



Nr,467 din 25.01.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind declararea ca bun de uz si interes public local imobilul constructie Capela Mortuara situată în localitatea Miheșu de Câmpie, str.Alexandru Petofi, nr.FN, județul Mureș

Primarul comunei Miheșu de Câmpie, județul Mureș,

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr.466 din 25.01.2023, a primarului comunei care propune declararea ca bun de uz si interes public local imobilul constructie Capela Mortuara situată în localitatea Miheșu de Câmpie, str.Alexandru Petofi, nr.FN, județul Mureș
 - Documentația tehnică întocmită de ing.Sălcudean Vasile-Ștefan, categoria B, seria : RO-MS-F nr.0130/10.02.2014 în vederea înscrieri în cartea funciara în favoarea comunei Miheșu de Câmpie, județul Mureș , înregistrata la primaria comunei Miheșu de Câmpie sub nr.246 din 10.01.2023
 - Prevederile art.907 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil.
 - Prevederile art. 129 alin (2) lit.,c,, , art. 286 alin (1) si (4), art. 289 alin (2) si (3) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare
 - Prevederile art. 41 alin (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare.
 - Prevederile art. 22, art. 23, art. 78, art.79 alin (1),(2),(3), art. 84 alin (4), art. 87, art. 382 din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cu modificarile si completarile ulterioare.
 - Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completarile ulterioare.

Propune:

Art.1. Se declara ca bun de uz si interes public local imobilul constructie Capela Mortuara situată în localitatea Miheșu de Câmpie, str.Alexandru Petofi, nr.FN, județul Mureș, avand destinație ,, Capela Mortuara,, cu elemente de identificare: suprafata construita de 143 mp. suprafata desfasurata de 143 mp edificata in anul 2017, La Nord- comuna Miheșu de Câmpie, str.Alexandru Petofi, Est- Trif Maria, Sud- Drum de exploatare, Vest-Drum de exploatare, identificat în CF.50856- Miheșu de Câmpie..

Art.2. (1) Se însușește documentația tehnică privind înscrierea în cartea funciara în favoarea comunei Miheșu de Câmpie, județul Mureș, întocmită de PFA ing.Sălcudean Vasile-Ștefan, categoria B, seria : RO-MS-F nr.0130/10.02.2014, ce se constituie anexa, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciara a imobilului prezentat la art.1.

Art.3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al comunei Miheșu de Câmpie, reglementată de art. 289 alin (2) si (3) din OUG nr. 57/2019, cu modificarile si completarile ulterioare



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc.Mihesu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

si de art. 5 din Anexa la H.G. nr.392/2020, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Miheșu de Câmpie, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotarari.

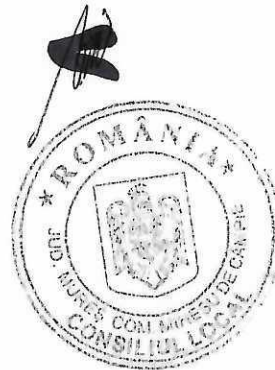
Art.4. Imobilul menționat la art. 1 nu face obiectul unor cereri depuse în baza legilor fondului funciar, al Legii nr. 165/2013 si nu face obiectul unor litigi aflate pe rolul instantelor de judecată.

Art.5. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarari se încredințează primarul comunei Miheșu de Câmpie.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, cu:

- Primarul comunei Miheșu de Câmpie.
- Institutia Prefectului Judetului Mureș.
- Oficiul Judetean de Cadastru si Publicitate Imobiliara Mureș.

