



Nr. 464 din 25.01.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind declararea ca bun de uz si interes public local imobilul constructie Casa Cununiilor situată in localitatea Miheșu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.1, județul Mureș

Primarul comunei Miheșu de Câmpie, județul Mureș,

Având în vedere:

-Referat de aprobare nr.464 din 25.01.2023 ,a primarului comunei care propune declararea ca bun de uz si interes public local imobilul constructie Casa Cununiilor situată in localitatea Miheșu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.1, județul Mureș

-Documentația tehnică întocmită de ing.Sălcudean Vasile-Ștefan, categoria B, seria : RO-MS-F nr.0130/10.02.2014 în vederea înscrieri în cartea funciara în favoarea comunei Miheșu de Câmpie, județul Mureș , înregistrata la primaria comunei Miheșu de Câmpie sub nr.245 din 10.01.2023

- Prevederile art.907 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil.

-Prevederile art. 129 alin (2) lit.,c,, , art. 286 alin (1) si (4), art. 289 alin (2) si (3) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare

- Prevederile art. 41 alin (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare.

-Prevederile art. 22, art. 23, art. 78, art.79 alin (1),(2),(3), art. 84 alin (4), art. 87, art. 382 din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cu modificarile si completarile ulterioare.

- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completarile ulterioare.

Propune:

Art.1. Se declara ca bun de uz si interes public local imobilul constructie Casa Cununiilor situată in localitatea Miheșu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.1, județul Mureș,, avand destinație ,, Casa Cununiilor,, cu elemente de identificare: suprafata construita de 38 mp. suprafata desfasurata de 38 mp edificata in anul 2020, La Nord- comuna Miheșu de Câmpie, str.Alexandru Petofi, Est- comuna Miheșu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, Sud- Lazar Florian-Cornel, Vest- comuna Miheșu de Câmpie, identificat în CF.51281- Miheșu de Câmpie..

Art.2. (1) Se însușește documentația tehnică privind înscrierea în cartea funciara în favoarea comunei Miheșu de Câmpie, județul Mureș, întocmită de PFA ing.Sălcudean Vasile-Ștefan, categoria B, seria : RO-MS-F nr.0130/10.02.2014, ce se constituie anexa, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidețele de carte funciara a imobilului prezentat la art.1.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc.Mihesu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Art.3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al comunei Miheșu de Câmpie, reglementată de art. 289 alin (2) și (3) din OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la H.G. nr. 392/2020, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Miheșu de Câmpie, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4. Imobilul menționat la art. 1 nu face obiectul unor cereri depuse în baza legilor fondului funciar, al Legii nr. 165/2013 și nu face obiectul unor litigi aflate pe rolul instanțelor de judecată.

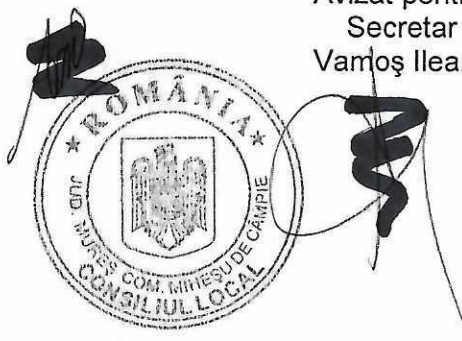
Art.5. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Miheșu de Câmpie.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, cu:

- Primarul comunei Miheșu de Câmpie.
- Instituția Prefectului Județului Mureș.
- Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș.

Inițiator proiect,
Primar,
Casoni Emil

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Vamoș Ileana-Adriana





Nr. 463 din 25.01.2023

Referat de aprobare

privind declararea ca bun de uz si interes public local imobilul constructie Casa Cununiilor situată in localitatea Miheșu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr. 1, județul Mureș

Având în vedere:

- Documentația tehnică întocmită de ing.Sălcudean Vasile-Ștefan, categoria B, seria : RO-MS-F nr.0130/10.02.2014 în vederea înscrierii în cartea funciara în favoarea comunei Miheșu de Câmpie, județul Mureș , înregistrata la primaria comunei Miheșu de Câmpie sub nr.245 din 10.01.2023

- Prevederile art.907 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil.

- Prevederile art. 129 alin (2) lit., c., , art. 286 alin (1) si (4), art. 289 alin (2) si (3) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare
- Prevederile art. 41 alin (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare.

- Prevederile art. 22, art. 23, art. 78, art.79 alin (1),(2),(3), art. 84 alin (4), art. 87, art. 382 din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cu modificarile si completarile ulterioare.

- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completarile ulterioare.

