



Nr.4201 din 13.05.2022

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului „Reabilitarea și eficientizarea energetică a Căminului cultural sat Răzoare, Comuna Miheșu de Câmpie, județul Mureș” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență a României, Componenta 10 - Fondul local, Secțiunea I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale.

Primarul comunei Miheșu de Câmpie, județul Mureș

Văzând Referatul de aprobare nr.4200 din 13.05.2022 al primarului comunei privind aprobarea depunerii proiectului „Reabilitarea și eficientizarea energetică a Căminului cultural sat Răzoare, Comuna Miheșu de Câmpie, județul Mureș” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență a României, Componenta 10 - Fondul local, Secțiunea I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale.

În conformitate cu prevederile art.44 alin(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată ulterior;

Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,

Planul Național de Redresare și Reziliență al României, aprobat de Consiliul UE (28 octombrie 2021)

Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/10.05.2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale.

În baza art. 7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată.

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul – art. 129, alin. 2 lit. b, alin. 7, lit. d și lit. k, art.133 alin. 1, art.134 alin. 1 lit. a și alin. 3, art.135 alin. 1, alin. 3, alin. 4 alin. 8, și art.196 alin. 1 lit. a. din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Propune :

**Art. 1** - Se aprobă depunerea proiectului „Reabilitarea și eficientizarea energetică a Căminului cultural sat Răzoare, Comuna Miheșu de Câmpie, județul Mureș”, în cadrul Planului Național de Redesare și Reziliență al României, Componenta 10 – Fondul local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, inclusiv Nota de fundamentare a investiției (anexa 1) și Descrierea sumară a investiției (anexa 2).



**Art. 2** - Se constată și susține necesitatea, oportunitatea și potențialul proiectului.

**Art. 3** – Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului, calculată în conformitate cu precizările din Ghidul solicitantului, astfel:

Denumire tip de investiție	Valoare	Valoare max. eligibilă euro, fără TVA	Valoare max. eligibilă lei, fără TVA
Cost unitar pentru lucrări de renovare	440 euro fără TVA	144.320,00	710,444,06
Arie desfășurată	328 mp	-	-
Total		144.320,00	710,444,06

\*cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021 de 1 euro=4,9227 lei

**Art. 4** - Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, în vederea realizării obiectivului de investiții „**Reabilitarea și eficientizarea energetică a Căminului cultural sat Răzoare, Comuna Miheșu de Câmpie, județul Mureș**”, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico economice/contractul de lucrări, care se vor întocmi în etapa de implementare.

**Art. 5** – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul Comunei Miheșu de Câmpie.

**Art. 7** – În conformitate cu prevederile art. 252 alin (1), lit. c), art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art. 8** - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al Comunei Miheșu de Câmpie, în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Miheșu de Câmpie și Instituției Prefectului județului Mureș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei și pe pagina de internet a comunei.

Initiator proiect,  
Primar,  
Casoni Emil

Aviz de legalitate,  
Secretar general  
Vamoș Ileana-Adriana



Anexa nr. 1 la Proiect de Hotărâre nr.4201 din 13.05.2022

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**  
**pentru realizarea obiectivului de investitii**  
**„Reabilitarea și eficientizarea energetică a Căminului cultural sat Răzoare, Comuna**  
**Miheșu de Câmpie, județul Mureș”**

