



Nr. 938 din 10.02.2023

**PROCES VERBAL DE FINALIZARE A PROCEDURII PRIVIND VANZAREA TERENULUI
AGRICOL EXTRAVILAN CE FACE OBIECTUL CERERI DE AFISARE A OFERTEI DE
VANZARE NR.135 din 18.10.2022**

Încheiat, azi 10.02.2023, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol extravilan prevăzut de dispozițiile legale cuprinse în art. 4¹ alin. 3 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 175/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

În baza prevederilor legale cuprinse în art. 10 alin 5 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare în care se arată faptul că: "În situația în care nu s-a înregistrat nicio ofertă de cumpărare, la expirarea termenului prevăzut la art. 4¹ alin. (3), în termen de 10 zile lucrătoare, primăriile emit procesul-verbal de finalizare a procedurii. Procesul-verbal se eliberează vânzătorului și se comunică structurii centrale sau structurilor teritoriale, după caz"

Ținând cont de prevederile legale cuprinse în art. 3 lit. s din Ordinul nr. 311/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

Se constată finalizată procedura privind vânzarea terenului agricol extravilan ce face obiectul cererii de afisare a ofertei de vânzare nr. 135 din data de 18.10.2022, pentru suprafața de 1900 m.p., identificat cu număr cadastral 51553, număr tarla/lot 79, număr parcelă 2014/96, categoria de folosință arabil înscris în cartea funciara nr. 51553 a localității Miheșu de Câmpie, Comuna Miheșu de Câmpie, jud. Mures, la prețul de 6625 lei, depusă de numita Sânc Ana, în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP. 201110101511, identificat/identificată cu .CI seria A nr. 102072, eliberat(a) de S. 011201010, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea G. I. de J. nr. 5816, județul/sectorul M. codul postal..., țara România, telefon --, fax -, e-mail -, cetățenia română, starea civilă, reprezentată prin Boca Ana-Maria, având CNP 201110101511, identificat/identificată cu C. nr. 217752, eliberat(a) de S. 011201010, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea S. nr. 2112, județul/sectorul Mures, codul postal ., țara România, telefon -, fax -, e-mail -, cetățenia română, starea civilă, împuternicită prin procura specială nr. 2315 din 13.10.2021, autentificată de Biroul Individual Notarial Revesz Ana-Damiana în calitate de vânzător și înregistrată la Primăria comunei Miheșu de Câmpie cu nr. 135 din 18.10.2022.

Procedura privind exercitarea dreptului de preemțiune de către categoriile de preemtori prevăzute de art. 4 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a fost demarată în baza cererii de afisare nr. 135 din 18.10.2022, depusă de numita Sânc Ana, prin împuternicit Boca Ana-Maria. întocmindu-se lista preemtorilor nr. 135 din 18.10.2022, oferta fiind afisată în baza procesului verbal nr. 8206 din data de 18.10.2022.

În baza datelor cuprinse în lista preemtorilor au fost emise și comunicate notificările către preemtori de rang III: Molnar Maria, Fodor Gheorghe-Pavel, preemtori de rang IV: tinerii fermieri B&P Hulpe Trans SRL, PFA Coccoara Sabin-Claudiu, Il Trif Bogdan-Cornel, PFA Durbac Iulia, PFA



Cocoara Paul-Cristian, Il Ginj Ana-Maria, preemtori de rang VII: Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului din data de 18.10.2022, pentru cele afisate intocmindu-se procesul verbal nr. 8207 din data de 18.10.2022.

Intrucat in termenul de 45 de zile lucratoare de la data inregistrarii cereri de afisare a ofertei de vanzare nr. **135** din **18.10.2022**, nu a fost exercitat dreptul de preemțiune de către niciunul dintre preemtori. prevazute la art.4 din Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare a fost emis procesul-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune nr.9355 din data de 27.12..2022, ce a fost afisat la sediul primariei comunei Miheșu de Câmpie, cat si pe site-ul www.mihesudecimpie.ro, prin procesul verbal nr.9356 din 27.12.2022 si a fost transmisa Direcția Pentru Agricultură si Dezvoltare Rurală Mureș cu adresa nr.9358 din 27.12.2022.

