



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc.Mihesu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

## HOTĂRÂREA

Nr.40 din 18 mai 2022

privind aprobarea depunerii proiectului „Reabilitarea și eficientizarea energetică a Căminului cultural sat Răzoare, Comuna Miheșu de Câmpie, județul Mureș” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență a României, Componenta 10 - Fondul local, Secțiunea I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale.

Consiliul local al comunei Miheșu de Câmpie s-a întrunit în ședință ordinară în data de 18.05.2022 în prezența a 10 consilieri locali din cei 11 consilieri în funcție

Vizând Referatul de aprobare nr.4200 din 13.05.2022 al primarului comunei privind aprobarea depunerii proiectului „Reabilitarea și eficientizarea energetică a Căminului cultural sat Răzoare, Comuna Miheșu de Câmpie, județul Mureș” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență a României, Componenta 10 - Fondul local, Secțiunea I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale.

-Raportul de specialitate nr.4202 din 13.05.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Reabilitarea și eficientizarea energetică a Căminului cultural sat Răzoare, Comuna Miheșu de Câmpie, județul Mureș” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență a României, Componenta 10 - Fondul local, Secțiunea I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale.

-Avizul favorabil al comisiei de specialitate: Agricultură, Activități Economico-Financiare, Amenajarea Teritoriului și Urbanism înregistrat cu nr.4293 din 18.05.2022.

-Avizul favorabil al comisiei de specialitate: Juridică și de Disciplină, Protecții Mediu și Turism înregistrat cu nr. 4298 din 18.05.2022..

- Avizul favorabil al comisiei de specialitate :Activități Social Culturale, Culte, Învățământ, Sănătate și Familie, Muncă și Protecție Socială, Protecție Copii, Tineret și Sport înregistrat cu nr. 4303 din 18.05.2022 în conformitate cu prevederile art.44 alin(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată ulterior;

Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,

Planul Național de Redresare și Reziliență al României, aprobat de Consiliul UE (28 octombrie 2021)

Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/10.05.2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale.

În baza art. 7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată.

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc.Mihesu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

În temeiul – art. 129, alin. 2 lit. b, alin. 7, lit. d și lit. k, art.133 alin. 1, art.134 alin. 1 lit.a și alin. 3, art.135 alin. 1, alin. 3, alin. 4 alin. 8, și art.196 alin. 1 lit. a. din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Hotărăște :

**Art. 1** - Se aprobă depunerea proiectului „Reabilitarea și eficientizarea energetică a Căminului cultural sat Răzoare, Comuna Miheșu de Câmpie, județul Mureș”, în cadrul Planului Național de Redesare și Reziliență al României, Componenta 10 – Fondul local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, inclusiv Nota de fundamentare a investiției (anexa 1) și Descrierea sumară a investiției (anexa 2).

**Art. 2** - Se constată și susține necesitatea, oportunitatea și potențialul proiectului.

**Art. 3** – Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului, calculată în conformitate cu precizările din Ghidul solicitantului, astfel:

Denumire tip de investiție	Valoare	Valoare max. eligibilă euro, fără TVA	Valoare max. eligibilă lei, fără TVA
Cost unitar pentru lucrări de renovare	440 euro fără TVA	144.320,00	710,444,06
Arie desfășurată	328 mp	-	-
Total		144.320,00	710,444,06

\*cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021 de 1 euro=4,9227 lei

**Art. 4** - Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea și eficientizarea energetică a Căminului cultural sat Răzoare, Comuna Miheșu de Câmpie, județul Mureș”, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico economice/contractul de lucrări, care se vor întocmi în etapa de implementare.

**Art. 5** – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

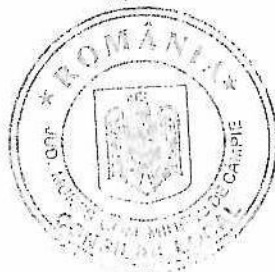
**Art. 6** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul Comunei Miheșu de Câmpie.