Initiator proiect,
Primar,
Casoni Emil



Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Vamoș Ileana-Adriana



Nr. 468 din 25.01.2023

Raport de specialitate

privind declararea ca bun de uz și interes public local imobilul construcție Capela Mortuara situată în localitatea Miheșu de Câmpie, str. Alexandru Petofi, nr. FN, județul Mureș

Având în vedere:

- Documentația tehnică întocmită de ing. Sălcudean Vasile-Ștefan, categoria B, seria : RO-MS-F nr. 0130/10.02.2014 în vederea înscrierii în cartea funciara în favoarea comunei Miheșu de Câmpie, județul Mureș, înregistrată la primăria comunei Miheșu de Câmpie sub nr. 246 din 10.01.2023
 - Prevederile art. 907 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil.
 - Prevederile art. 129 alin (2) lit., c., , art. 286 alin (1) și (4), art. 289 alin (2) și (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare
 - Prevederile art. 41 alin (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare.
 - Prevederile art. 22, art. 23, art. 78, art. 79 alin (1), (2), (3), art. 84 alin (4), art. 87, art. 382 din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.
 - Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Propune:

Art.1. Se declară ca bun de uz și interes public local imobilul construcție Capela Mortuara situată în localitatea Miheșu de Câmpie, str. Alexandru Petofi, nr. FN, județul Mureș, având destinație „ Capela Mortuara, „ cu elemente de identificare: suprafața construită de 143 mp. suprafața desfasurată de 143 mp edificată în anul 2017, La Nord- comuna Miheșu de Câmpie, str. Alexandru Petofi, Est- Trif Maria, Sud- Drum de exploatare, Vest- Drum de exploatare, identificat în CF. 50856- Miheșu de Câmpie..

Art.2. (1) Se însușește documentația tehnică privind înscrierea în cartea funciara în favoarea comunei Miheșu de Câmpie, județul Mureș, întocmită de PFA ing. Sălcudean Vasile-Ștefan, categoria B, seria : RO-MS-F nr. 0130/10.02.2014, ce se constituie anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciara a imobilului prezentat la art.1.

Art.3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al comunei Miheșu de Câmpie, reglementată de art. 289 alin (2) și (3) din OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc.Mihesu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

si de art. 5 din Anexa la H.G. nr.392/2020, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Miheșu de Câmpie, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotarari.

Art.4. Imobilul menționat la art. 1 nu face obiectul unor cereri depuse în baza legilor fondului funciar, al Legii nr. 165/2013 și nu face obiectul unor litigi aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Art.5. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarari se încredințează primarul comunei Miheșu de Câmpie.

Având în vedere cele expuse, supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al comunei Miheșu de Câmpie din județul Mures proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de uz și interes public local imobilul construcție Capela Mortuara situată în localitatea Miheșu de Câmpie, str.Alexandru Petofi, nr.FN, județul Mureș

Responsabil urbanism,
Hulpe Ana-Maria



Nr. 466 din 25.01.2023

Referat de aprobare
privind declararea ca bun de uz si interes public local imobilul constructie Capela Mortuara situată
in localitatea Miheșu de Câmpie, str.Alexandru Petofi, nr.FN, județul Mureș

Având în vedere:

- Documentația tehnică întocmită de ing.Sălcudean Vasile-Ștefan, categoria B, seria : RO-MS-F nr.0130/10.02.2014 în vederea înscrieri în cartea funciara în favoarea comunei Miheșu de Câmpie, județul Mureș , înregistrata la primaria comunei Miheșu de Câmpie sub nr.246 din 10.01.2023
 - Prevederile art.907 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil.
 - Prevederile art. 129 alin (2) lit., c., , art. 286 alin (1) si (4), art. 289 alin (2) si (3) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare
 - Prevederile art. 41 alin (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare.
 - Prevederile art. 22, art. 23, art. 78, art.79 alin (1),(2),(3), art. 84 alin (4), art. 87, art. 382 din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cu modificarile si completarile ulterioare.
 - Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completarile ulterioare.

Propune:

Art.1. Se declara ca bun de uz si interes public local imobilul constructie Capela Mortuara situată in localitatea Miheșu de Câmpie, str.Alexandru Petofi, nr.FN, județul Mureș, avand destinație ,, Capela Mortuara,, cu elemente de identificare: suprafata construita de 143 mp. suprafata desfasurata de 143 mp edificata in anul 2017, La Nord- comuna Miheșu de Câmpie, str.Alexandru Petofi, Est- Trif Maria, Sud- Drum de exploatare, Vest-Drum de exploatare, identificat în CF.50856- Miheșu de Câmpie..

