



Nr. 3640 din 03.05.2022

PROCES VERBAL DE FINALIZARE A PROCEDURII PRIVIND VANZAREA TERENULUI AGRICOL EXTRAVILAN CE FACE OBIECTUL CERERI DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE NR.1 din 12.01.2022

Încheiat, azi 03.05.2022, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol extravilan prevăzut de dispozițiile legale cuprinse în art. 4^{al}1 alin. 3 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 175/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

În baza prevederilor legale cuprinse în art. 10 alin 5 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare în care se arată faptul că: "În situația în care nu s-a înregistrat nicio ofertă de cumpărare, la expirarea termenului prevăzut la art. 4^{al}1 alin. (3), în termen de 10 zile lucrătoare, primăriile emit procesul-verbal de finalizare a procedurii. Procesul-verbal se eliberează vânzătorului și se comunica structurii centrale sau structurilor teritoriale, după caz"

Ținând cont de prevederile legale cuprinse în art. 3 lit. s din Ordinul nr. 311/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

Se constată finalizată procedura privind vânzarea terenului agricol extravilan ce face obiectul cererii de afisare a ofertei de vânzare nr. 1 din data de 12.01.2022, pentru suprafața de **12000 m.p.**, identificat cu număr cadastral **51441**, număr țară/lot **49**, număr parcelă **1406/27**, categoria de folosință **arabil** înscris în cartea funciara nr. **51441** a localității **Miheșu de Câmpie, Comuna Miheșu de Câmpie, jud. Mures**, la prețul de 10000 lei depusă de **Haneș Iacob** CNP [REDACTED] cetățean român, cu domiciliul în [REDACTED], ap. -, posesor al B.I., seria [REDACTED] nr. [REDACTED], codul postal - , țara **România**, în calitate de vânzător și înregistrată la Primăria comunei Miheșu de Câmpie cu nr. 1 din 12.01.2022.

Procedura privind exercitarea dreptului de preempțiune de către categoriile de preemtori prevăzute de art. 4 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a fost demarată în baza cererii de afisare nr. 1 din 12.01.2022, depusă de numita **Haneș Iacob**. Intocmindu-se lista preemtorilor nr. 1 din oferta fiind afisată în baza procesului verbal nr. 232 din data de 12.01.2022.

În baza datelor cuprinse în lista preemtorilor au fost emise și comunicate notificările către preemtori de rang III: Boca P. Iacob, Boca I. Iacob, preemtori de rang IV: tinerii fermieri B&P Hulpe Trans SRL, PFA Căprioara Sabin-Claudiu, Il Trif Bogdan-Cornel, PFA Durbac Iulia, PFA Căprioara Paul-Cristian, Il Ginj Ana-Maria preemtori de rang VII: Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului din data de 12.01.2022, pentru cele afisate întocmindu-se procesul verbal nr. 233 din data de 12.01.2022.

Intrucât în termenul de 45 de zile lucrătoare de la data înregistrării cererii de afisare a ofertei de vânzare nr. 1 din 12.01.2022, nu a fost exercitat dreptul de preempțiune de către niciunul dintre preemtori prevăzute la art. 4 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare a fost



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mures,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

emis procesul-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune nr. 2153 din data de 16.03.2022, ce a fost afișat la sediul primăriei comunei Miheșu de Câmpie, cât și pe site-ul www.mihesudecimpie.ro

În data de 26.04.2022, a fost depusă cererea pentru înregistrarea ofertei de cumpărare de către d-l Togorean Vasile-Liviu, înregistrată cu nr. 1 din 26.04.2022 pentru oferta de vânzare teren în suprafața de 1,20 ha, teren arabil, înregistrată cu nr. 1 din 12.01.2022, la sediul primăriei comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mures și a Deciziei persoanei fizice privind alegerea potențialului cumpărător depusă de numitul Hanes Iacob și a fost afișată la afișierul primăriei comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mures, și pe site-ul www.mihesudecimpie.ro, pentru cele afișate întocmindu-se procesul verbal nr. 3407 din data de 26.04.2022.

Dosarul în copie a cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depusă de Togorean Vasile-Liviu, înregistrată cu nr. 1 din 26.04.2022 pentru oferta de vânzare teren în suprafața de 1,20 ha, teren arabil, înregistrată cu nr. 1 din 12.01.2022 la sediul primăriei comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mures și a Deciziei persoanei fizice privind alegerea potențialului cumpărător depusă de numitul Hanes Iacob, a fost transmisă Direcției Pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Mureș cu adresa nr. 3409 din 26.04.2022, pentru verificarea modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind îndeplinirea condițiilor de către potențialul comparator și emiterea avizului în vederea încheierii contractului de vânzare în forma autentică.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în trei exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la primăria comunei Miheșu de Câmpie, unul se transmite vânzătorului iar unul se transmite Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Mureș și se afișează la sediul primăriei comunei Miheșu de Câmpie și pe site-ul www.mihesudecimpie.ro

Primar,
Casoni Emil



Secretar general,

Vamos Ileana-Adriana