**Art. 7** – În conformitate cu prevederile art. 252 alin (1), lit. c), art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art. 8** - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al Comunei Miheșu de Câmpie, în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Miheșu de Câmpie și Instituției Prefectului județului Mureș prin afișare la avizierul Primăriei comunei Miheșu de Câmpie și pe site-ul [www.mihesudecimpie.ro.eticheta](http://www.mihesudecimpie.ro.eticheta)-“Monitorul oficial local”-secțiune “Hotararile Autoritatii Deliberative”

**Art.9.** Prezenta hotărâre este adoptată cu 10 voturi „pentru, 0 voturi „împotriva,, si 0 voturi „abținere”.

Presedinte de sedintă,  
Hulpe Petru-Ovidiu



Contrasemnează,  
Secretar general,  
Vamoș Iléana-Adriana



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc.Mihesu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud.. Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL MIHEȘU DE CÂMPIE NR.40 din 18 mai 2022<sup>1</sup>

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii <sup>1)</sup> s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata <sup>2)</sup>	18/05/2022	
2	Comunicarea catre primar <sup>3)</sup>		
3	Comunicarea catre prefectul judetului <sup>3)</sup>		
4	Aducerea la cunostinta publica <sup>4)+5)</sup>		
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>		
6	Hotararea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , dupa caz		

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

<sup>1)</sup> Art. 119 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.”

<sup>2)</sup> Art. 117 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.”

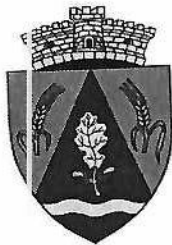
<sup>3)</sup> Art. 117 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

<sup>4)</sup> Art. 117 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

<sup>5)</sup> Art. 119 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.”

<sup>6)</sup> Art. 118 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.”

<sup>7)</sup> Art. 119 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.”



Anexa nr. 1 la Hotărârea nr.40 din 18.05.2022

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**  
**pentru realizarea obiectivului de investitii**  
**„Reabilitarea și eficientizarea energetică a Căminului cultural sat Răzoare, Comuna**  
**Miheșu de Câmpie, județul Mureș”**

