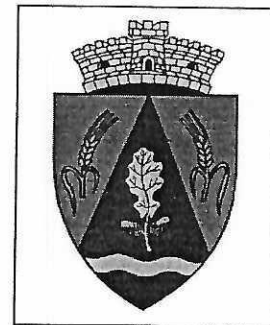


ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI MIHEȘU DE CÂMPIE
Codul de înregistrare fiscală: 7031608



HOTARAREA
NR 53/29.07.2022

Consiliul Local Miheșu de Câmpie, întrunit în ședință ordinară de lucru la data de 29.07.2022,

Văzând Referatul de aprobare cu nr. 5719 din 22.07.2022 prezentat de către Primarul Comunei Miheșu de Câmpie și Raportul de specialitate nr.5721/22.07.2022, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

Prevederile HG 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, art. 2, alin. 1,

Ordinul comun al Ministerului Sănătății și al Ministerului administrației și Internelor nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului cadrului al contractului de concesiune a spațiilor cu destinația de cabinete medicale,

Legea nr. 114/2006, legea locuinței, art. 7, lit. c,

Contractul de închiriere încheiat cu nr. 2997 la data de 10.08.2012, cu o durată de 10 ani, între autoritatea publică locală a Comunei Miheșu de Câmpie și Cabinet Medical Individual "TOMIDENT", prin Dr. Bîndiu Tamara,

Solicitarile doamnei Dr. Bîndiu Tamara, medic de medicină stomatologică, înregistrate la sediul autorității publice locale cu nr. 5172/28.06.2022 și 5245 din 30.06.2022.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c" și alin. (6), lit. „a”, alin. (7), lit. "c", ale art. 139, alin. (3), lit. „g”, art. 196, alin. (1), lit. „a”, art. 297, alin.(1), lit. „b” și "c" și art. 303, alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României,

HOTARASTE:

Art. 1. Se ia act de încetarea Contractului de închiriere nr. 2997 din data de 10.08.2012, încheiat între autoritatea publică locală a Comunei Miheșu de Câmpie și Cabinet Medical Individual "TOMIDENT", prin Dr. Bîndiu Tamara, începând cu data de 10.08.2022, prin împlinirea duratei contractuale.

Art. 2 Se aprobă Raportul de evaluare cu nr. 514/22.01.2021, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR, Scridon Ioan, având ca obiect stabilirea valorii de impozitare a imobilului proprietatea publică a U.A.T. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu nr. 3, cu valoarea de 289.789 lei, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se aprobă încheierea Contractului de concesiune ce are ca obiect folosința spațiului în suprafață de 80 mp, situat în incinta imobilului din Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu nr.3, proprietate publică a comunei, cu destinația de cabinet de medicină stomatologică, între autoritatea publică locală și Cabinet Medical Individual "TOMIDENT", prin Dr. Bîndiu Tamara, conform proiectului de contract prezentat în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se stabilește cuantumul redevenței pentru suma de 600 lei/lună

(3) Se stabilește durata de concesionare a spațiului în suprafață de 80 mp, cu destinația de cabinet de medicină stomatologică. Str. Mihai Eminescu nr. 3. pentru 10 ani cu

posibilitate de prelungire, prin act adițional, cu încă jumătate din perioada inițială.

Art. 4. (1) Se aprobă încheierea Contractului de închiriere ce are ca obiect folosința spațiului în suprafață de 80 mp, situat în incinta imobilului din Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu nr.3, proprietate publică a comunei, cu destinația de locuință de serviciu, între autoritatea publică locală și Dr. Bîndiu Tamara, titulara Cabinetului Medical Individual "TOMIDENT", conform proiectului de contract prezentat în anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se stabilește cuantumul chiriei pentru suma de 400 lei/lună

(3) Se stabilește durata de închiriere a spațiului în suprafață de 80 mp, cu destinația de locuință de serviciu, Str. Mihai Eminescu nr. 3, pentru 10 ani, cu posibilitate de prelungire, prin act adițional, cu încă jumătate din perioada inițială.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Comunei Miheșu de Câmpie, dl. Emil Casoni, mandatat să semneze contractele care fac obiectul prezentei hotărâri.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituția Prefectului - Județul Mureș,
- Primarului Comunei Miheșu de Câmpie și compartimentelor de specialitate,
- Cabinet Medical Individual "TOMIDENT", prin Dr. Bîndiu Tamara
- Spre afișare publică și pe pagina de internet a comunei

Adoptată la Miheșu de Campie , data :29.07.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
CONSILIER:
HULPE PETRU OVIDIU**



**CONTRASEMNEAZĂ ,
Pt SECRETAR GENERAL COMUNA Miheșu de Campie ,
POP EMILIA**



TOTAL CONSILIERI	11
PREZENȚI	9
PENTRU	9
ÎMPOTRIVĂ	0
ABȚINERI	0

SEX: 1 EX DOSAR ȘEDINȚĂ
1 EX INSTITUȚIA PREFECTULUI
1 EX PRIMAR
1 EX DOSAR HCL
1 EX CONTABILITATE