



Nr. 2313 din 22.03.2022

PROCES VERBAL DE FINALIZARE A PROCEDURII PRIVIND VANZAREA TERENULUI AGRICOL EXTRAVILAN CE FACE OBIECTUL CERERI DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE NR.28 DIN 03.12.2021

Încheiat, azi 22.03.2022, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol extravilan prevăzut de dispozițiile legale cuprinse în art. 4¹ alin. 3 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 175/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

În baza prevederilor legale cuprinse în art. 10 alin 5 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare în care se arată faptul că: "În situația în care nu s-a înregistrat nicio ofertă de cumpărare, la expirarea termenului prevăzut la art. 4¹ alin. (3), în termen de 10 zile lucrătoare, primăria emite procesul-verbal de finalizare a procedurii. Procesul-verbal se eliberează vânzătorului și se comunică structurii centrale sau structurilor teritoriale, după caz"

Ținând cont de prevederile legale cuprinse în art. 3 lit. s din Ordinul nr. 311/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

Se constată finalizată procedura privind vânzarea terenului agricol extravilan ce face obiectul cererii de afisare a ofertei de vânzare nr. 28 din data de 03.12.2021, pentru suprafața de **1400 m.p.**, identificat cu număr cadastral **51462**, număr tarla/lot **79**, număr parcelă **2014/87/1**, categoria de folosință **arabil** înscris în cartea funciara nr. **51462** a localității **Miheșu de Câmpie, Comuna Miheșu de Câmpie, jud. Mureș**, la prețul de 2000 lei depusă de Suci Elena cu domiciliul în [redacted], codul postal -, țara **România**, prin împuternicit Boca Ana-Maria cu domiciliul în Loc. [redacted], codul postal -, țara **România** în calitate de vânzător.

Procedura privind exercitarea dreptului de preemțiune de către categoriile de preemtori prevăzute de art. 4 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a fost demarată în baza cererii de afisare nr. 28 din 03.12.2021, depusă de numita Suci Elena, prin împuternicit Boca Ana-Maria. Întocmindu-se lista preemtorilor nr. 28 din data de 03.12.2021, oferta fiind afisată în baza procesului verbal nr. 7457 din 03.12.2021.

În baza datelor cuprinse în lista preemtorilor au fost emise și comunicate notificările către preemtori de rang III: Grama Ioan-Alin, preemtori de rang IV: tinerii fermieri B&P Hulpe Trans SRL, PFA Căcoara Sabin-Claudiu, Il Trif Bogdan-Cornel, PFA Durbac Iulia, PFA Căcoara Paul-Cristian, Il Ginj Ana-Maria preemtori de rang VII: Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului din data de 03.12.2021, pentru cele afisate întocmindu-se procesul verbal nr. 7452 din data de 03.12.2021.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mures,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Intrucat in termenul de 45 de zile lucratoare de la data inregistrarii cereri de afisare a ofertei de vanzare nr.28 din 03.12.2021, nu a fost exercitat dreptul de preemțiune de către niciunul dintre preemtori, prevazute la art.4 din Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare a fost emis procesul-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune nr.924 din data de 04.02.2022, ce a fost afisat la sediul primariei comunei Miheșu de Câmpie, cat si pe site-ul www.mihesudecimpie.ro

In data de 02.03.2022, a fost depusa cerera pentru inregistrarea ofertei de cumparare de catre d-l Boca Ana-Maria, inregistrata cu nr.28 din 17.02.2022 pentru oferta de vânzare teren in suprafata de 0,14 ha, teren arabil, inregistrata cu nr.28 din 03.12.2021, la sediul primariei comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mures si a Deciziei persoanei fizice privind alegerea potentialului cumparator depusa de numita Suciua Elena prin imputernicit Boca Ana-Maria si a fost afisata la afisierul primariei comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mures, si pe sit-ul www.mihesudecimpie.ro, pentru cele afisate intocmindu-se procesul verbal nr.1346 din data de 17.02.2022.

Dosarul in copie a cererii pentru inregistrarea ofertei de cumparare depusa de Boca Ana-Maria, inregistrata cu nr.28 din 17.02.2022 pentru ofertei de vânzare teren in suprafata de 0,14 ha, teren arabil, inregistrata cu nr.28 din 03.12.2021 la sediul primariei comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mures si a Deciziei persoanei fizice privind alegerea potentialului cumparator depusa de numita Suciua Elena prin imputernicit Boca Ana-Maria, a fost transmisa Direcția Pentru Agricultură si Dezvoltare Rurală Mureș cu adresa nr.1355 din 17.02.2022, pentru verificarea modului de respectare a procedurii prevazute de lege privind indeplinirea conditiilor de catre potentialul comparator si emiterea avizului in vederea incheierii contractului de vanzare in forma autentica.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal in trei exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la primăria comunei Miheșu de Câmpie, unul se transmite vanzatorului iar unul se transmite Direcției pentru Agricultură si Dezvoltare Rurală Mureș si se afișează la sediu primăriei comunei Miheșu de Câmpie și pe site-ul www.mihesudecimpie.ro

Primar,
Casoni Emil

Secretar general,
Vamoș Ileana-Adriana