<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local</i>	Titlu apel proiect <b>PNRR/2022/C10- „Reabilitarea și eficientizarea energetică a Căminului cultural sat Răzoare, Comuna Miheșu de Câmpie, județul Mureș”</b>
1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	<p>Politica în domeniul eficienței energetice reprezintă o prioritate atât la nivel comunitar, cât și la nivel național, iar sectorul clădirilor este considerat unul din principalii consumatori de energie și de emisie de gaze cu efect de seră și CO<sub>2</sub>.</p> <p>Prin Planul Național Integrat Energie Schimbări Climatice la nivel național se propune o țintă de consum de energie primară de 32,3 Mtep până în 2030, comparativ cu consumul de energie primară de 32,1 Mtep în 2020.</p> <p>Deși statul a depus eforturi pentru a spori eficiența energetică a fondului său de clădiri publice și private, rezidențiale și nerezidențiale, rămâne în continuare un segment considerabil al fondului de clădiri existent ce va trebui renovat până în anul 2050, pentru a îndeplini obiectivele de eficiență energetică stabilite în directivele europene.</p> <p>Din punct de vedere al eficienței energetice, clădirea Căminului cultural sat Răzoare din comuna Miheșu de Câmpie prezintă un nivel scăzut de performanță energetică, aceasta fiind dată în folosință în anul 1992, iar de-a lungul timpului nu a beneficiat de intervenții pentru creșterea performanței energetice. În ultima perioada nu au fost realizate nici măcar unele lucrări de reparații curente, atât în exterior cât și în interior. Urmare a acțiunii factorilor de mediu și antropici, clădirea a suferit unele degradări ale elementelor nestructurale:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Finisajele exterioare sunt parțial degradate.</li><li>• În unele zone termoizolația și finisajele pereților exteriori au fost afectată de condens.</li><li>• Sistemul de evacuare a apelor pluviale (jgheaburi, burlane etc.) este parțial degradat.</li></ul>





		<ul style="list-style-type: none"><li>• Șarpanta este afectată de umiditate în unele zone.</li><li>• Tâmplăria exteriora este cu etanșeitate redusă.</li><li>• Trotuarele de gardă sunt neetanșe sau degradate ușor pe unele zone.</li></ul> <p>La acest moment în cadrul căminului cultural se desfășoară activități social-culturale periodice, pentru circa 900 beneficiari, locuitori ai satului Răzoare, comuna Miheșu de Câmpie. Aceștia nu beneficiază de un nivel de confort higrotermic și a unor condiții igienico-sanitare corespunzătoare în timpul programelor desfășurate, din cauza condițiilor precare în timpul iernii temperaturile înregistrate fiind scăzute, iar în timpul verii acestea fiind ridicate. Clădirea nu beneficiază la acest moment de un sistem de termo-izolație și climatizare. Lipsa unui sistem de ventilare mecanică nu permite asigurarea calității aerului interior sau conduce la pierderi de căldura datorita ventilării excesive. Instalația pentru iluminat electric este veche, folosind cu preponderenta iluminatul artificial incandescent.</p> <p>Realizarea lucrărilor de intervenție prevăzute în cadrul proiectului au drept scop creșterea performanței energetice a clădirii în care își desfășoară activitatea Căminul cultural sat Răzoare, comuna Miheșu de Câmpie, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru cu minim 30%, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localității.</p> <p>Finanțarea în cadrul PNRR a lucrărilor privind creșterea performanței energetice a clădirilor la nivel național are drept scop reducerea consumurilor energetice din surse convenționale, diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră și introducerea, după caz, a unor surse alternative de producere a energiei.</p> <p>În urma elaborării raportului de expertiza tehnica clădirea a fost încadrata în clasa III de risc seismic.</p> <p>De asemenea se urmărește diminuarea disparităților la nivel teritorial, prin promovarea unei dezvoltări regionale echilibrate, încurajând incluziunea și integrarea grupurilor defavorizate și creșterea calității serviciilor publice oferite cetățenilor.</p>
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	În vederea furnizării unor servicii publice de calitate cetățenilor comunei, precum și asigurării unui climat optim de muncă personalului specializat, intern și extern, care își desfășoară activitatea în cadrul clădirii, publicului participant la evenimentele organizate, se propune implementarea obiectivului de investiții



„Reabilitarea și eficientizarea energetică a Căminului cultural sat Răzoare, Comuna Miheșu de Câmpie, județul Mureș”

Prin realizarea investitiei se reabiliteaza energetic sediul Căminului cultural sat Răzoare, in suprafata desfășurată de 328 mp, ceea ce va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară și are ca efecte reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Implementarea investitiei contribuie la atingerea tintelor asumate in cadrul PNRR – Componenta 10 – Fondul local cu privire la renovarea energetica a unei suprafete de 1.306.818 metri pătrați aferente clădirilor publice, si totodata, la atingerea tintelor asumate de Romania la nivel European in domeniul eficientei energetice si a reducerii emisiilor de CO2.

