



Nr.3044 din 12.04.2022

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea încheierii unui contract de folosință gratuită de către U.A.T. Comuna Miheșu de Câmpie a unor bunuri identificate în CF 50769 Miheșu de Câmpie, cad. 50769-C1 și 50769-C2, proprietatea dl. Cismaș Nicolae

Primarul comunei Miheșu de Câmpie, judetul Mures

- Referat de aprobare nr.3043 din 12.04.2022 al primarului comunei Miheșu de Câmpie prin care se propune aprobarea încheierii unui contract de folosință gratuită de către U.A.T. Comuna Miheșu de Câmpie a unor bunuri identificate în CF 50769 Miheșu de Câmpie, cad. 50769-C1 și 50769-C2, proprietatea dl. Cismaș Nicolae  
-prevederile art. 2146 și urm., din Codul Civil al României, cu modificările și completările ulterioare,  
-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare  
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "b" și "c", alin. (4), lit. "f" și alin. (14), ale art. 139, alin. (3), lit. „g”, art. 196, alin. (1), lit. „a”, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României,

propune:

Art. 1. Se aprobă Contractul de comodat care are ca obiect dreptul folosință gratuită de către U.A.T. Comuna Miheșu de Câmpie a unor bunuri identificate în CF 50769 Miheșu de Câmpie, cad. 50769-C1 și 50769-C2, proprietatea dl. Cismaș Nicolae, pentru o durată de 15 ani, în condițiile legii, conform cu proiectul de contract prezentat în anexă la prezenta hotărâre.

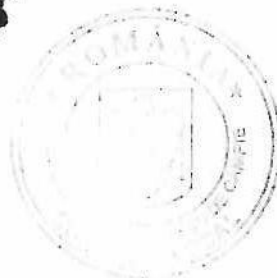
Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Comunei Miheșu de Câmpie, dl. Emil Casoni, mandatat să semneze contractul de comodat, conform art. 1 al prezentei hotărâri.

Art.3 Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituția Prefectului - Județul Mureș,
- Primarului Comunei Miheșu de Câmpie și compartimentelor de specialitate,
- Dl. Cismaș Nicolae,
- Spre afișare publică și pe pagina de internet a comunei

Initiator Proiect,  
Primar Casoni Emil

[Redacted signature]



Avizat pentru legalitate,  
Secretar general,  
Vamos Ileana-Adriana

[Redacted signature]

Anexa la HCL nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

AVÂND LA BAZĂ HCL COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE NR. \_\_\_\_\_

## CONTRACT DE COMODAT

(ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ)

### I. PĂRȚI

**U.A.T. COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE**, persoană juridică română de drept public, având C.I.F. 7031608, cu sediul în Județul Mureș, Comuna Miheșu de Câmpie, Str. Mihai Eminescu, nr. 4, mail: [mihesu@cjmures.ro](mailto:mihesu@cjmures.ro), tel: 0265.420.312., având cont bancar deschis la Trezoreria Orașului Luduș, reprezentată prin Emil CASONI, având funcția de primar, în calitate de unic comodatari, și

**DI. CISMAȘ NICOLAE** cu domiciliul în Comuna Pogăceaua, sat Pogăceaua, nr. 120, posesor al C.I. Seria MS nr. 935614, eliberată de SPCLEP Râciu, la 24.06.2016, cu CNP : 1570518264365 în calitate de proprietar,

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1

Cedarea, de către proprietar, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra bunurilor situate în Comuna Miheșu de Câmpie, județul Mureș identificate în CF 50769 Miheșu de Câmpie, cad. 50769-C1 ("cabină cântar-73 mp") și 50769-C2 ("cântar-64 mp"), amplasate pe terenul proprietatea publică a U.A.T Miheșu de Câmpie.

### III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 15 ani, cu începere de la 01.05.2022 până la 01.05.2037, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților, cu act adițional.

### IV. DESTINAȚIA

Art. 3 Bunurile cedate vor fi folosite de către comodatari, ca sprijin prin punerea la dispoziție de instrumente de măsurare a cantității produselor agricole pentru fermierii de pe raza Comunei Miheșu de Câmpie.

