



Nr,470 din 25.01.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind declararea ca bun de uz si interes public local imobilul constructie Capelă Mortuară situată în localitatea Răzoare, str.22 Decembrie 1989, nr.21, județul Mureș

Primarul comunei Miheșu de Câmpie, județul Mureș,

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr.469 din 25.01.2023, a primarului comunei care propune declararea ca bun de uz si interes public local imobilul constructie Capelă Mortuară situată în localitatea Răzoare, str.22 Decembrie 1989, nr.21, județul Mureș
 - Documentația tehnică întocmită de ing.Sălcudean Vasile-Ștefan, categoria B, seria : RO-MS-F nr.0130/10.02.2014 în vederea înscrieri în cartea funciara în favoarea comunei Miheșu de Câmpie, județul Mureș , înregistrata la primaria comunei Miheșu de Câmpie sub nr.247 din 10.01.2023
 - Prevederile art.907 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil.
 - Prevederile art. 129 alin (2) lit.,c,, , art. 286 alin (1) si (4), art. 289 alin (2) si (3) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare
 - Prevederile art. 41 alin (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare.
 - Prevederile art. 22, art. 23, art. 78, art.79 alin (1),(2),(3), art. 84 alin (4), art. 87, art. 382 din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cu modificarile si completarile ulterioare.
 - Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completarile ulterioare.

Propune:

Art.1. Se declara ca bun de uz si interes public local imobilul constructie Capelă Mortuară situată în localitatea Răzoare, str.22 Decembrie 1989, nr.21, județul Mureș, avand destinație ,, Capelă Mortuară,, cu elemente de identificare: suprafata construita de 143 mp. suprafata desfasurata de 143 mp edificata in anul 2022, La Nord- comuna Miheșu de Câmpie, str.Liviu Rebreanu, Est- comuna Miheșu de Câmpie, str.22 Decembrie 1989, Sud- comuna Miheșu de Câmpie,, Vest- comuna Miheșu de Câmpie, str. Liviu Rebreanu, identificat în CF.50947- Miheșu de Câmpie..

Art.2. (1) Se însușește documentația tehnică privind înscrierea în cartea funciara în favoarea comunei Miheșu de Câmpie, județul Mureș, întocmită de PFA ing.Sălcudean Vasile-Ștefan, categoria B, seria : RO-MS-F nr.0130/10.02.2014, ce se constituie anexa, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidețele de carte funciara a imobilului prezentat la art.1.

Art.3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al comunei Miheșu de Câmpie, reglementată de art. 289 alin (2) si (3) din OUG nr. 57/2019, cu modificarile si completarile ulterioare



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc.Mihesu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

si de art. 5 din Anexa la H.G. nr.392/2020, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Miheșu de Câmpie, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotarari.

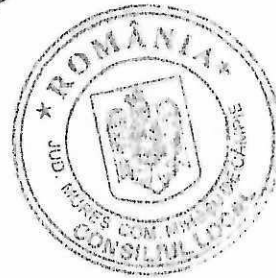
Art.4. Imobilul menționat la art. 1 nu face obiectul unor cereri depuse în baza legilor fondului funciar, al Legii nr. 165/2013 și nu face obiectul unor litigi aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Art.5. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarari se încredințează primarul comunei Miheșu de Câmpie.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, cu:

- Primarul comunei Miheșu de Câmpie.
- Institutia Prefectului Judetului Mureș.
- Oficiul Judetean de Cadastru si Publicitate Imobiliara Mureș.

Initiator proiect,
Primar,
Casoni Emil



Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Vamoș Ileana-Adriana



Nr.471 din 25.01.2023

Raport de specialitate

privind declararea ca bun de uz si interes public local imobilul constructie Capelă Mortuară situată
in localitatea Răzoare, str.22 Decembrie 1989, nr.21, județul Mureș

Având în vedere:

- Documentația tehnică întocmită de ing. Sălcudean Vasile-Ștefan, categoria B, seria : RO-MS-F nr.0130/10.02.2014 în vederea înscrieri în cartea funciara în favoarea comunei Miheșu de Câmpie, județul Mureș , înregistrata la primăria comunei Miheșu de Câmpie sub nr.247 din 10.01.2023
 - Prevederile art.907 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil.
 - Prevederile art. 129 alin (2) lit., c., , art. 286 alin (1) si (4), art. 289 alin (2) si (3) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare
 - Prevederile art. 41 alin (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare.
 - Prevederile art. 22, art. 23, art. 78, art.79 alin (1),(2),(3), art. 84 alin (4), art. 87, art. 382 din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cu modificarile si completarile ulterioare.
 - Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completarile ulterioare.