<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local</i>	Titlu apel proiect <b>PNRR/2022/C10- „Reabilitarea și eficientizarea energetică a Căminului cultural sat Răzoare, Comuna Miheșu de Câmpie, județul Mureș”</b>
1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	<p>Politica în domeniul eficienței energetice reprezintă o prioritate atât la nivel comunitar, cât și la nivel național, iar sectorul clădirilor este considerat unul din principalii consumatori de energie și de emiteri de gaze cu efect de seră și CO<sub>2</sub>.</p> <p>Prin Planul Național Integrat Energie Schimbări Climatice la nivel national se propune o țintă de consum de energie primară de 32,3 Mtep până în 2030, comparativ cu consumul de energie primară de 32,1 Mtep în 2020.</p> <p>Deși statul a depus eforturi pentru a spori eficiența energetică a fondului său de clădiri publice și private, rezidențiale și nerezidențiale, rămâne în continuare un segment considerabil al fondului de clădiri existent ce va trebui renovat până în anul 2050, pentru a îndeplini obiectivele de eficiență energetică stabilite în directivele europene.</p> <p>Din punct de vedere al eficienței energetice, clădirea Căminului cultural sat Răzoare din comuna Miheșu de Câmpie prezintă un nivel scăzut de performanță energetică, aceasta fiind dată în folosință în anul 1992, iar de-a lungul timpului nu a beneficiat de intervenții pentru creșterea performanței energetice. În ultima perioada nu au fost realizate nici măcar unele lucrări de reparații curente, atât în exterior cât și în interior. Urmare a acțiunii factorilor de mediu și antropici, clădirea a suferit unele degradări ale elementelor nestructurale:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Finisajele exterioare sunt parțial degradate.</li><li>• În unele zone termoizolația și finisajele pereților exteriori au fost afectată de condens.</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"><li>• Sistemul de evacuare a apelor pluviale (jgheaburi, burlane etc.) este parțial degradat.</li><li>• Șarpanta este afectată de umiditate în unele zone.</li><li>• Tâmplăria exterioara este cu etanșeitate redusă.</li><li>• Trotuarele de gardă sunt neetanșe sau degradate ușor pe unele zone.</li></ul> <p>La acest moment în cadrul căminului cultural se desfășoară activități social-culturale periodice, pentru circa 900 beneficiari, locuitori aiu satului Răzoare, comuna Miheșu de Câmpie. Aceștia nu beneficiază de un nivel de confort higrotermic și a unor condiții igienico-sanitare corespunzătoare în timpul programelor desfășurate, din cauza condițiilor precare în timpul iernii temperaturile înregistrate fiind scăzute, iar in timpul verii acestea fiind ridicate. Clădirea nu beneficiază la acest moment de un sistem de termo-izolație și climatizare. Lipsa unui sistem de ventilare mecanică nu permite asigurarea calității aerului interior sau conduce la pierderi de căldura datorita ventilării excesive. Instalația pentru iluminat electric este veche, folosind cu preponderenta iluminatul artificial incandescent.</p> <p>Realizarea lucrărilor de intervenție prevăzute în cadrul proiectului au drept scop creșterea performanței energetice a clădirii în care își desfășoară activitatea Căminul cultural sat Răzoare, comuna Miheșu de Câmpie, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru cu minim 30%, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localității.</p> <p>Finanțarea în cadrul PNRR a lucrărilor privind creșterea performanței energetice a clădirilor la nivel național are drept scop reducerea consumurilor energetice din surse convenționale, diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră și introducerea, după caz, a unor surse alternative de producere a energiei.</p> <p>In urma elaborarii raportului de expertiza tehnica cladirea a fost incadrata in clasa III de risc seismic.</p> <p>De asemenea se urmărește diminuarea disparităților la nivel teritorial, prin promovarea unei dezvoltări regionale echilibrate, încurajând incluziunea și integrarea grupurilor defavorizate și creșterea calității serviciilor publice oferite cetățenilor.</p>
2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru	In vederea furnizarii unor servicii publice de calitate cetatenilor comunei, precum si asigurarii unui climat optim de munca personalului specializat, intern și extern, care isi desfasoara



care se aplică

activitatea în cadrul clădirii, publicului participant la evenimentele organizate, se propune implementarea obiectivului de investiții „Reabilitarea și eficientizarea energetică a Căminului cultural sat Răzoare, Comuna Miheșu de Câmpie, județul Mureș”

Prin realizarea investiției se reabilitează energetic sediul Căminului cultural sat Răzoare, în suprafața desfășurată de 328 mp, ceea ce va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară și are ca efecte reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Implementarea investiției contribuie la atingerea tintelor asumate în cadrul PNRR – Componenta 10 – Fondul local cu privire la renovarea energetică a unei suprafețe de 1.306.818 metri pătrați aferente clădirilor publice, și totodată, la atingerea tintelor asumate de România la nivel European în domeniul eficienței energetice și a reducerii emisiilor de CO<sub>2</sub>.

Necesitatea implementării investiției se datorează faptului că la acest moment locuitorii satului Răzoare, Comuna Miheșu de Câmpie sunt privați în timpul participării la evenimentele social-culturale organizate în acest sens, de condiții corespunzătoare din punct de vedere al confortului higrotermic și condiții igienico-sanitare.

Prin reabilitarea energetică a clădirii se urmărește creșterea gradului de confort termic interior, reducerea consumurilor energetice, reducerea costurilor de întreținere pentru: încălzire, apă caldă de consum, iluminat, ventilare-climatizare și, în consecință, reducerea emisiilor poluante în vederea diminuării efectului de seră la scară planetară.