Necesitatea implementarii investitiei se datoreaza faptului ca la acest moment locuitorii satului Răzoare, Comuna Miheșu de Câmpie sunt privati în timpul participării la evenimentele social-culturale organizate în acest sens, de conditii corespunzatoare din punct de vedere al confortului higrotermic și condiții igienico-sanitare.

Prin reabilitarea energetică a clădirii se urmărește creșterea gradului de confort termic interior, reducerea consumurilor energetice, reducerea costurilor de întreținere pentru: încălzire, apă caldă de consum, iluminat, ventilare-climatizare și, în consecință, reducerea emisiilor poluante în vederea diminuării efectului de seră la scară planetară.

Pentru creșterea performanței energetice a clădirii se propune realizarea următoarelor lucrări de intervenție:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de envelopă a clădirii:
  - o izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată,
- Înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre)



		<p>către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite</p> <ul style="list-style-type: none"><li>o izolarea termică a fațadei - parte opacă:<ul style="list-style-type: none"><li>- desfacerea termoizolației existente și termoizolarea pereților exteriori existenți, inclusiv aticul</li><li>- termoizolarea planșeului podului,</li><li>- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum</li><li>- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior:</li><li>- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri</li></ul></li></ul> <p>Lucrările de intervenție privind creșterea performanței energetice sunt detaliate în raportul de audit energetic realizat de un auditor energetic pentru clădiri atestat, grad I, specialitatea CI.</p> <p>În urma realizării expertizei tehnice clădirea a fost încadrată în clasa de risc seismic RS III.</p> <p>Ulterior implementării proiectului consumul de energie primară va fi redus cu 30% față de necesarul de energie din starea de prerenovare a clădirii, totodată fiind renovată energetic o suprafață de 328 mp.</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Nu este cazul. De precizat dacă există
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Nu este cazul.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Nu este cazul.
3.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Renovarea energetică moderată a obiectivului de investiții va conduce la o reducere cu peste 30% a necesarului de energie primară și are ca efecte reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.



		<p>Totodată, implementarea proiectului va contribui la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local.</p>
7.	<p>Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor</p>	<p>Conform condițiilor de aplicare, respectiv criteriilor de eligibilitate ce trebuiesc îndeplinite pentru finanțarea investiției propuse din PNRR, conform Ghidului specific aferent apelului de proiecte PNRR/2022/C10, solicitantul finanțării – Comuna Miheșu de Câmpie, jud. Mures se încadrează în categoria de solicitanți eligibili pentru investiții în reabilitare moderată clădiri publice pentru a îmbunătăți serviciile prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.</p> <p>În ceea ce privește modul de îndeplinire a condițiilor de eligibilitate a activităților și cheltuielilor aferente investiției, acestea vizează lucrări de creștere a eficienței energetice pentru clădiri, astfel cum au fost acestea definite în ghidul solicitantului și sunt prezentate în raportul de audit energetic elaborat de auditorul energetic pentru clădiri atestat.</p> <p>Imobilul în care își desfășoară activitatea Căminul cultural sat Răzoare, comuna Miheșu de Câmpie, județul Mureș este clădire publică cu funcțiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice, aflată în proprietatea publică a UAT Comuna Miheșu de Câmpie, conform extrasului de carte funciara nr 50926-C1, str. 22 Decembrie nr. 31.</p> <p>Imobilul este liber de orice sarcini sau interdicții, în condițiile Ghidului, nu face obiectul unor litigii având ca obiect dreptul invocat de către solicitant pentru realizarea proiectului, aflate în curs de soluționare la instanțele judecătorești și nu face obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun.</p> <p>Imobilul este dat în folosință în anul 1992, conform Raportului de expertiza tehnică.</p> <p>În urma investițiilor propuse, se va obține o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual, atestat prin raportul de audit energetic și certificatele de performanță energetică elaborate înainte și după executarea lucrărilor de creștere a performanței energetice.</p> <p>Lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor.</p> <p>Imobilul este încadrat în clasa III de risc seismic și nu sunt necesare lucrări de consolidare antisismică, conform raportului de expertiza tehnică.</p> <p>Solicitantul se obligă:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- să mențină investiția realizată (asigurând mentenanța și serviciile asociate necesare);</li><li>- să nu realizeze o modificare asupra calității de proprietar/administrator al infrastructurii, decât în condițiile prevăzute în contractul de finanțare;</li><li>- să nu realizeze o modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de realizare și care ar determina subminarea obiectivelor inițiale ale investiției.</li></ul>