Propune:

Art.1. Se declara ca bun de uz si interes public local imobilul constructie Capelă Mortuară situată in localitatea Răzoare, str.22 Decembrie 1989, nr.21, județul Mureș, avand destinație ,, Capelă Mortuară,, cu elemente de identificare: suprafata construita de 143 mp. suprafata desfasurata de 143 mp edificata in anul 2022, La Nord- comuna Miheșu de Câmpie, str. Liviu Rebreanu, Est- comuna Miheșu de Câmpie, str.22 Decembrie 1989, Sud- comuna Miheșu de Câmpie,, Vest- comuna Miheșu de Câmpie, str. Liviu Rebreanu, identificat în CF.50947- Miheșu de Câmpie..

Art.2. (1) Se însușește documentația tehnică privind înscrierea în cartea funciara în favoarea comunei Miheșu de Câmpie, județul Mureș, întocmită de PFA ing. Sălcudean Vasile-Ștefan, categoria B, seria : RO-MS-F nr.0130/10.02.2014, ce se constituie anexa, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(4) Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciara a imobilului prezentat la art.1.

Art.3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al comunei Miheșu de Câmpie, reglementată de art. 289 alin (2) si (3) din OUG nr. 57/2019, cu modificarile si completarile ulterioare si de art. 5 din Anexa la H.G. nr.392/2020, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Miheșu de Câmpie, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotarari.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc.Mihesu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Art.4. Imobilul menționat la art. 1 nu face obiectul unor cereri depuse în baza legilor fondului funciar, al Legii nr. 165/2013 și nu face obiectul unor litigi aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Art.5. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Miheșu de Câmpie.

Având în vedere cele expuse, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Miheșu de Câmpie din județul Mureș proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de uz și interes public local imobilul construcție Capelă Mortuară situată în localitatea Răzoare, str.22 Decembrie 1989, nr.21, județul Mureș

Responsabil urbanism,
Hulpe Ana-Maria



Nr.469 din 25.01.2023

Referat de aprobare

privind declararea ca bun de uz si interes public local imobilul constructie Capelă Mortuară situată în localitatea Răzoare, str.22 Decembrie 1989, nr.21, județul Mureș

Având în vedere:

- Documentația tehnică întocmită de ing. Sălcudean Vasile-Ștefan, categoria B, seria : RO-MS-F nr.0130/10.02.2014 în vederea înscrieri în cartea funciara în favoarea comunei Miheșu de Câmpie, județul Mureș , înregistrata la primaria comunei Miheșu de Câmpie sub nr.247 din 10.01.2023
 - Prevederile art.907 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil.
 - Prevederile art. 129 alin (2) lit.,c,, , art. 286 alin (1) si (4), art. 289 alin (2) si (3) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare
 - Prevederile art. 41 alin (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare.
 - Prevederile art. 22, art. 23, art. 78, art.79 alin (1),(2),(3), art. 84 alin (4), art. 87, art. 382 din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cu modificarile si completarile ulterioare.
 - Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completarile ulterioare.

Propune:

Art.1. Se declara ca bun de uz si interes public local imobilul constructie Capelă Mortuară situată în localitatea Răzoare, str.22 Decembrie 1989, nr.21, județul Mureș, avand destinație ,, Capelă Mortuară,, cu elemente de identificare: suprafata construita de 143 mp. suprafata desfasurata de 143 mp edificata in anul 2022, La Nord- comuna Miheșu de Câmpie, str. Liviu Rebreanu, Est- comuna Miheșu de Câmpie, str.22 Decembrie 1989, Sud- comuna Miheșu de Câmpie,, Vest- comuna Miheșu de Câmpie, str. Liviu Rebreanu, identificat în CF.50947- Miheșu de Câmpie..