Pentru creșterea performanței energetice a clădirii se propune realizarea următoarelor lucrări de intervenție:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:
  - o izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată,



		<ul style="list-style-type: none"><li>- înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite<ul style="list-style-type: none"><li>o izolarea termică a fațadei - parte opacă:</li></ul></li><li>- desfacerea termoizolației existente și termoizolarea pereților exteriori existenți, inclusiv aticul</li><li>- termoizolarea planșeului podului,</li><li>- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum</li><li>- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior:</li><li>- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri</li></ul> <p>Lucrările de intervenție privind creșterea performanței energetice sunt detaliate în raportul de audit energetic realizat de un auditor energetic pentru clădiri atestat, grad I, specialitatea CI.</p> <p>În urma realizării expertizei tehnice clădirea a fost încadrată în clasa de risc seismic RS III.</p> <p>Ulterior implementării proiectului consumul de energie primară va fi redus cu 30% față de necesarul de energie din starea de prerenovare a clădirii, totodată fiind renovată energetic o suprafață de 328 mp.</p>	
3.	Corelarea proiecte implementate la nivel local	cu deja la	Nu este cazul. De precizat daca exista
4.	Corelarea proiecte în curs de implementare de la nivel local	cu	Nu este cazul.
5.	Corelarea celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	cu proiecte	Nu este cazul.
6.	Efectul previzionat realizarea obiectivului investiții	pozitiv prin de	Renovarea energetică moderată a obiectivului de investiții va conduce la o reducere cu peste 30% a necesarului de energie primară și are ca efecte reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire,



		precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților. Totodată, implementarea proiectului va contribui la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Conform condițiilor de aplicare, respectiv criteriilor de eligibilitate ce trebuie îndeplinite pentru finanțarea investiției propuse din PNRR, conform Ghidului specific aferent apelului de proiecte PNRR/2022/C10, solicitantul finanțării – Comuna Miheșu de Câmpie, jud. Mureș se încadrează în categoria de solicitanți eligibili pentru investiții în reabilitare moderată clădiri publice pentru a îmbunătăți serviciile prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.</p> <p>În ceea ce privește modul de îndeplinire a condițiilor de eligibilitate a activităților și cheltuielilor aferente investiției, acestea vizează lucrări de creștere a eficienței energetice pentru clădiri, astfel cum au fost acestea definite în ghidul solicitantului și sunt prezentate în raportul de audit energetic elaborat de auditorul energetic pentru clădiri atestat.</p> <p>Imobilul în care își desfășoară activitatea Căminul cultural sat Răzoare, comuna Miheșu de Câmpie, județul Mureș este clădire publică cu funcțiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice, aflată în proprietatea publică a UAT Comuna Miheșu de Câmpie, conform extrasului de carte funciara nr 50926-C1, str. 22 Decembrie nr. 31.</p> <p>Imobilul este liber de orice sarcini sau interdicții, în condițiile Ghidului, nu face obiectul unor litigii având ca obiect dreptul invocat de către solicitant pentru realizarea proiectului, aflate în curs de soluționare la instanțele judecătorești și nu face obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun.</p> <p>Imobilul este dat în folosință în anul 1992, conform Raportului de expertiza tehnică.</p> <p>În urma investițiilor propuse, se va obține o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual, atestat prin raportul de audit energetic și certificatele de performanță energetică elaborate înainte și după executarea lucrărilor de creștere a performanței energetice.</p> <p>Lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor.</p> <p>Imobilul este încadrat în clasa III de risc seismic și nu sunt necesare lucrări de consolidare antiseismică, conform raportului de expertiza tehnică.</p> <p>Solicitantul se obligă:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- să mențină investiția realizată (asigurând mentenanța și serviciile asociate necesare);</li><li>- să nu realizeze o modificare asupra calității de proprietar/administrator al infrastructurii, decât în condițiile prevăzute în contractul de finanțare;</li><li>- să nu realizeze o modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de realizare și care ar determina</li></ul>