Art.2. (1) Se însușește documentația tehnică privind înscrierea în cartea funciara în favoarea comunei Miheșu de Câmpie, județul Mureș, întocmită de PFA ing.Sălcudean Vasile-Ștefan, categoria B, seria : RO-MS-F nr.0130/10.02.2014, ce se constituie anexa, care face parte integranta din prezenta hotarare.
(3) Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evedețele de carte funciara a imobilului prezentat la art.1.

Art.3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al comunei Miheșu de Câmpie, reglementată de art. 289 alin (2) si (3) din OUG nr. 57/2019, cu modificarile si completarile ulterioare si de art. 5 din Anexa la H.G. nr.392/2020, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Miheșu de Câmpie, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotarari.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc.Mihesu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

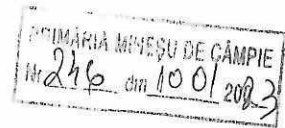
Art.4. Imobilul menționat la art. 1 nu face obiectul unor cereri depuse în baza legilor fondului funciar, al Legii nr. 165/2013 și nu face obiectul unor litigi aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Art.5. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Miheșu de Câmpie.

Având în vedere cele expuse, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Miheșu de Câmpie din județul Mureș proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de uz și interes public local imobilul construcție Capela Mortuara situată în localitatea Miheșu de Câmpie, str.Alexandru Petofi, nr.FN, județul Mureș

Primar,
Casoni Emil

MEMORIU TEHNIC



1. Adresa imobil:

Intravilan Mihesu de Campie, str. Al.Petofi, f. Nr., jud. Mures.

2. Beneficiarul lucrării:

Comuna Mihesu de Campie – cu sediul in Mihesu de Campie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, jud.Mures.

3. Executantul lucrării:

ing. Salcudean Vasile Stefan - Oraș Luduș - Cat. B, Seria RO –MS-F, nr. 0130/10.02.2014.

4. Numarul lucrării in registrul propriu

Lucrarea nr. 105/03.11.2022

5. Obiectul lucrării:

Teren intravilan cu suprafata de 4500 mp din care curti constructii cu suprafata de 1084 mp si arabil cu S= 3461 mp, edificat cu constructia C1- capela mortuara, situat in localitatea Mihesu de Campie, str. Al.Petofi, f. Nr., jud. Mures.

6. Scopul lucrării: Actualizare Date

- inscriere constructie C1- capela mortuara.
- actualizarea suprafetelor aferente categoriilor de folosinta curti constructii cu S=1084 mp si arabil cu S= 3461 mp

7. Amplasamentul imobilului:

Imobilul este amplasat in intravilanul loc. Mihesu de Campie, str. str. Al.Petofi, f. Nr , jud. Mures avand urmatoarele vecinatati:

Spre N – Comuna Mihesu de Campie- str. Al.Petofi

Spre S – DE

Spre E – Trif Maria

Spre V – DE

8. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Măsurătorile s-au efectuat cu aparatură electro-optică, stație totală “STONEX R1-5 PLUS 300”, prin metoda drumurilor scurte și a punctelor radiate. Legarea în sistem Stereo 70 s-a făcut prin citirea stațiilor cu aparatura GPS “STONEX S8N PLUS”, coordonate recepționate de la stația Mureș. După extragerea datelor , atât prelucrarea lor cât și întocmirea planului de amplasament și delimitare a imobilului s-au realizat cu ajutorul computerului. Fiecare punct radiat sau intersecție de linii având coordonate , calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică, fiind atașat la documentație.

