



Nr. 3821 din 01.07.2024

- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea Mureș/ Miheșu de Câmpie	Registrul de evidenta nr. 6 din 01/07/2024(zi/luna/an)
Primaria comunei Miheșu de Câmpie	

Incheiat astazi, 01.07.2024, in urma constatarii derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vanzare nr. 6 din 17.04.2024 a terenului agricol situat in extravilanul localitatii Răzoare, in suprafata de in suprafata de 2,50 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 50979, nr. carte funciara 50979, nr. tarla 28, nr. parcela 609/4, categoria de folosinta arabil, la pretul de 100000 (lei), depusa de depusa de catre Manoilă Ana, CNP 2660219264567, domiciliat in Mun. Targu Mures, str. Infratirii nr. 26, bl., sc. ...., et..., ap. 19, judetul/sectorul Mures, telefon -, act de identitate CI seria MS nr. 868746, eliberat de SPCLER Targu Mures la data 12.02.2016, cetatenia română, nationalitatea română, codul postal -, tara România, prin imputernicit Harfas Iacob, CNP 1541220260025, domiciliat in comuna Miheșu de Câmpie, sat. Răzoare, str. Valea Bochii nr. 19A, bl., sc. ...., et-, ap. -, judetul/sectorul Mures, telefon -, act de identitate CI seria MS nr. 914234, eliberat de SPCLER Sărmășu la data 09.02.2016, cetatenia română, nationalitatea română, codul postal -, tara România, imputernicit prin procura nr.1000 din 20.11.2023, autentificata de Birou Individual Notarial Sava Mihaela, Gorun Horacius-Tony, CNP 1740225120692, domiciliat in Mun. Cluj-Napoca str. Regele Ferdinand nr. 5, bl., et-, ap. 9, judetul/Cluj, telefon -, act de identitate CI seria CJ nr. 244191, eliberat de SPCLER Cluj-Napoca la data 09.12.2016, cetatenia română, nationalitatea română, codul postal -, tara România, prin imputernicit Harfas Iacob, CNP 1541220260025, domiciliat in comuna Miheșu de Câmpie, sat. Răzoare, str. Valea Bochii nr. 19A, bl., sc. ...., et-, ap. -, judetul/sectorul Mures, telefon -, act de identitate CI seria MS nr. 914234, eliberat de SPCLER Sărmășu la data 09.02.2016, cetatenia română, nationalitatea română, codul postal -, tara România, imputernicit prin procura speciala nr.7166 din 15.11.2023, autentificata de SPN Gorun & Asociatii, Văsutiu Cornelia-Corina, CNP 2720527267391, domiciliat in Germania, str.- nr. -, bl., sc. ...., et..., ap. -, judetul/sectorul -, telefon -, act de identitate Pasaport nr. 057736247, locul nasterii Brasov/România, cetatenia română, codul postal -, prin imputernicit Harfas Iacob, CNP 1541220260025, domiciliat in comuna Miheșu de Câmpie, sat. Răzoare, str. Valea Bochii nr. 19A, bl., sc. ...., et-, ap. -, judetul/sectorul Mures, telefon -, act de identitate CI seria MS nr. 914234, eliberat de SPCLER Sărmășu la data 09.02.2016, cetatenia română, nationalitatea română, codul postal -, tara România, imputernicit prin procura nr.1001 din 20.11.2023, autentificata de Birou Individual Notarial Sava Mihaela, Spătăcean Lucretia-Ana-Alina, CNP 2780720267411, domiciliat in Mun. Blaj str. Dumbravei nr. 1A, bl., sc. ...., et..., ap. -, judetul/sectorul Alba, telefon -, act de identitate CI seria AX nr. 652710, eliberat de SPCLER Blaj la data 07.10.2015, cetatenia română, nationalitatea română, codul postal -, tara România, prin imputernicit Harfas Iacob, CNP 1541220260025, domiciliat in comuna Miheșu de Câmpie, sat. Răzoare, str. Valea Bochii nr. 19A, bl., sc. ...., et-, ap. -, judetul/sectorul Mures, telefon -, act de identitate CI seria MS nr. 914234, eliberat de SPCLER Sărmășu la data 09.02.2016, cetatenia română, nationalitatea română, codul postal -, tara România, imputernicit prin procura nr.998 din 20.11.2023, autentificata de Birou Individual Notarial Sava Mihaela, Schuller Maria-Simona cetatean german, nascuta la data de 14.05.1974 in Mun. Blaj, judetul Alba, titulara a CNP 2740514267441, domiciliata in Germania, 72793 Prullingen, Kuhnenschweg 2, indentificata prin cartea de indentitate nr. L651N0W6, eliberata de catre autoritatile germane, valabila de la data de 26.10.2015 pana la data de 25.10.2025, prin imputernicit Spătăcean Lucretia-Ana-Alina, CNP 2780720267411, domiciliat in Mun. Blaj, str. Dumbravei nr. 1A, bl., sc.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mureș,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