8.	Descrierea procesului implementare de	<p>subminarea obiectivelor inițiale ale investiției. Indicatorii obiectivului de investiții: Indicatori obiectivului de investiții: 328 metri pătrați aferenți suprafeței de cladire renovata energetic C1</p> <p>UAT Miheșu de Câmpie se va asigura de derularea si implementare în bune conditii a procesului investitional prin personal propriu si personal extern, asumandu-si realizarea in conditii optime a obiectivului de investitii.</p> <p>Pentru toate investițiile aferente prezentului proiect, vor fi avute in vedere criteriile UE de Achiziție Publică Verde (GPP) care au fost dezvoltate pentru a facilita includerea cerințelor ecologice în documentele de achiziție.</p> <p>In termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, UAT Miheșu de Câmpie va prezenta următoarele documente obligatorii:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Certificatul de urbanism eliberat în vederea obținerii autorizației de construire pentru proiectul aferent cererii de finanțare depuse împreună cu avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz.</li><li>- Documentația tehnico-economică – DALI, împreună cu devizul general în conformitate cu legislația în vigoare.</li><li>- Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici</li></ul> <p>Se va asigura atingerea indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte.</p> <p>Durata maxima a lucrărilor de execuție aferente proiectului este de 12 luni.</p> <p>Solicitantul va include în mod obligatoriu în cerințele documentațiilor de achiziție a serviciilor de proiectare conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH)</p> <p>In termen de 9 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, solicitantul va prezenta următoarele documente obligatorii:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Contractul de elaborare a proiectului tehnic (PT).</li></ul> <p>Solicitantul se va asigura de menționarea în cerințele documentațiilor de atribuire a contractelor de achiziție în mod obligatoriu conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH). Solicitantul va transmite contractul de achiziție pentru serviciile de proiectare, împreună cu caietul de sarcini.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Autorizația de construire, eliberată în vederea realizării investiției aferente proiectului în termen de valabilitate.</li><li>- Proiect tehnic (PT) verificat în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și, dacă este cazul, Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT, împreună cu procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic.</li></ul> <p>In termen de 13 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, solicitantul va prezenta următoarele documente obligatorii:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Contractul de lucrări încheiat, împreună cu devizul general</li></ul>
----	---------------------------------------	---



		<p>actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora</p> <p>După încheierea contractului de execuție, solicitantul va prezenta:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Documente justificative care să demonstreze implementarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”) în etapa de execuție a lucrărilor de intervenție), așa cum sunt solicitate și asumate prin Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului;</li><li>- Certificatul de performanță energetică la finalizarea lucrărilor, care să evidențieze în mod clar atât valorile indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte obținuți prin implementarea proiectului, precum și conformarea cu cerințele prevăzute în ghid;</li><li>- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a certificatului de performanță energetică la finalizarea lucrărilor din care să rezulte îndeplinirea cerințelor prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din ghid.</li></ul> <p>Plata finală a proiectului fiind condiționată de prezentarea acestui document.</p>
9.	Alte informații	-

Primar,  
Casoni Emil

Președinte de ședință,  
Hulpe Petru-Ovidiu

Secretar general,  
Vamoș Ileana-Adriana



Anexa nr. 2 la Hotărârea nr.40 din 18.05.2022

**Descriere sumara a obiectivului de investitii  
„Reabilitarea și eficientizarea energetică a Căminului cultural sat Răzoare, Comuna  
Miheșu de Câmpie, județul Mureș”**

Obiectivul de investitii „**Reabilitarea și eficientizarea energetică a Căminului cultural sat Răzoare, Comuna Miheșu de Câmpie, județul Mureș**” pentru care se solicita finantare in cadrul Planului Național de Redesare și Reziliență al României, Componenta 10 – Fondul local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, **va fi implementat de catre UAT Miheșu de Câmpie in judetul Mures, Comuna Miheșu de Câmpie.**

Realizarea lucrărilor de intervenție prevăzute în cadrul proiectului au drept scop creșterea performanței energetice a clădirii în care își desfășoară activitatea Căminul cultural sat Răzoare, comuna Miheșu de Câmpie, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru cu minim 30%, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localității.

