



Nr.4720 din 28.07.2021

**PROCES VERBAL DE FINALIZARE A PROCEDURII PRIVIND VANZAREA TERENULUI
AGRICOL EXTRAVILAN CE FACE OBIECTUL CERERI DE AFISARE A OFERTEI DE
VANZARE NR.7 DIN 02.04.2021**

Încheiat, azi 28.07.2021, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol extravilan prevăzut de dispozițiile legale cuprinse în art. 4¹ alin. 3 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 175/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

În baza prevederilor legale cuprinse în art. 10 alin 5 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare în care se arată faptul că: "În situația în care nu s-a înregistrat nicio ofertă de cumpărare, la expirarea termenului prevăzut la art. 4¹ alin. (3), în termen de 10 zile lucrătoare, primăria emite procesul-verbal de finalizare a procedurii. Procesul-verbal se eliberează vânzătorului și se comunică structurii centrale sau structurilor teritoriale, după caz"

Ținând cont de prevederile legale cuprinse în art. 3 lit. s din Ordinul nr. 311/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

Ca urmare a faptului că, în termenul de 30 de zile lucrătoare de la data împlinirii termenului de 45 de zile de la data înregistrării cererii de afisare a ofertei de vânzare nr. 7 din 02.04.2021, depusă de numita SC Agri Terenuri SA, cerere afisată în data de 02.04.2021, atât la sediul primăriei comunei Miheșu de Câmpie, cât și pe site-ul www.mihesudecimpie.ro, potrivit procesului verbal nr. 3956 din data de 17.06.2021, a fost depusă cerere pentru înregistrarea ofertei de cumpărare de către SC Agro Cismas SRL a suprafeței de teren extravilan ce face obiectul ofertei de vânzare și potrivit procesului verbal nr. 4656 din data de 26.07.2021, a fost depusă cerere pentru înregistrarea ofertei de cumpărare de către SC Agrofer Impex SRL a suprafeței de teren extravilan ce face obiectul ofertei de vânzare.

Se constată finalizată procedura privind vânzarea terenului agricol extravilan ce face obiectul cererii de afisare a ofertei de vânzare nr. 7 din data de 02.04.2021, pentru suprafața de teren extravilan de **8300 m.p.**, identificat cu număr cadastral **50187**, număr tarla/lot **39**, număr parcelă **1070/1/6**, categoria de folosință **arabil** înscris în cartea funciara nr. **50187** a localității **Miheșu de Câmpie, Comuna Miheșu de Câmpie, jud. Mureș**, la prețul de **23870,92 lei** depusă de numita SC Agri Terenuri SA, cu sediul în București, **Strada Pieter de Corbertin nr. 3-5 Office**, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. **107/46/2021**, având Cod Unic de înregistrare RO **24102202** și Identificator Unic la Nivel European ROONRC, **1074012021**, reprezentată prin Iorga Dănuț, CNP **1074012021** român, cu domiciliul în Municipiul București, sectorul **1**, **Strada Pieter de Corbertin nr. 3-5 Office**, emisa de S.P.C.E.P. **1074012021** la data **28.07.2021**, domiciliul postal - **060000**, țara **România**, în calitate de vânzător și înregistrată la Primăria comunei Miheșu de Câmpie cu nr. 7 din 02.04.2021.



Procedura privind exercitarea dreptului de preemțiune de către categoriile de preemtori prevăzute de art. 4 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a fost demarată în baza cererii de afisare nr. 7 din 02.04.2021, depusă de numita SC Agri Terenuri SA, întocmindu-se lista preemtorilor nr. 7 din data de 02.04.2021, oferta fiind afisată în baza procesului verbal nr. 2263 din 02.04.2021.

În baza datelor cuprinse în lista preemtorilor au fost emise și comunicate notificările către preemtori de rang III: SC Agro Cismas SRL, preemtori de rang IV: tinerii fermieri B&P Hulpe Trans SRL, PFA Căcoara Sabin-Claudiu, Il Trif Bogdan-Cornel, PFA Durbac Iulia, PFA Căcoara Paul-Cristian, preemtori de rang VII - Statul român, Agenția Domeniilor Statului pentru cele afisate întocmindu-se procesul verbal nr. 2264 din data de 02.04.2021.

Întrucât în termenul de 45 de zile lucrătoare de la data înregistrării cererii de afisare a ofertei de vânzare nr. 7 din 02.04.2021, nu a fost exercitat dreptul de preemțiune de către niciunul dintre preemtori prevăzute la art. 4 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare a fost emis procesul-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune nr. 3793 din data de 10.06.2021, ce a fost afisat la sediul primăriei comunei Miheșu de Câmpie, cât și pe site-ul www.mihesudecimpie.ro și comunicat prin adresa nr. 3808 din data de 10.06.2021 Direcției pentru Agricultură Județeană Mureș și prin adresa nr. 3809 din data de 10.06.2021 SC Agri Terenuri SA.

În data de 17.06.2021, a fost depusă cererea pentru înregistrarea ofertei de cumpărare de către SC Agro Cismas SRL. Dosarul în copie a cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depusă de SC Agro Cismas SRL, înregistrată cu nr. 7 din 17.06.2021 pentru oferta de vânzare teren în suprafața de 0,83 ha, teren arabil, înregistrată cu nr. 7 din 02.04.2021 la sediul primăriei comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mureș a fost afisată la afisierul primăriei comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mureș și pe site-ul www.mihesudecimpie.ro, pentru cele afisate întocmindu-se procesul verbal nr. 3956 din data de 17.06.2021. Cererea pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depusă de către SC Agro Cismas SRL a fost transmisă vânzătorului prin adresa nr. 3954 din 17.06.2021 și a fost transmisă Direcției Pentru Agricultură Județeană Mureș, cu adresa nr. 3955 din 17.06.2021.

În data de 26.07.2021, a fost depusă cererea pentru înregistrarea ofertei de cumpărare de către SC Agrofer Impex SRL, care a fost transmisă vânzătorului prin adresa nr. 4669 din 26.07.2021 înregistrată cu nr. 7 din 26.07.2021 pentru oferta de vânzare teren în suprafața de 0,83 ha, teren arabil, înregistrată cu nr. 7 din 02.04.2021 la sediul primăriei comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mureș și a Deciziei persoanei juridice privind alegerea preemtorului/potentialului cumpărător depusă de SC Agri Terenuri SA și a fost afisată la afisierul primăriei comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mureș și pe site-ul www.mihesudecimpie.ro, pentru cele afisate întocmindu-se procesul verbal nr. 4656 din data de 26.07.2021.

Dosarul în copie a cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depusă de SC Agrofer Impex SRL, înregistrată cu nr. 7 din 26.07.2021 pentru oferta de vânzare teren în suprafața de 0,83 ha, teren arabil, înregistrată cu nr. 7 din 02.04.2021 la sediul primăriei comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mureș și a Deciziei persoanei juridice privind alegerea preemtorului/potentialului cumpărător depusă de numita SC Agri Terenuri SA a fost transmisă Direcției Pentru Agricultură Județeană Mureș, cu adresa nr. 4671 din 26.07.2021, pentru verificarea modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind îndeplinirea condițiilor de către potențialul comparator și emiterea avizului în vederea încheierii contractului de vânzare în forma autentică.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în trei exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la primăria comunei Miheșu de Câmpie, unul se transmite vânzătorului iar unul se transmite Direcției pentru Agricultură Județeană Mureș și se afișează la sediul primăriei comunei Miheșu de Câmpie și pe site-ul www.mihesudecimpie.ro

Primar,
Casoni Emil

Secretar general,
Vamoș Ileana-Adriana