9. Situația juridică a imobilului:

Imobilul este inscris in

C.F.50856/ Mihesu de Campie

Nr cad: 50856

Teren intravilan curti constructii
cu S=500 mp si arabil cu S=4.000 mp

S=4.500 mp

Proprietar:

Comuna Mihesu de Campie – cota de 1/1 teren (domeniul public)

Se propune:

C.F.50856/ Mihesu de Campie
Nr cad: 50856

Teren intravilan curti constructii
cu S=1.084 mp si arabil cu S=3.461 mp

S=4.500 mp

C1 – capela mortuara in regim inaltime P, construita cu zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din 1 sala principala, 1 birou, 1 magazie, 1 grup sanitar, 1 terasa acoperita, avand Sc=143 mp, Sd=143 mp, edificare in anul 2017.

Proprietar:

Comuna Mihesu de Campie – cota de 1/1 teren (domeniul public)

Comuna Mihesu de Campie – cota de 1/1 constructie (domeniul public)

Data
03.11.2021

Intocmit
Ing. SĂLCUDEAN VASILE
ȘTEFAN
Categoria: B, Seria RO-MS-F
Nr. 0130/10.02.2014

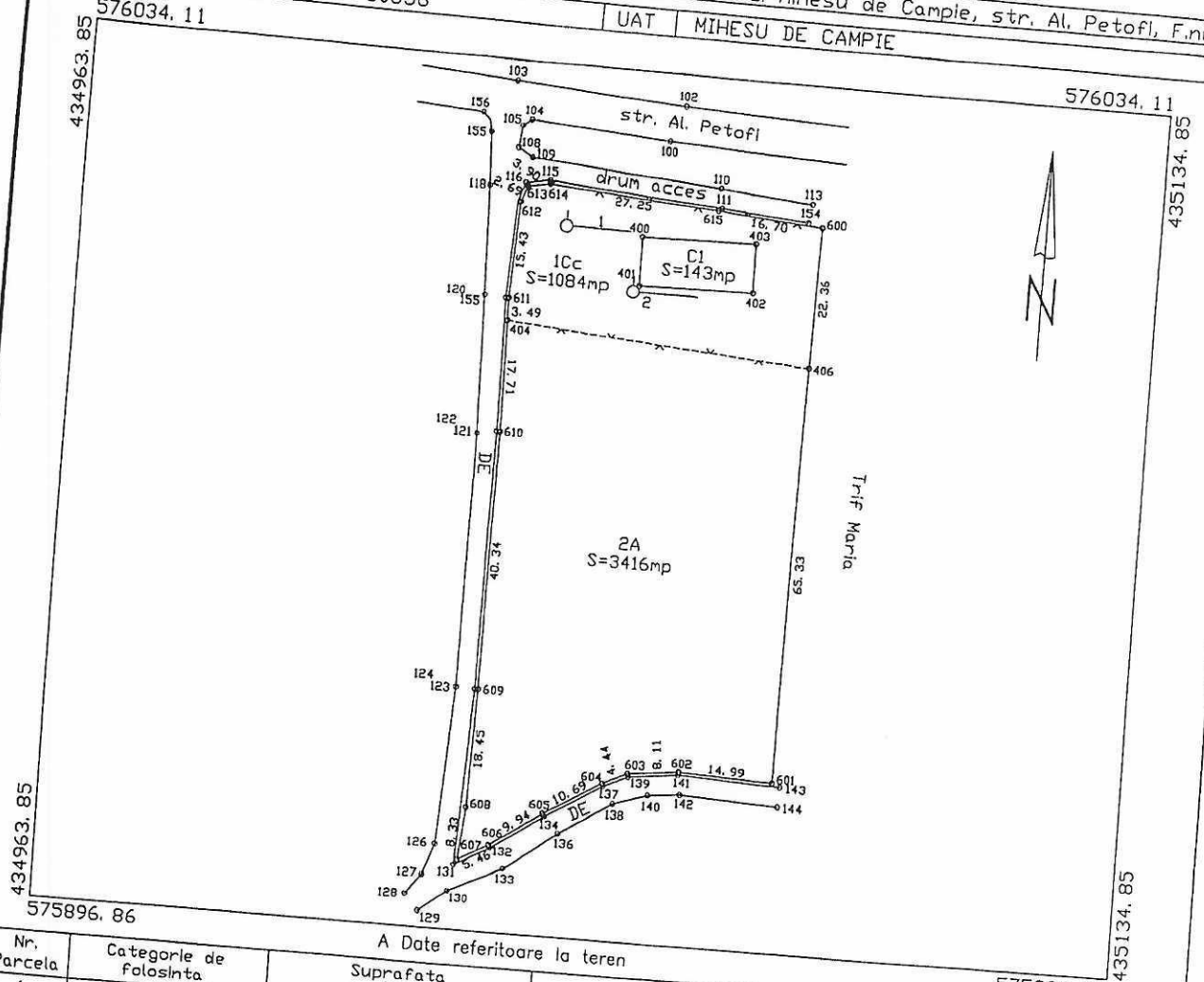
Vasile-Stefan
Salcudean

Digitally signed by Vasile-
Stefan Salcudean
Date: 2022.11.26 14:15:06
+02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:1000

Anexa Nr. 1.35

| | | |
|-------------------------------|--|---|
| Nr. cadastral 50856 | Sup.masurata a imobilului (mp) 4500mp | Adresa imobilului Intravilan loc. Mihesu de Campie, str. Al. Petofi, F.nr. |
| Cartea Funciara 576034. 11 | 50856 | UAT MIHESU DE CAMPIE |



A Date referitoare la teren

| Nr. Parcela | Categorie de Folosinta | Suprafata (mp) | Mentii |
|--------------|------------------------|----------------|--|
| 1 | Cc | 1084mp | Imobil imprejmuit partial cu gard din plasa de sarma |
| 2 | A | 3461mp | |
| Total=4500mp | | | |

B Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprf. constr. la sol (mp) | Mentii |
|-------------|------------|----------------------------|---|