		Indicatorii obiectivului de investiții: Indicatori obiectivului de investiții: 328 metri pătrați aferenți suprafeței de cladire renovată energetic C1
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>UAT Miheșu de Câmpie se va asigura de derularea și implementarea în bune condiții a procesului investițional prin personal propriu și personal extern, asumându-și realizarea în condiții optime a obiectivului de investiții.</p> <p>Pentru toate investițiile aferente prezentului proiect, vor fi avute în vedere criteriile UE de Achiziție Publică Verde (GPP) care au fost dezvoltate pentru a facilita includerea cerințelor ecologice în documentele de achiziție.</p> <p>În termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, UAT Miheșu de Câmpie va prezenta următoarele documente obligatorii:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Certificatul de urbanism eliberat în vederea obținerii autorizației de construire pentru proiectul aferent cererii de finanțare depuse împreună cu avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz.</li><li>- Documentația tehnico-economică – DALI, împreună cu devizul general în conformitate cu legislația în vigoare.</li><li>- Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici</li></ul> <p>Se va asigura atingerea indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte.</p> <p>Durata maximă a lucrărilor de execuție aferente proiectului este de 12 luni.</p> <p>Solicitantul va include în mod obligatoriu în cerințele documentațiilor de achiziție a serviciilor de proiectare conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH)</p> <p>În termen de 9 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, solicitantul va prezenta următoarele documente obligatorii:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Contractul de elaborare a proiectului tehnic (PT). Solicitantul se va asigura de menționarea în cerințele documentațiilor de atribuire a contractelor de achiziție în mod obligatoriu conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH). Solicitantul va transmite contractul de achiziție pentru serviciile de proiectare, împreună cu caietul de sarcini.</li><li>- Autorizația de construire, eliberată în vederea realizării investiției aferente proiectului în termen de valabilitate.</li><li>- Proiect tehnic (PT) verificat în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și, dacă este cazul, Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT, împreună cu procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic.</li></ul> <p>În termen de 13 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, solicitantul va prezenta următoarele documente obligatorii:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Contractul de lucrări încheiat, împreună cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din</li></ul>





		<p>PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora</p> <p>După încheierea contractului de execuție, solicitantul va prezenta:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Documente justificative care să demonstreze implementarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”) în etapa de execuție a lucrărilor de intervenție), așa cum sunt solicitate și asumate prin Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului;</li><li>- Certificatul de performanță energetică la finalizarea lucrărilor, care să evidențieze în mod clar atât valorile indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte obținuți prin implementarea proiectului, precum și conformarea cu cerințele prevăzute în ghid;</li><li>- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a certificatului de performanță energetică la finalizarea lucrărilor din care să rezulte îndeplinirea cerințelor prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din ghid.</li></ul> <p>Plata finală a proiectului fiind condiționată de prezentarea acestui document.</p>
9.	Alte informații	-