Destinația bunurilor cedate nu va putea fi schimbată fără consimțământul scris al proprietarului.

### V. CONȚINUTUL CONTRACTULUI

Art. 4

#### **Drepturile proprietarului**

- să ceară rezilierea contractului în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract sau pentru orice alta nevoie imperativa a proprietarului, cu obligatia de a notifica comodatarul de intentiile sale cu minim 30 de zile inainte.
- să i se restituie bunurile în starea existentă în momentul predării.

Art. 5

#### **Drepturile comodatarului**

- să i se asigure de către proprietar folosința bunurilor pe toată durata contractului;
- să ceară plata cheltuielilor extraordinare, necesare și urgente efectuate pentru conservarea acestuia
- să ceară despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a viciilor lucrului.
- să folosească bunurile până când proprietarul îi va remite cheltuielile de conservare a bunului / îl va despăgubi pentru pagubele provocate de vicii

Art. 6

#### **Obligațiile comodatarului**

- să se îngrijească de conservarea bunurilor ca un bun proprietar
- să folosească lucrul potrivit destinației sale;
- să restituie folosința bunurilor la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract

### **VI. SUPORTAREA RISCURILOR**

Art. 7

Comodatarul va suporta riscul deteriorării în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
- folosirea bunurilor după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;

Riscul pieririi fortuite a bunului este suportat în toate cazurile de proprietar.

## **VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Art. 8

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin restituirea bunurilor de către comodatatar înaintea termenului prevăzut în contract;
- prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatatar;

## **VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

Art. 9

Neîndeplinirea, în parte sau în tot, a condițiilor stabilite prin prezentul contract și la termenele fixate, dă dreptul proprietarului, ca fără somație judecată să considere contractul reziliat.

## **IX. FORȚA MAJORĂ**

Art. 10

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

## **X. INTERDICȚIA SUBCEDĂRII BUNURILOR**

Art. 11

Este absolut interzisă subcedarea sub orice formă, totală sau parțială a bunurilor fără aprobarea scrisă a proprietarului.

## **XI. ÎMBUNĂȚIRI**

Art. 12

Comodatatarul va putea asigura din surse proprii îmbunătățirea condițiilor de funcționalitate a bunurilor cu activarea clauzei bunurilor de retur.

## **XII. CLAUZA DE NESCHIMBARE**

Art. 13

Părțile cunosc conținutul contractului și ale prezentei clauze și semnează.

Orice modificare a prezentului contract nu se poate face decât cu acordul părților, consemnat într-un act adițional, anexă a prezentului contract.

### **XIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

Art. 14

Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, \_\_\_\_\_, în 4 exemplare.

**Proprietar,**

**dl. CISMAȘ NICOLAE**

**Comodatar,**

**U.A.T. COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
PRIMAR  
CASONI EMIL,**



Nr.3043 din 12.04.2022

## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere necesitatea, precum și oportunitatea ca autoritatea publică locală să vină în sprijinul fermierilor din comuna noastră, prin punerea la dispoziție a unor instrumente de cântărire producției agricole (în special a cerealelor și a plantelor tehnice), pentru care cultivatorii se deplasează în localități limitrofe mai îndepărtate, cu cheltuieli suplimentare de transport considerabile,

Observând existența, pe raza comunei noastre, a acestor mijloace fixe, care din vechime au aparținut Fabricii de zahăr de la Luduș și care, ulterior, prin vânzare-cumpărare au devenit proprietatea dl. Cismaș Nicolae, conform CF 50769 Miheșu de Câmpie, cad. 50769-C1 și 50769-C2, identificate astfel: "cabină cântar-73 mp" și "cântar-64 mp", amplasate pe terenul proprietate publică a comunei, pentru care există parțial contract de concesiune,

Analizând schimbul de corespondență între autoritatea locală și dl. Cismaș Nicolae, prin care acesta din urmă își manifestă acceptul de a acorda în folosință gratuită cele două bunuri, se propune încheierea unui contract de comodat (împrumut de folosință gratuită) pentru o perioadă de 15 ani.