Art.2. (1) Se însușește documentația tehnică privind înscrierea în cartea funciara în favoarea comunei Miheșu de Câmpie, județul Mureș, întocmită de PFA ing. Sălcudean Vasile-Ștefan, categoria B, seria : RO-MS-F nr.0130/10.02.2014, ce se constituie anexa, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidețele de carte funciara a imobilului prezentat la art.1.

Art.3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al comunei Miheșu de Câmpie, reglementată de art. 289 alin (2) si (3) din OUG nr. 57/2019, cu modificarile si completarile ulterioare si de art. 5 din Anexa la H.G. nr.392/2020, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Miheșu de Câmpie, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotarari.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc.Miheșu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Art.4. Imobilul menționat la art. 1 nu face obiectul unor cereri depuse în baza legilor fondului funciar, al Legii nr. 165/2013 și nu face obiectul unor litigi aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Art.5. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Miheșu de Câmpie.

Având în vedere cele expuse, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Miheșu de Câmpie din județul Mureș proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de uz și interes public local imobilul construcție Capelă Mortuară situată în localitatea Răzoare, str.22 Decembrie 1989, nr.21, județul Mureș

Primar,
Casoni Emil

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Intravilan loc. Razoare, str. 22 Decembrie, Nr.21, comuna Mihesu de Campie, jud. Mures.

2. Beneficiarul lucrării:

Comuna Mihesu de Campie – cu sediul in Mihesu de Campie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, jud.Mures.

3. Executantul lucrării:

ing. Salcudean Vasile Stefan - Oraş Luduş - Cat. B, Seria RO –MS-F, nr. 0130/10.02.2014.

4. Numarul lucrarii in registrul propriu

Lucrarea nr. 106/03.11.2022

5. Obiectul lucrării:

Teren curti constructii intravilan cu suprafata de 2.200 mp, edificat cu constructii C1- cladire administrativa si C2- capela mortuara, situat in localitatea Razoare, str. 22 Decembrie, Nr.21, comuna Mihesu de Campie, jud. Mures.

6. Scopul lucrării: Actualizare Date

- inscriere constructie C2- capela mortuara.

7. Amplasamentul imobilului:

Imobilul este amplasat in intravilanul loc. Razoare, str. 22 Decembrie, Nr.21, comuna Mihesu de Campie, jud. Mures. avand urmatoarele vecinatati:

Spre N – Comuna Mihesu de Campie- str. Liviu Rebreanu

Spre S – Comuna Mihesu de Campie

Spre E – Comuna Mihesu de Campie- str.22 Decembrie

Spre V – Comuna Mihesu de Campie- str. Liviu Rebreanu

8. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Măsurătorile s-au efectuat cu aparatură electro-optică, stație totală "STONEX R1-5 PLUS 300", prin metoda drumurilor scurte și a punctelor radiate. Legarea în sistem Stereo 70 s-a făcut prin citirea stațiilor cu aparatura GPS "STONEX S8N PLUS", coordonate recepționate de la stația Mureș. După extragerea datelor , atât prelucrarea lor cât și întocmirea planului de amplasament și delimitare a imobilului s-au realizat cu ajutorul computerului. Fiecare punct radiat sau intersecție de linii având coordonate , calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică, fiind atașat la documentație.

Nota: Constructia delimitata pe PAD cu linie punctata este constructie provizorie si nu face obiectul acestei Documentatii.

9. Situatia juridica a imobilului:

Imobilul este in scris in

C.F.50947/ Mihesu de Campie

Nr cad: 50947

Teren curti constructii intravilan
edificat cu constructia :

S=2.200 mp

C1- nr. niveluir 1; S.construita la sol 99 mp, S.construita desfasurata= 99 mp;

Clădire administrativă, în regim de înălțime P, edificată în anul 1965,
construită din cărămidă, acoperită cu țiglă, avand Sc=99 mp, Sd=99mp, compusă din:

4 camere și 1 hol;

Proprietar:

Comuna Mihesu de Campie – cota de 1/1 teren (domeniul public)