| C1 | CAS | 143mp | Sup.constr.desf.=143mp,regim inaltime P, edific. in anul 2017 |
| Total | | 143mp | |

Suprafata totala masurata a imobilului=4500mp
Suprafata din act=4500mp

Intocmit:
ing.Salcudean Vasile Stefan
Categorie B, Seria RD-MS-F
Nr. 0130/10.02.2014

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Vasile-Stefan Salcudean
Digitally signed by Vasile-Stefan Salcudean
Date: 2022.11.26 14:15:37 +02'00'

Data: 03.11.2022

Inspectori:

Confirm introducerea imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

stampila D.C.P.I.

Data: _____



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

OCPI Mures - BCPI Ludus: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314. Tel:
0265/211338. Fax: 0265/210507.

DOSAR NR. 16775 / 28-11-2022

Referat

La cererea 16775, data de inregistrare a cererii 28-11-2022
Domnul/Doamnei Salcudean Vasile Stefan

Domiciliul/Adresa Loc. Ludus, Str Zavoifului, Nr. 20, Bl. 20, Sc. A, Et. I, Ap. 6, Jud. Mures

Analizand cererea dumneavoastra în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul
situat în unitatea administrativ - teritorială Miheșu de Câmpie pentru înscrierea în cartea
funciară, este necesar ca, în maxim de 10 zile lucrătoare de la data comunicării:

Publicitate imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Avand în vedere actele justificative si propunerea de inscriere, pentru solutionarea
cererii dumneavoastra, se va depune la dosar actul in baza caruia se solicita inscrierea
avand ca domeniialitate "domeniul public", cu respectarea prevederilor art. 41 alin 5) si
5^1) din Legea 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare

Asistent

Ioan-Marcel Orosfoian

semnătură

Digitally signed
by Ioan Marcel
Orosfoian
Date:
2022.12.12
13:34:49
+02'00'

Registrator

SANDU DORDEA

semnătură

Sandu
Dorde
a

Semnat digital
de Sandu
Dordea
Data: 2022.12.13
12:16:10 +02'00'