1. Date tehnice ale clădirii:  
Suprafața construită existentă: 328 mp  
Suprafața desfășurată existentă: 328 mp  
Regim de inaltime: P  
Anul construirii: 1992  
Funcțiunea clădirii: Clădire administrativă și social-culturală  
Clasa de risc seismic: III

Prin intermediul proiectului propus vor fi realizate lucrări de construcții pentru creșterea eficienței energetice a sediului Căminului cultural Răzoare, după cum urmează:

**5.1. LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A ELEMENTELOR CLĂDIRII**

a) Termoizolarea pereților exteriori existenți, inclusiv aticul cu un strat de vată minerală/polistiren expandat/polistiren extrudat având conductivitatea termică  $\lambda \leq 0,035$  w/mk, cu grosimea minimă de 10 cm, montat pe fata exterioară a pereților, numai după curățarea termosistemului existent. Termoizolația va fi protejată cu o tencuială subțire armată cu plasă din fibre de sticlă (termosistem). La soclu se va prevedea polistiren extrudat/vată minerală rigidă cu grosimea minimă de 10 cm, care se va prelungi sub cota trotuarului cu cca 50 cm

b) Termoizolarea planșeului podului cu un strat termoizolant din vată minerală/polistiren extrudat având conductivitatea termică  $\lambda \leq 0,035$  w/mk, de 25 cm grosime și protejarea acestuia cu o șapă armată cu fibre disperse/cu plasă din fibre de sticlă. Pe înălțimea aticului se prevede termoizolație verticală.



- c) Montarea de tâmplărie performantă cu rama din PVC heptacamerală prevăzută cu vitraj termoizolant tripan minim 4-16-4, tratat low-e având  $U_f \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$  ( $R' \geq 0,9 \text{ m}^2\text{K/W}$ ). Se includ și glafurile interioare și exterioare. Este obligatorie decuparea garniturilor și montarea unor clapete autoreglabile care să asigure o ventilare corespunzătoare a tuturor încăperilor.
- d.) Refacerea șarpantei.

#### 5.2. ASIGURAREA SISTEMULUI DE PRODUCERE A ENERGIEI TERMICE

- a) Lucrări de întreținere /reparare/reabilitare a instalației interioare de distribuție a agentului termic și/sau a apei calde de consum, a corpurilor statice existente.
- b) asigurarea unor sisteme de reglare zonala sau și centrală și echilibrarea instalațiilor termice.

#### 5.3. LUCRĂRI DE REABILITARE/MODERNIZARE A INSTALAȚIILOR DE ILUMINAT ÎN CLĂDIRI

- a) Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- b) înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent, inclusiv suplimentarea numărului acestora, după caz, cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, eventual echipate cu variatoare de culoare și/sau senzori de mișcare/prezența acolo unde acestea se impun

#### 5.4. LUCRĂRI DE INSTALARE/REABILITARE/MODERNIZARE A SISTEMELOR DE CLIMATIZARE ȘI/SAU VENTILARE MECANICĂ PENTRU ASIGURAREA CALITĂȚII AERULUI INTERIOR

- a) Realizarea unei instalații de ventilare mecanică centralizată sau cu unități individuale cu recuperare de energie termică în proporție de minimum 75%, cu comanda locala/centralizata pentru zona sălii de evenimente

#### 5.5. INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE CU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE ȘI/SAU TERMICE

- a) Folosirea panourilor solare pentru producerea apei calde menajere.
- b) Folosirea panourilor fotovoltaice pentru asigurarea parțială a necesarului de energie electrică pentru iluminat și ventilare.

Primar,  
Casoni Emil

Președinte de ședința,  
Hulpe Petru-Ovidiu

Secretar general,  
Vamoș Ileana-Adriana