Având în vedere cele de mai sus, supun avizării și aprobării dvs. Proiectul de hotărâre prezentat.

PRIMAR,  
EMIL CASONI





ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc.Mihesu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Nr.3045 din 12.04.2022

### RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea încheierii unui contract de folosință gratuită de către U.A.T. Comuna Miheșu de Câmpie a unor bunuri identificate în CF 50769 Miheșu de Câmpie, cad. 50769-C1 și 50769-C2, proprietatea dl. Cismaș Nicolae

Având în vedere necesitatea, precum și oportunitatea ca autoritatea publică locală să vină în sprijinul fermierilor din comuna noastră, prin punerea la dispoziție a unor instrumente de cântărire producției agricole (în special a cerealelor și a plantelor tehnice), pentru care cultivatorii se deplasează în localități limitrofe mai îndepărtate, cu cheltuieli suplimentare de transport considerabile,

Observând existența, pe raza comunei noastre, a acestor mijloace fixe, care din vechime au aparținut Fabricii de zahăr de la Luduș și care, ulterior, prin vânzare-cumpărare au devenit proprietatea dl. Cismaș Nicolae, conform CF 50769 Miheșu de Câmpie, cad. 50769-C1 și 50769-C2, identificate astfel: "cabină cântar-73 mp" și "cântar-64 mp", amplasate pe terenul proprietate publică a comunei, pentru care există parțial contract de concesiune,

Analizând schimbul de corespondență între autoritatea locală și dl. Cismaș Nicolae, cu nr. 2928/08.04.2022 și 3042/12.04.2022, prin care acesta din urmă își manifestă acceptul de a acorda în folosință gratuită cele două bunuri, se propune încheierea unui contract de comodat (împrumut de folosință gratuită) pentru o perioadă de 15 ani.

Întocmit,  
Responsabil urbanism  
Hulpe Ana-Maria



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50769 Mihesu de Câmpie

Nr. cerere 5786  
Ziua 13  
Luna 04  
Anul 2022

Cod verificare  
100114905212



TEREN Intravilan

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Adresa: Loc. Mihesu De Câmpie, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50769	3.258	Transcris din CF. veche nr. 1242, cu nr. top. 887/1/12/50/1/2/1, a loc. Mihesu de Campie.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50769-C1	Loc. Mihesu De Câmpie, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Cabina cantar din caramida, acoperita cu tigla, constand din 3 camere, 1 magazie.
A1.2	50769-C2	Loc. Mihesu De Câmpie, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Cantar.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1427 / 23/02/2016</b>		
Act Administrativ nr. 13, din 27/11/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHESU DE CAMPİE (documentatia cadastrala avizata de O.C.P.I. Mures);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MIHESU DE CAMPİE, CIF:7031608, - domeniul public	A1
<b>4881 / 01/07/2016</b>		
Act Notarial nr. 894, din 29/06/2016 emis de N.P. MAN ADRIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CISMAS NICOLAE, bun propriu	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CISMAS NICOLAE, bun propriu	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50769	3.258	Transcris din CF. veche nr. 1242, cu nr. top. 887/1/12/50/1/2/1. a loc. Miheșul de Câmpie.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.258	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50769-C1	construcții industriale și edilitare	73	Cu acte	S. construită la sol:73 mp; Cabina cântar din caramida, acoperită cu țigla, constând din 3 camere, 1 magazie.
A1.2	50769-C2	construcții industriale și edilitare	64	Cu acte	S. construită la sol:64 mp; Cântar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.994

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	9.966
3	4	12.5
4	5	14.988
5	6	14.965
6	7	14.958
7	8	15.002
8	9	8.859
9	10	11.681
10	11	10.776
11	12	34.076
12	13	25.67
13	14	18.175
14	15	19.801
15	16	13.601
16	17	30.864
17	18	12.763
18	1	7.879

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/04/2022, 08:17