Comuna Mihesu de Campie – cota de 1/1 constructie (domeniul public)

Se propune:

C.F.50947/ Mihesu de Campie
Nr cad: 50947

Teren curti constructii intravilan
edificat cu constructii :

S=2.200 mp

C1- nr. niveluir 1; S.construita la sol 99 mp, S.construita desfasurata= 99 mp;
Clădire administrativă, în regim de înălțime P, edificată în anul 1965,
construită din cărămidă, acoperită cu țiglă, avand Sc=99 mp, Sd=99mp, compusă din:
4 camere și 1 hol;
C2 – capela mortuara in regim inaltime P, construita cu zidarie din caramida, acoperita cu tigla,
compusa din 1 sala principala, 1 birou, 1 magazie, 1 grup sanitar, 1 terasa acoperita, avand Sc=
143 mp, Sd=143 mp, edificare in anul 2022.

Proprietar:

Comuna Mihesu de Campie – cota de 1/1 teren (domeniul public)

Comuna Mihesu de Campie – cota de 1/1 constructii (domeniul public)

Data
03.11.2021

Intocmit
Ing. SĂLCUDEAN VASILE
ȘTEFAN
Categoria: B, Seria RO-MS-F
Nr. 0130/10.02.2014

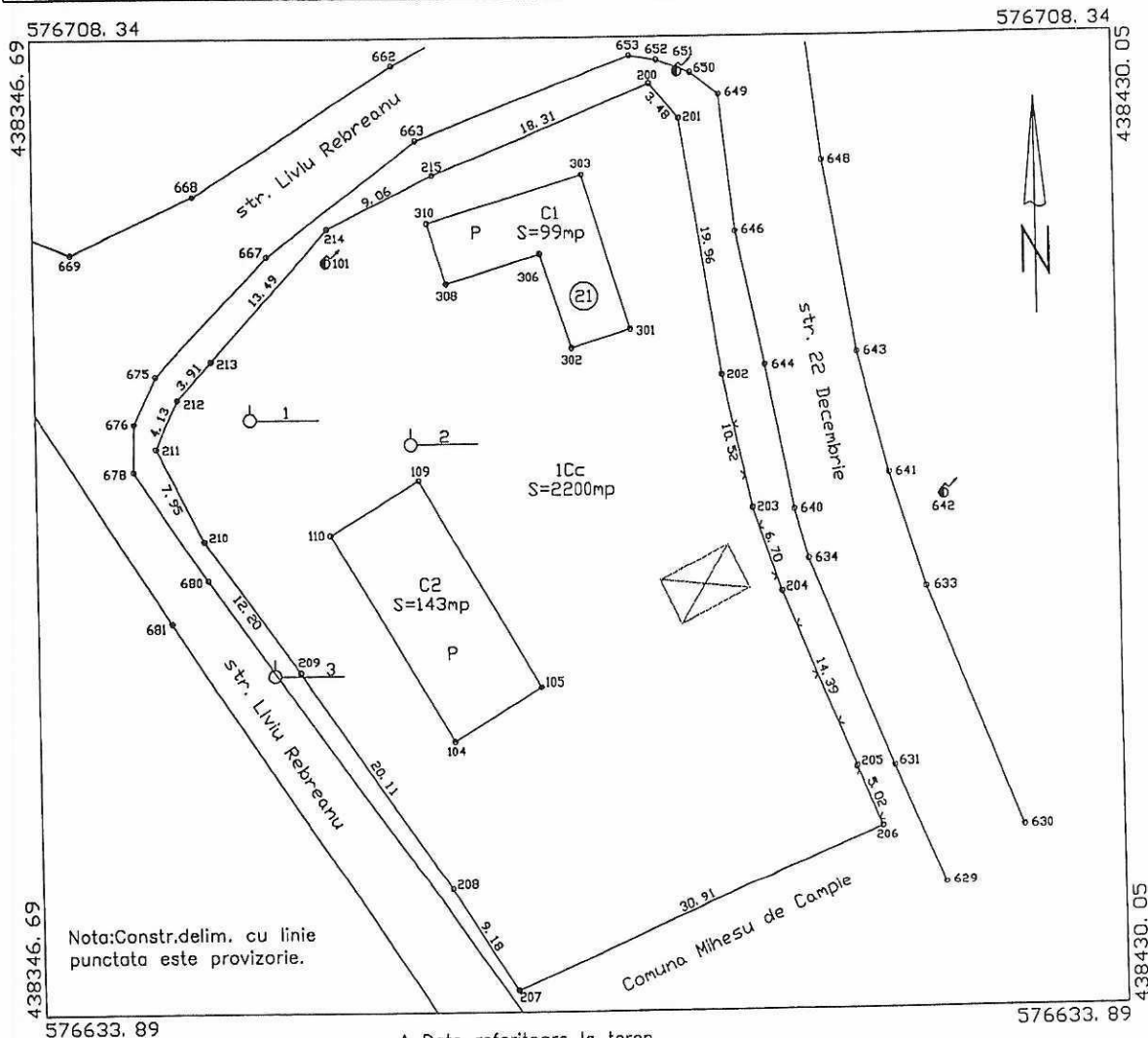
Vasile-Stefan
Salcudean

Digitally signed by Vasile-
Stefan Salcudean
Date: 2022.11.26 14:21:38
+02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Anexa nr. 1.35

| | | |
|------------------------|-------------------------------------|--|
| Nr. cadastral 50947 | Sup.masurata a imobilului 2200mp | Adresa imobilului Intravilan loc. Razoare, str. 22 Decembrie, nr. 21 |
| Cartea Funciara | 50947 | UAT MIHESU DE CAMPIE |



A Date referitoare la teren

| Nr. Parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni |
|-------------|------------------------|----------------|---|
| 1 | Cc | 2200mp | Imobil imprejmuit partial cu gard din plasa de sarma. |
| Total | | 2200mp | |

B Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprf. constr. la sol (mp) | Mentuni |
|-------------|------------|----------------------------|---|
| C1 | CAS | 99mp | S cons.desf.= 99mp, reglm de inaltime P, edf. in anul 1965 |
