



Nr. 4016 din 23.06.2021

**PROCES VERBAL DE FINALIZARE A PROCEDURII PRIVIND VANZAREA TERENULUI
AGRICOL EXTRAVILAN CE FACE OBIECTUL CERERII DE AFISARE A OFERTEI DE
VANZARE NR.1 DIN 03.03.2021**

Încheiat, azi 23.06.2021, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol extravilan prevăzut de dispozițiile legale cuprinse în art. 4¹ alin. 3 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 175/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

În baza prevederilor legale cuprinse în art. 10 alin 5 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare în care se arată faptul că: "În situația în care nu s-a înregistrat nicio ofertă de cumpărare, la expirarea termenului prevăzut la art. 4¹ alin. (3), în termen de 10 zile lucrătoare, primăria emite procesul-verbal de finalizare a procedurii. Procesul-verbal se eliberează vânzătorului și se comunică structurii centrale sau structurilor teritoriale, după caz"

Ținând cont de prevederile legale cuprinse în art. 3 lit. s din Ordinul nr. 311/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

Ca urmare a faptului că, în termenul de 30 de zile lucrătoare de la data împlinirii termenului de 45 de zile de la data înregistrării cererii de afisare a ofertei de vânzare nr. 1 din 03.03.2021, depusă de numita Racovitan Antonela-Georgeta, cerere afisată în data de 03.03.2021, atât la sediul primăriei comunei Miheșu de Câmpie, cât și pe site-ul www.mihesudecampie.ro, potrivit procesului verbal nr. 1296 din data de 03.03.2021, nu a fost depusă nicio ofertă de cumpărare de către potențialii cumpărători a suprafeței de teren extravilan ce face obiectul ofertei de vânzare.

Se constată finalizată procedura privind vânzarea terenului agricol extravilan ce face obiectul cererii de afisare a ofertei de vânzare nr. 1 din data de 03.03.2021, pentru suprafața de teren extravilan de 10400 m.p., identificat cu număr cadastral 50703, număr tarla/lot 34, număr parcela 777/13, categorie de folosință arabil înscris în cartea funciară nr. 50703 a localității Miheșu de Câmpie, Comuna Miheșu de Câmpie, jud. Mures, la pretul de 15000 lei depusă de numita Racovitan Antonela-Georgeta.

Procedura privind exercitarea dreptului de preemțiune de către categoriile de preemtori prevăzute de art. 4 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a fost demarată în baza cererii de afisare nr. 1 din 03.03.2021, depusă de numita Racovitan Antonela-Georgeta, întocmindu-se lista preemtorilor nr. 1 din data de 03.03.2021, oferta fiind afisată în baza procesului verbal nr. 1297 din 03.03.2021.

În baza datelor cuprinse în lista preemtorilor au fost emise și comunicate notificările către preemtori de rang III: SC Agro Antocris SRL, Il-Harfias-Iacob, preemtori de rang IV: tinerii fermieri B&P Hulpe Trans SRL, PFA Căcoara Sabin-Claudiu, Il-Trif Bogdan-Cornel, PFA Durbac Iulia,



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mureș,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

PFA Cooara Paul-Cristian din data de 03.03.2021, pentru cele afisate intocmindu-se procesul verbal nr.1297 din data de 03.03.2021.

Intrucat in termenul de 45 de zile lucratoare de la data inregistrarii cereri de afisare a ofertei de vanzare nr.1 din 03.03.2021, nu a fost exercitat dreptul de preemțiune de către niciunul dintre preemtori prevazute la art.4 din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare a fost emis procesul-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune nr.3396 din data de 20.05.2021, ce a fost afisat la sediul primariei comunei Miheșu de Câmpie, cat si pe site-ul www.mihesudecimpie.ro

In data de 03.06.2021, a fost depusa cerera pentru inregistrarea ofertei de cumparare de catre d-l Togorean Vasile-Liviu, inregistrata cu nr.1 din 03.06.2021 pentru ofertei de vânzare teren in suprafata de 1,04 ha, teren arabil, inregistrata cu nr.1 din 03.03.2021 la sediul primariei comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mureș si a Deciziei persoanei fizice privind alegerea potentialului cumparator depusa de numita Racovitan Antoneia-Georgeta si a fost afisata la afisierul primariei comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mureș si pe sit-ul www.mihesudecimpie.ro, pentru cele afisate intocmindu-se procesul verbal nr.3679 din data de 03.06.2021.

Dosarul in copie a cererii pentru inregistrarea ofertei de cumparare depusa de Togorean Vasile-Liviu, inregistrata cu nr.1 din 03.06.2021 pentru ofertei de vânzare teren in suprafata de 1,04 ha, teren arabil, inregistrata cu nr.1 din 03.03.2021 la sediul primariei comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mureș si a Deciziei persoanei fizice privind alegerea potentialului cumparator depusa de numita Racovitan Antonela-Georgeta a fost transmisa Direcția Pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Mureș cu adresa nr.3683 din 03.06.2021, pentru verificarea modului de respectare a procedurii prevazute de lege privind indeplinirea conditiilor de catre potentialul comparator si emiterea avizului in vederea incheierii contractului de vanzare in forma autentica.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal in trei exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la primăria comunei Miheșu de Câmpie, unul se transmite vanzatorului iar unul se transmite Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Mureș si se afișează la sediu primăriei comunei Miheșu de Câmpie și pe site-ul www.mihesudecimpie.ro

Primar,

Casoni Emil

Secretar general,

Vamos Ileana-Adriana