Primar,  
Casoni Emil



Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. \_\_\_/18.05.2022

**Descriere sumara a obiectivului de investitii  
„Reabilitarea și eficientizarea energetică a Căminului cultural sat Răzoare, Comuna  
Miheșu de Câmpie, județul Mureș”**

Obiectivul de investitii „Reabilitarea și eficientizarea energetică a Căminului cultural sat Răzoare, Comuna Miheșu de Câmpie, județul Mureș” pentru care se solicita finantare în cadrul Planului Național de Redesare și Reziliență al României, Componenta 10 – Fondul local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, **va fi implementat de catre UAT Miheșu de Câmpie în județul Mures, Comuna Miheșu de Câmpie.**

Realizarea lucrărilor de intervenție prevăzute în cadrul proiectului au drept scop creșterea performanței energetice a clădirii în care își desfășoară activitatea Căminul cultural sat Răzoare, comuna Miheșu de Câmpie, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru cu minim 30%, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localității.

1. Date tehnice ale clădirii:  
Suprafața construită existentă: 328 mp  
Suprafața desfășurată existentă: 328 mp  
Regim de inaltime: P  
Anul construirii: 1992  
Funcțiunea clădirii: Clădire administrativă și social-culturală  
Clasa de risc seismic: III

Prin intermediul proiectului propus vor fi realizate lucrări de construcții pentru creșterea eficienței energetice a sediului Căminului cultural Răzoare, după cum urmează:

**5.1. LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A ELEMENTELOR CLĂDIRII**

a) Termoizolarea pereților exteriori existenți, inclusiv aticul cu un strat de vată minerală/polistiren expandat/polistiren extrudat având conductivitatea termică  $\lambda \leq 0,035$  w/mk, cu grosimea minimă de 10 cm, montat pe fata exterioară a pereților, numai după curățarea termosistemului existent. Termoizolația va fi protejată cu o tencuială subțire armată cu plasă din fibre de sticlă (termosistem). La soclu se va prevedea polistiren extrudat/vată minerală rigidă cu grosimea minimă de 10 cm, care se va prelungi sub cota trotuarului cu cca 50 cm

b) Termoizolarea planșeului podului cu un strat termoizolant din vată minerală/polistiren extrudat având conductivitatea termică  $\lambda \leq 0,035$  w/mk, de 25 cm grosime și protejarea acestuia cu o șapă armată cu fibre disperse/cu plasă din fibre de sticlă. Pe înălțimea aticului se prevede termoizolație verticală.

c) Montarea de tâmplărie performantă cu rama din PVC heptacameră prevăzută cu vitraj termoizolant tripan minim 4-16-4, tratat low-e având  $U_f \leq 1,10$  W/m<sup>2</sup>K ( $R' \geq 0,9$  m<sup>2</sup>K/W). Se includ și glafurile interioare și exterioare. Este obligatorie decuparea



garniturilor și montarea unor clapete autoreglabile care să asigure o ventilație corespunzătoare a tuturor încăperilor.  
d.) Refacerea șarpantei.

#### 5.2. ASIGURAREA SISTEMULUI DE PRODUCERE A ENERGIEI TERMICE

a) Lucrări de întreținere /reparare/reabilitare a instalației interioare de distribuție a agentului termic și/sau a apei calde de consum, a corpurilor statice existente.

b) asigurarea unor sisteme de reglare zonala sau și centrală și echilibrarea instalațiilor termice.