| C2 | CAS | 143mp | S cons.desf.= 143mp, reglm de inaltime P, edf. in anul 2022 |
| Total | | 242mp | Total S constr. desf.= 242mp |

Suprafata totala masurata a imobilului=1000mp
Suprafata din act=1000mp

| | |
|---|--|
| <p>Intocmit:</p> <p>Ing.Salcudean Vasile Stefan</p> <p>Categoria B, Seria RO-MS-F</p> <p>Nr. 0130/10.02.2014</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Vasile-Stefan Salcudean</p> <p>Data: 03.11.2022</p> <p>Digitally signed by Vasile-Stefan Salcudean Date: 2022.11.26 14:22:05 +02'00'</p> | <p>Inspectori:</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data: _____</p> <p>stampila BCPI</p> |
|---|--|



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

OCPI Mures - BCPI Ludus: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314. Tel:
0265/211338. Fax: 0265/210507.

DOSAR NR. 16773 / 28-11-2022

Referat

La cererea 16773, data de inregistrare a cererii 28-11-2022

Domnul/Doamnei Salcudean Vasile Stefan

Domiciliul/Adresa Loc. Ludus, Str Zavoiului, Nr. 20, Bl. 20, Sc. A, Et. I, Ap. 6, Jud. Mures

Analizand cererea dumneavoastra în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Mihesu de Câmpie pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 10 zile lucrătoare de la data comunicării:

Publicitate imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Avand in vedere actele justificative si propunerea de inscriere, pentru solutionarea cererii dumneavoastra, se va depune la dosar actul in baza caruia se solicita inscrierea avand ca domeniialitate "domeniul public", cu respectarea prevederilor art. 41 alin 5) si 5^1) din Legea 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare

Asistent

Ioan-Marcel Orosfoian

semnătură

Digitally
signed by
Ioan Marcel
Orosfoian
Date:
2022.12.12
13:15:52
+02'00'

Registrator

SANDU DORDEA

semnătură

Sandu
Dordea

Semnat digital
de Sandu
Dordea
Data: 2022.12.13
11:35:30 +02'00'