



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc.Miheșu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mureș,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

## HOTĂRÂREA

Nr.47 din 30 iunie 2023

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și eficientizare energetică a Caminului cultural sat Răzoare, Comuna Miheșu de Câmpie, județul Mureș” finanțat prin PNRR, Componenta 10 - Fondul local, Secțiunea I.3

Consiliul local al comunei Miheșu de Câmpie s-a întrunit în ședință de ordinară în data de 30.06.2023 în prezența a 10 consilieri locali din cei 11 consilieri în funcție

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4323 din 23.06.2023 al Primarului comunei Miheșu de Câmpie, prin care propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și eficientizare energetică a Caminului cultural sat Răzoare, Comuna Miheșu de Câmpie, județul Mureș” finanțat prin PNRR, Componenta 10 - Fondul local, Secțiunea I.3
- În conformitate cu prevederile art.44 alin(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată ulterior;
- Raport de specialitate nr. 4325 din 23.06.2023, prin care propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și eficientizare energetică a Caminului cultural sat Răzoare, Comuna Miheșu de Câmpie, județul Mureș” finanțat prin PNRR, Componenta 10 - Fondul local, Secțiunea I.3
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate: Agricultură, Activități Economico-Financiare, Amenajarea Teritoriului și Urbanism înregistrat cu nr.4490 din 30.06.2023.
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate: Juridică și de Disciplină, Protecții Mediu și Turism înregistrat cu nr.4495 din 30.06.2023.
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate :Activități Social Culturale, Culte, Învățământ, Sanătate și Familie, Muncă și Protecție Socială, Protecție Copii, Tineret și Sport înregistrat cu nr. 4500 din 30.06.2023
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I., elaborate conform HG 907/2016 de către SC THAO INVEST 2017 SRL Luduș,
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/10.05.2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată; În temeiul art. 129 alin.(1), alin. (2) lit.”c” și ”d”, alin.(4) lit.d, respectiv alin.(7), alin.(10) lit. „a”, 133 alin.(1), art.139 alin.(1), art.196 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare.

Hotărăște :

**Art. 1** - Se aprobă indicatorii tehnico-economici, faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și eficientizare energetică a Caminului cultural sat Răzoare, Comuna Miheșu de Câmpie, județul Mureș” finanțat prin PNRR, Componenta 10 - Fondul local, Secțiunea I.3, în conformitate cu anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Valoarea totală estimată: 1.084.986,02 lei fără TVA
- C+M: 779.556,54 fără TVA
-



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc.Mihesu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr.4, Jud. Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

**Art. 2** – Cheltuielile privind realizarea obiectivului de investiții se vor suporta din bugetul PNRR alocat măsurii, bugetul de stat și cofinanțarea de la bugetul local al comunei.

**Art. 3** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul Comunei Miheșu de Câmpie, dl. Casoni Emil, desemnat reprezentant legal în cadrul proiectului.

**Art. 4.** Prezenta se comunică cu: - Instituția Prefectului-Județul Mures, Primarul comunei Miheșu de Câmpie, Compartimentului contabilitate, inpozite si taxe locale, resurse umane, prin afișare la avizierul Primariei comunei Miheșu de Câmpie și pe site-ul [www.mihesudecimpie.ro](http://www.mihesudecimpie.ro), eticheta-“Monitorul oficial local”-sectiune “Hotararile Autoritatii Deliberative”

**Art. 5.** Prezenta hotărâre este adoptată cu 10 voturi, „pentru, 0 voturi „împotriva si 0 voturi „abținere”

- Presedinte de sedinta,  
Hulpe Petru-Ovidiu



Contrasemnează  
Secretar general,  
Vamoș Ileana-Adriana

**HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL MIHEȘU DE CÂMPIE NR. 47 din 30.06.2023<sup>1</sup>**

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii <sup>1)</sup> s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata <sup>2)</sup>	30/06/2023	
2	Comunicarea catre primar <sup>2)</sup>		
3	Comunicarea catre prefectul judetului <sup>3)</sup>		
4	Aducerea la cunostinta publica <sup>4)</sup> + <sup>5)</sup>		
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual <sup>4)</sup> + <sup>5)</sup>		
6	Hotararea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , dupa caz		

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

<sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.

<sup>2)</sup> Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.”

<sup>3)</sup> Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.”

<sup>4)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

<sup>5)</sup> Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

<sup>6)</sup> Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.”

<sup>7)</sup> Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.”

<sup>8)</sup> Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.”

<sup>1</sup> Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local

Proiectant general: **S.C. THAO INVEST 2017 S.R.L.**

Proiectant specialitate: **S.C. STUDIO PLANWORK S.R.L.**

Beneficiar: **COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE**

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

### REABILITAREA ȘI EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CĂMINULUI CULTURAL SAT RĂZOARE, COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE, JUDEȚUL MUREȘ

**FAZA: D.A.L.I. - SCENARIUL A – RECOMANDAT**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Alimentare cu energie electrică – bransament trifazat	12000.00	2280.00	14280.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>12000.00</b>	<b>2280.00</b>	<b>14280.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	<b>3000.00</b>	<b>570.00</b>	<b>3570.00</b>
	3.1.1. Studii de teren	3000.00	570.00	3570.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	7000.00	1330.00	8330.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8000.00	1520.00	9520.00
3.5	Proiectare	<b>99000.00</b>	<b>18810.00</b>	<b>117810.00</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40000.00	7600.00	47600.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3000.00	570.00	3570.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8000.00	1520.00	9520.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	48000.00	9120.00	57120.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15000.00	2850.00	17850.00
3.7	Consultanță	<b>30000.00</b>	<b>5700.00</b>	<b>35700.00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30000.00	5700.00	35700.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	<b>33207.74</b>	<b>6309.47</b>	<b>39517.21</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	<b>8301.93</b>	<b>1577.37</b>	<b>9879.30</b>
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8301.93	1577.37	9879.30

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	24905.80	4732.10	29637.91
<b>Total capitol 3</b>	<b>195207.74</b>	<b>37089.47</b>	<b>232297.21</b>

#### CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1 Construcții și instalații	759556.54	144315.74	903872.28
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	58636.94	11141.02	69777.96
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>	<b>818193.48</b>	<b>155456.76</b>	<b>973650.24</b>

#### CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1 Organizare de șantier	8000.00	1520.00	9520.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8000.00	1520.00	9520.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8575.12	0.00	8575.12
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3897.78	0.00	3897.78
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	779.56	0.00	779.56
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3897.78	0.00	3897.78
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	41509.67	7886.84	49396.51
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	1500.00	285.00	1785.00
<b>Total capitol 5</b>	<b>59584.80</b>	<b>9691.84</b>	<b>69276.63</b>

#### CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1084986.02</b>	<b>204518.07</b>	<b>1289504.08</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	<b>779556.54</b>	<b>148115.74</b>	<b>927672.28</b>

#### CHELTUIELI ELIGIBILE PNRR

COSTURI UNITARE PENTRU LUCRARI DE RENOVARE MODERATA	710444.06	134984.37	845428.43
CHELTUIELI PENTRU INSTALAREA DE STATII DE INCARCARE ELECTRICE	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE</b>	<b>710444.06</b>	<b>134984.37</b>	<b>845428.43</b>

LUCRĂRILE ELIGIBILE CONFORM GHIDULUI PRIVIND REGULILE SI CONDIȚIILE APLICABILE FINANȚĂRII DIN FONDURILE EUROPENE (PNRR/2022/C10)

Data,

Întocmit:

Șef proiect: ing. dipl. Moldovan Ovidiu

Adm.: Halbiș Tania