...et..., ap. -, judetul/sectorul [redacted], telefon -, act de identitate C [redacted] seria AX nr. 652710, eliberat de S [redacted] Cluj Napoca la data 07.10.2016, cetatenia română, nationalitatea română, codul postal -, tara România, , împuternicita prin procura speciala nr.711-24-3571 din 11.03.2024, autentificata de Consulatul General al Romaniei la Stuttgart, Tofan Ileana, CNP 2410613264505, domiciliat in comuna Band, sat. Fanate, nr. 52 bl., sc. ..., et..., ap. -, judetul/sectorul Mures, telefon -, act de identitate B [redacted] seria D.V. nr. 356354, eliberat de Militia mun. Târgu Mures la data 01.07.1999, cetatenia română, nationalitatea română, codul postal -, tara România, prin împuternicit Cormos Maria-Ana, CNP 2650519264415, domiciliat in oras Ungheeni, nr. 273 bl., sc. ..., et..., ap. -, judetul/sectorul Mures, telefon -, act de identitate C [redacted] seria ZS nr. 148959, eliberat de S [redacted] Cluj Napoca la data 15.07.2020, cetatenia română, nationalitatea română, codul postal -, tara România, împuternicit prin procura nr.865 din 18.09.2023, autentificata de Birou Individual Notarial Ceusan Raluca, in calitate de vanzator/ vanzatoare, proprietar/coproprietar, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr. 50979, nr. cadastral 50979, suprafata 2,50 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 6 din data de 17.04.2024, a ofertei de vanzare nr. 6 din data de 17.04.2024, pentru terenul agricol in suprafata de 2,50 ha, depusa de Manoilă Ana prin împuternicit Harfas Iacob, Gorun Horacius-Tony prin împuternicit Harfas Iacob, Văsutiu Cornelia-Corina prin împuternicit Harfas Iacob, Spătăcean Lucretia-Ana-Alina prin împuternicit Harfas Iacob, Schuller Maria-Simona prin împuternicit Spătăcean Lucretia-Ana-Alina, Tofan Ileana prin împuternicit Cormos Maria-Ana in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar vanzator, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

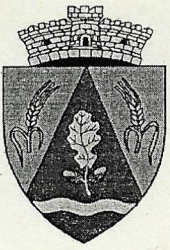
2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 2381 din 17.04.2024 (data) si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site www.mihesudecimpie.ro, in data de 17.04.2024;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 6 din 17.04.2024 (data) a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 01.07.2024, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 02.08.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

preemptiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site  
www.mihesudecimpie.ro in data de 01.07.2024

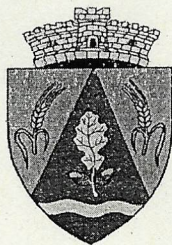
Primar,  
Casoni Emil,  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura .....  
L.S.



Secretar general,  
Vamos Ileana-Adriana  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura .....

Consilier asistent,  
Hulpe Ana-Maria

(numele si prenumele in clar)  
Semnatura .....



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Nr. 3822 din 01.07.2024

PROCES-VERBAL de afisare a  
PROCES-VERBAL de constatare a derularii etapei procedurale  
privind exercitarea dreptului de preemțiune  
DOSAR nr.6 din 17.04.2024

Judetul/Localitatea Mureș/ Miheșu de Câmpie	Registrul de evidenta nr. 6 din 01/07/2024 (zi/luna/an)
Primaria comunei Miheșu de Câmpie	

Incheiat azi 01.07.2024, cu ocazia afisarii la afisierul primariei comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mures, si pe sit-ul [www.mihesudecimpie.ro](http://www.mihesudecimpie.ro), a procesului-verbal nr. .... din 01.07.2024 de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru oferta de vânzare a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei Razoare, in suprafata de in suprafata de 2,50 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 50979, nr. carte funciara 50979, nr. tarla 28, nr. parcela 609/4, categoria de folosinta arabil, la pretul de 100000 (lei), depusa de depusa de Manoilă Ana prin imputernicit Harfas Iacob, Gorun Horacius-Tony prin imputernicit Harfas Iacob, Văsutiu Cornelia-Corina prin imputernicit Harfas Iacob, Spătăcean Lucretia-Ana-Alina prin imputernicit Harfas Iacob, Schuller Maria-Simona prin imputernicit Spătăcean Lucretia-Ana-Alina, Tofan Ileana prin imputernicit Cormos Maria-Ana, inregistrata cu **nr.6 din 17.04.2024** la sediul primariei comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mures.

Afisarea s-a facut in prezenta primarului comunei Miheșu de Câmpie, d-l Casoni Emil si a secretarului general d-na Vamoș Ileana-Adriana, consilier asistent Hulpe Ana-Maria.

Primar,  
Casoni Emil,  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura .....  
L.S.

Secretar general,  
Vamoș Ileana-Adriana  
Semnatura .....

Consilier asistent,  
Hulpe Ana-Maria  
Semnatura .....

