



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Nr. **6640** din 30.08.2022

## PROCES VERBAL DE FINALIZARE A PROCEDURII PRIVIND VANZAREA TERENULUI AGRICOL EXTRAVILAN CE FACE OBIECTUL CERERI DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE NR. 112 DIN 06.05.2022

Încheiat, azi 30.08.2022, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol extravilan prevăzut de dispozițiile legale cuprinse în art. 4<sup>1</sup> alin. 3 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 175/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

În baza prevederilor legale cuprinse în art. 10 alin 5 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare în care se arată faptul că: "În situația în care nu s-a înregistrat nicio ofertă de cumpărare, la expirarea termenului prevăzut la art. 4<sup>1</sup> alin. (3), în termen de 10 zile lucrătoare, primăria emit procesul-verbal de finalizare a procedurii. Procesul-verbal se eliberează vânzătorului și se comunică structurii centrale sau structurilor teritoriale, după caz"

Ținând cont de prevederile legale cuprinse în art. 3 lit. s din Ordinul nr. 311/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

Se constată finalizată procedura privind vânzarea terenului agricol extravilan ce face obiectul cererii de afisare a ofertei de vânzare nr. **112 din data de 06.05.2022**, pentru suprafața de **14500 m.p.**, identificat cu număr cadastral **50039**, număr tarla/lot **1**, număr parcelă **2/30**, categoria de folosință **arabil** înscris în cartea funciara nr. **50039** a localității **Miheșu de Câmpie, Comuna Miheșu de Câmpie, jud. Mures** la prețul de 42283,94 lei, depusă de numita SC Agri Terenuri SA, cu sediul în **[redacted]**, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J4 **[redacted]** având Cod Unic de înregistrare **RO 24810229** și Identificator Unic la Nivel European **ROONRC, J40740120**, reprezentată prin **Belloiu Radu-Florian**, cetățean român cu domiciliul în Municipiul **[redacted]**, RM nr. **106842** emisa de S.P.C.F.P. sector 6 la data de **17.04.2019**, împuternicit prin procura specială nr. **217** din **29.06.2019**, autentificată de SPN Diaconescu Adina și Diaconescu Remus-Stefan, în calitate de vânzător și înregistrată la Primăria comunei Miheșu de Câmpie cu nr. **112 din 06.05.2022**.

Procedura privind exercitarea dreptului de preemțiune de către categoriile de preemtori prevăzute de art. 4 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a fost demarată în baza cererii de afisare nr. **112 din 06.05.2022**, depusă de numita SC Agri Terenuri SA, întocmindu-se lista preemtorilor nr. **112 din 06.05.2022**, oferta fiind afisată în baza procesului verbal nr. **3955 din 06.05.2022**.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mureș,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

In baza datelor cuprinse in lista preemtorilor au fost emise si comunicate notificările catre preemtori de rang III: Lazar Aurel, SC Europa Capital SA, SC Agri Terenuri SA, preemtori de rang IV: tinerii fermieri B&P Hulpe Trans SRL, PFA Coccoara Sabin-Claudiu, Il Trif Bogdan-Cornel, PFA Durbac Iulia, PFA Coccoara Paul-Cristian, Il Ginj Ana-Maria preemtori de rang VII: Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului din data de 06.05.2022, pentru cele afisate intocmindu-se procesul verbal **nr.3956 din data de 06.05.2022.**

Intrucat in termenul de 45 de zile lucratoare de la data inregistrării cereri de afisare a ofertei de vanzare nr. **112 din 06.05.2022**, nu a fost exercitat dreptul de preemțiune de către niciunul dintre preemtori. prevazute la art.4 din Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare a fost emis procesul-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune **nr.5551 din data de 14.07.2022**, ce a fost afisat la sediul primariei comunei Miheșu de Câmpie, cat si pe site-ul [www.mihesudecimpie.ro](http://www.mihesudecimpie.ro)

Ca urmare a faptului ca in termenul de 30 de zile lucratoare de la data implinirii termenului de 45 de zile de la data inregistrării cererii de afisare a ofertei de vanzare nr. **112 din 06.05.2022**, depusa de numita SC Agri Terenuri SA, cerere afisata in data de 06.05.2022, atat la sediul primariei comunei Miheșu de Câmpie, si pe site-ul [www.mihesudecimpie.ro](http://www.mihesudecimpie.ro), nu a fost depusa nicio oferta de cumparare de catre potențialii cumpărători a suprafetei de teren extravilan ce face obiectul ofertei de vanzare.

Se constata finalizata procedura privind vanzarea terenului agricol extravilan ce face obiectul cererii de afisare a ofertei de vanzare nr. **112 din 06.05.2022**, pentru suprafata de **14500 m.p.**, identificat cu numar cadastral **50039**, numar tarla/lot **1**, numar parcela **2/30**, categoria de folosinta **arabil** inscris in cartea funciara nr. **50039** a localitatii **Miheșu de Câmpie, Comuna Miheșu de Câmpie, jud. Mures** la pretul de 42283,94 lei, depusa de numita SC Agri Terenuri SA.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal in patru exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la primăria comunei Miheșu de Câmpie, unul se transmite vanzatorilor iar unul se transmite Direcției pentru Agricultură si Dezvoltare Rurală Mureș si se afișează la sediul primăriei comunei Miheșu de Câmpie și pe site-ul [www.mihesudecimpie.ro](http://www.mihesudecimpie.ro)

Primar,  
Casoni Emil



Secretar general,  
Vamoș Ileana-Adriana