#### 5.3. LUCRĂRI DE REABILITARE/MODERNIZARE A INSTALAȚIILOR DE ILUMINAT ÎN CLĂDIRI

a) Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

b) înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent, inclusiv suplimentarea numărului acestora, după caz, cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, eventual echipate cu variatoare de culoare și/sau senzori de mișcare/prezență acolo unde acestea se impun

#### 5.4. LUCRĂRI DE INSTALARE/REABILITARE/MODERNIZARE A SISTEMELOR DE CLIMATIZARE ȘI/SAU VENTILARE MECANICĂ PENTRU ASIGURAREA CALITĂȚII AERULUI INTERIOR

a) Realizarea unei instalații de ventilație mecanică centralizată sau cu unități individuale cu recuperare de energie termică în proporție de minimum 75%, cu comanda locala/centralizata pentru zona sălii de evenimente

#### 5.5. INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE CU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE ȘI/SAU TERMICE

a) Folosirea panourilor solare pentru producerea apei calde menajere.

b) Folosirea panourilor fotovoltaice pentru asigurarea parțială a necesarului de energie electrică pentru iluminat și ventilație.

Primar,  
Casoni Emil





Nr.4200 din 13.05.2022

### Referat de aprobare

privind aprobarea depunerii proiectului „Reabilitarea și eficientizarea energetică a Căminului cultural sat Răzoare, Comuna Miheșu de Câmpie, județul Mureș” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență a României, Componenta 10 - Fondul local, Secțiunea I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale.

Având în vedere obligațiile ce îi revin administrației publice locale conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, intenționează prin programul de investiții al anului 2022 să realizeze lucrari de „**Reabilitarea și eficientizarea energetică a Căminului cultural sat Răzoare, Comuna Miheșu de Câmpie, județul Mureș**” în cadrul **Planului Național de Redresare și Reziliență a României, Componenta 10 - Fondul local, Secțiunea I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale.** În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările ulterioare, ale Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare

Avand în vedere prevederile art. 136 alin. (8) litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de referatul de aprobare semnat de inițiator.

Drept urmare, prezint spre analiză și aprobare Consiliului local *Proiectul de hotarare privind aprobarea depunerii proiectului „Reabilitarea și eficientizarea energetică a Căminului cultural sat Răzoare, Comuna Miheșu de Câmpie, județul Mureș” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență a României, Componenta 10 - Fondul local, Secțiunea I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale.*

Primar  
Casoni Emil

1





Nr.4202 din 13.05.2022

### Raport de specialitate

privind aprobarea depunerii proiectului „Reabilitarea și eficientizarea energetică a Căminului cultural sat Răzoare, Comuna Miheșu de Câmpie, județul Mureș” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență a României, Componenta 10 - Fondul local, Secțiunea I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale.

Având în vedere Obligatiile Autoritatii Publice Locale, conform prevederilor art. 129, alin. 10, lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ care prevede că :

*In exercitarea atributiilor prevazute la alin. (2) lit. a), b) si d), consiliul local:*

*a) poate asigura, in tot sau in parte, cu acordul titularului dreptului de proprietate sau al celui de administrare, lucrarile si fondurile necesare pentru reabilitarea, dotarea si functionarea cladirilor in care isi desfasoara activitatea autoritati sau institutii publice a caror activitate prezinta un interes local.;*

Cât și faptul că această investiție are drept scop necesitatea satisfacerii unor cerințe și nevoi de utilitate publică ale comunităților locale, și anume:

-indicarea gradului de confort termic a și pentru a realiza o economie la consumul de combustibil solid, care asigura în prezent încălzirea clădirii în sezonul rece.

Pentru realizarea acestora se prevede

*„Reabilitarea și eficientizarea energetică a Căminului cultural sat Răzoare, Comuna Miheșu de Câmpie, județul Mureș”*

Valoarea:

Total C+M: 710.444,06 lei sumă eligibilă prin PNRR C10, I.3

Față de cele menționate mai sus, propunem Consiliului local al comunei Miheșu de Câmpie aprobarea proiectului de hotărâre „Reabilitarea și eficientizarea energetică a Căminului cultural sat Răzoare, Comuna Miheșu de Câmpie, județul Mureș” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență a României, Componenta 10 - Fondul local, Secțiunea I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale.

Întocmit,

Compartiment contabilitate, impozite și taxe locale, resurse umane

Pop Emilia