preemtori de rang VII: **Statul roman**, prin Agentia Domeniilor Statului din data de 25.10.2021, pentru cele afisate intocmindu-se procesul verbal nr.6613 din data de 25.10.2021.

Intrucat in termenul de 45 de zile lucratoare de la data inregistrării cereri de afisare a ofertei de vanzare nr.26 din 25.10.2021, nu a fost exercitat dreptul de preemtiune de către niciunul dintre preemtori prevazute la art.4 din Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare a fost emis procesul-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune nr.8275 din data de 30.12.2021, ce a fost afisat la sediul primariei comunei Miheșu de Câmpie, cat si pe site-ul www.mihesudecimpie.ro, intocmindu-se procesul verbal nr.8276 din data de 30.12.2021

In data de 13.01.2022, a fost depusa cererea pentru inregistrarea ofertei de cumparare de catre **SC ADI DEL BOCA SRL**, inregistrata cu nr.26 din 13.01.2022 pentru oferta de vânzare teren in suprafata de 0,58 ha, teren arabil, inregistrata cu nr.26 din 25.10.2021 la sediul primariei comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mures. si a fost afisata la afisierul primariei comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mures. si pe sit-ul www.mihesudecimpie.ro, pentru cele afisate intocmindu-se procesul verbal nr.260 din data de 13.01.2022..

In data de 19.01.2022 s-a depus Decizia persoanei fizice privind alegerea potentialului cumparator depusa de numitii **Ploscaru Daniela-Elena-Niura**, CNP [redacted], cetatean român, cu domiciliul in Municipiu [redacted], judetul [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], posesor al C.I., seria **BV**, nr. **960754**, emisa de S.P.C.E.P [redacted], la data de **18.09.2014**, codul postal -, tara **România**, **Pucleanu Mihail-Eugen**, CNP [redacted], cetatean român, cu domiciliul in orasul **Zărnesti**, judetul **Brasov**, str. **Libertatii**, nr. [redacted], posesor al C.I., seria **ZV**, nr. **300210**, emisa de S.P.C.E.P **Zărnesti**, la data de **06.02.2020**, codul postal -, tara **România**, **Bota Stanciu**, CNP [redacted], cetatean român, cu domiciliul in



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mureș,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Municipiu Brașov, județul Brașov, str. Brânduseilor, nr. 92, bl. 41 A, sc. A, ap. 34, posesor al C.I., seria **ZV**, nr. **201907**, emisa de S.P.C.E.P Brașov, la data de **13.12.2019**, codul postal - , tara **România**, **Bota Cristian**, CNP. **1711225000051**, cetatean român, cu domiciliul in Municipiu Brașov, județul Brașov, str. Livada Vulturului, nr. **15**, sc. **1**, ap. **14**, posesor al C.I., seria **ZV**, nr. **191009**, emisa de S.P.C.E.P Brașov, la data de **05.01.2011**, codul postal - , tara **România**, **Florea Mihaela-Luminita**, CNP **2011000000010**, cetatean român, cu domiciliul in sat Harman (com. Harman, județul Brașov, str. **Cantii**, nr. **12**, posesor al C.I., seria **ZV**, nr. **300000**, emisa de S.P.C.E.P Brașov, la data de **19.01.2011**, codul postal - , tara **România** pentru cele afisate intocmindu-se procesul verbal nr.469 din data de 19.01.2022..

Dosarul in copie a cererii pentru inregistrarea ofertei de cumparare depusa de SC ADI DEL BOCA SRL, inregistrata cu nr.26 din 13.01.2022 pentru ofertei de vânzare teren in suprafata de 0,58 ha, teren arabil, inregistrata cu nr.26 in 25.10.2021 la sediul primariei comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mureș si a Deciziei persoanei fizice privind alegerea potentialului cumparator a fost transmisa Direcția Pentru Agricultură si Dezvoltare Rurală Mureș cu adresa nr.259 din 13.01.2022, si respective in data de 19.01.2022, pentru verificarea modului de respectare a procedurii prevazute de lege privind indeplinirea conditiilor de catre potentialul comparator si emiterea avizului in vederea incheierii contractului de vanzare in forma autentica.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal in trei exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la primăria comunei Miheșu de Câmpie, unul se transmite vanzatorului iar unul se transmite Direcției pentru Agricultură si Dezvoltare Rurală Mureș si se afișează la sediul primăriei comunei Miheșu de Câmpie și pe site-ul www.mihesudecimpie.ro

Primar,

Casoni Emil



Secretar general,

Vamoș Ileana-Adriana



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mures,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Nr. 1152 din 11.02.2022

Proces verbal de afisare
PROCES VERBAL DE FINALIZARE A PROCEDURII PRIVIND VANZAREA TERENULUI AGRICOL
EXTRAVILAN CE FACE OBIECTUL CERERI DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE
NR.25 DIN 25.10.2021 SI NR.26 DIN 25.10.2021

Incheiat azi 11.02.2022, cu ocazia afisarii la afisierul primariei comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mures, si pe sit-ul www.mihesudecampie.ro, a urmatoarelor:

1. Proces-verbal nr. 1150 din 11.02.2022 de finalizare a procedurii privind oferta de vânzare teren in suprafata de 0,51 ha, teren arabil, inregistrata cu nr.25 din 25.10.2021 la sediul primariei comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mures, depusa de numita Ploscaru Daniela-Elena-Niura, Pucheanu Mihail-Eugen, Bota Stanciu, Bota Cristian, Florea Mihaela-Luminita

1. Proces-verbal nr. 1151 din 11.02.2022 de finalizare a procedurii privind oferta de vânzare teren in suprafata de 0,58 ha, teren arabil, inregistrata cu nr.26 din 25.10.2021 la sediul primariei comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mures, depusa de numita Ploscaru Daniela-Elena-Niura, Pucheanu Mihail-Eugen, Bota Stanciu, Bota Cristian, Florea Mihaela-Luminita

Afisarea s-a facut in prezenta domnului primar Casoni Emil si doamnei secretarului general Vamos Ileana-Adriana.

Primar,
Casoni Emil

Secretar general,
Vamos Ileana-Adriana