In data de 05.01.2023, a fost depusa cererea pentru inregistrarea ofertei de cumparare de SC ADI DEL BOCA SRL cu sediul in **[redacted]** inregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș sub nr. J207/2023/03-05-2023, având Cod Unic de inregistrare **[redacted]** si Identificator Unic la Nivel European ROONRC, **[redacted]** reprezentată prin Boca Valeria, CNP **[redacted]**, cetatean român, cu domiciliul in **[redacted]** nr. **[redacted]**, judetul **[redacted]**, posesor al **[redacted]**, seria **[redacted]**, nr. **[redacted]**, emisa de **[redacted]** la data de **[redacted]**, codul postal - , tara **România**, inregistrata cu nr. **135** din 05.01.2023 pentru oferta de vânzare teren in suprafata de 0,19 ha, teren arabil, inregistrata cu nr.135 din 18.10.2022, la sediul primariei comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mures si a Deciziei persoanei fizice privind alegerea potentialului cumparator depusa de numita Sânc Ana, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP **[redacted]**, identificat/identificata cu **[redacted]** eliberat(a) de **[redacted]**, cetatenia româna, nationalitatea româna, cu domiciliul in localitatea **[redacted]**, et. -, ap. -, judetul/sectorul **[redacted]** codul postal, tara România, telefon --, fax -, e-mail -, cetatenia româna, starea civila, **reprezentata prin Boca Ana-Maria**, avand CNP **[redacted]** identificat/identificata cu **[redacted]** eliberat(a) de **[redacted]**, cetatenia româna, nationalitatea româna, cu domiciliul in localitatea **[redacted]**, codul postal ., tara România, telefon -, fax -, e-mail -, cetatenia româna, starea civila, împuternicita prin procura speciala nr.2315 din 13.10.2021, autentificata de Biroul Individual Notarial Revesz Ana-Damiana si a fost afisata la afisierul primariei comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mures. si pe sit-ul www.mihesudecimpie.ro, pentru cele afisate intocmindu-se procesul verbal nr.162 din data de 05.01.2023..

Dosarul in copie a cererii pentru inregistrarea ofertei de cumparare depusa de numita SC ADI DEL BOCA SRL, reprezentată prin Boca Valeria, inregistrata cu nr. **135** din 05.01.2023 pentru oferta de vânzare teren in suprafata de 0,19 ha, teren arabil, inregistrata cu nr. **135** din **18.10.2022** la sediul primariei comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mures si a Deciziei persoanei fizice privind alegerea potentialului cumparator depusa de numita Sânc Ana, prin împuternicit Boca Ana-Maria, a fost transmisa Direcția Pentru Agricultură si Dezvoltare Rurală Mureș cu adresa nr.163 din 05.01.2023, pentru verificarea modului de respectare a procedurii prevazute de lege privind indeplinirea conditiilor de catre potentialul comparator si emiterea avizului in vederea incheierii contractului de vanzare in forma autentica.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal in trei exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la primăria comunei Miheșu de Câmpie, unul se transmite vanzatorului iar unul se transmite Direcției pentru Agricultură si Dezvoltare Rurală Mureș si se afișează la sediu primăriei comunei Miheșu de Câmpie și pe site-ul www.mihesudecimpie.ro

Primar,
Casoni Emil

Consilier, Trif, Maria



Secretar general,
Vamoș Ileana-Adriana



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mures,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Nr. 939 din 10.02.2023

Proces verbal de afisare a
PROCES VERBAL DE FINALIZARE A PROCEDURII PRIVIND VANZAREA TERENULUI AGRICOL
EXTRAVILAN CE FACE OBIECTUL CERERI DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE
NR.135 DIN 18.10.2022

Dosar nr. 135 DIN 18.10.2022

Incheiat azi 10.02.2023, cu ocazia afisarii la afisierul primariei comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mures, si pe sit-ul www.mihesudecimpie.ro, a PROCES VERBAL DE FINALIZARE A PROCEDURII PRIVIND VANZAREA TERENULUI AGRICOL EXTRAVILAN CE FACE OBIECTUL CERERI DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE NR.135 DIN 10.02.2023 pentru oferta de vânzare teren in suprafata de 0,19 ha, teren arabil, inregistrata cu nr.135 din 18.10.2022 la sediul primariei comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mures.

Afisarea s-a facut in prezenta primarului comunei d-l Casoni Emil si a secretarului general Vamoș Ileana-Adriana..

Primar,
Casoni Emil

Consilier,
Trif Maria



Secretar general,
Vamoș Ileana-Adriana