Propun:

Art.1. Se declara ca bun de uz si interes public local imobilul constructie Casa Cununiilor situată in localitatea Miheșu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr. 1, județul Mureș, avand destinație ,, Casa Cununiilor,, cu elemente de identificare: suprafata construita de 38 mp. suprafata desfasurata de 38 mp edificata in anul 2020, La Nord- comuna Miheșu de Câmpie, str.Alexandru Petofi, Est- comuna Miheșu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, Sud- Lazar Florian-Cornel, Vest- comuna Miheșu de Câmpie, identificat în CF.51281- Miheșu de Câmpie.

Art.2. (1) Se însușește documentația tehnică privind înscrierea în cartea funciara în favoarea comunei Miheșu de Câmpie, județul Mureș, întocmită de PFA ing.Sălcudean Vasile-Ștefan, categoria B, seria : RO-MS-F nr.0130/10.02.2014, ce se constituie anexa, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidețele de carte funciara a imobilului prezentat la art.1.

Art.3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al comunei Miheșu de Câmpie, reglementată de art. 289 alin (2) si (3) din OUG nr. 57/2019, cu modificarile si completarile ulterioare si de art. 5 din Anexa la H.G. nr.392/2020, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Miheșu de Câmpie, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotarari.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc.Mihesu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Art.4. Imobilul menționat la art. 1 nu face obiectul unor cereri depuse în baza legilor fondului funciar, al Legii nr. 165/2013 și nu face obiectul unor litigi aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Art.5. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Miheșu de Câmpie.

Având în vedere cele expuse, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Miheșu de Câmpie din județul Mureș proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de uz și interes public local imobilul construcție Casa Cunoștinilor situată în localitatea Miheșu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.1, județul Mureș

Primar,
Casoni Emil



Nr. 465 din 25.01.2023

Raport de specialitate

privind declararea ca bun de uz si interes public local imobilul constructie Casa Cununiilor situată in localitatea Miheșu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr. 1, județul Mureș

Având în vedere:

-Raportul de aprobare nr.463 din 25.01.2023 privind declararea ca bun de uz si interes public local imobilul constructie Casa Cununiilor situată în localitatea Miheșu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.1, județul Mureș

-Documentația tehnică întocmită de ing.Sălcudean Vasile-Ștefan, categoria B, seria : RO-MS-F nr.0130/10.02.2014 în vederea înscrieri în cartea funciara în favoarea comunei Miheșu de Câmpie, județul Mureș , înregistrata la primaria comunei Miheșu de Câmpie sub nr.245 din 10.01.2023

- Prevederile art.907 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil.

-Prevederile art. 129 alin (2) lit.,c., , art. 286 alin (1) si (4), art. 289 alin (2) si (3) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare

- Prevederile art. 41 alin (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare.

-Prevederile art. 22, art. 23, art. 78, art.79 alin (1),(2),(3), art. 84 alin (4), art. 87, art. 382 din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cu modificarile si completarile ulterioare.

- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completarile ulterioare.

Propun:

Art.1. Se declara ca bun de uz si interes public local imobilul constructie Casa Cununiilor situată in localitatea Miheșu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.1, județul Mureș,, avand destinație ,, Casa Cununiilor,, cu elemente de identificare: suprafata construita de 38 mp. suprafata desfasurata de 38 mp edificata in anul 2020, La Nord- comuna Miheșu de Câmpie, str.Alexandru Petofi, Est- comuna Miheșu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, Sud- Lazar Florian-Cornel, Vest- comuna Miheșu de Câmpie, identificat în CF.51281- Miheșu de Câmpie.

Art.2. (1) Se însușește documentația tehnică privind înscrierea în cartea funciara în favoarea comunei Miheșu de Câmpie, județul Mureș, întocmită de PFA ing.Sălcudean Vasile-Ștefan, categoria B, seria : RO-MS-F nr.0130/10.02.2014, ce se constituie anexa, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidețele de carte funciara a imobilului prezentat la art.1.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc.Mihesu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Art.3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al comunei Miheșu de Câmpie, reglementată de art. 289 alin (2) și (3) din OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la H.G. nr.392/2020, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Miheșu de Câmpie, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4. Imobilul menționat la art. 1 nu face obiectul unor cereri depuse în baza legilor fondului funciar, al Legii nr. 165/2013 și nu face obiectul unor litigi aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Art.5. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Miheșu de Câmpie.

Având în vedere cele expuse, supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al comunei Miheșu de Câmpie din județul Mureș proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de uz și interes public local imobilul construcție Casa Cununiilor situată în localitatea Miheșu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.1, județul Mureș

Responsabil urbanism,
Hulpe Ana-Maria

MEMORIU TEHNIC



1. Adresa imobil:

Intravilan Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 1, jud. Mures.

2. Beneficiarul lucrării:

Comuna Miheșu de Câmpie – cu sediul în Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, jud. Mures.

3. Executantul lucrării:

ing. Salcudean Vasile Stefan - Oraș Luduș - Cat. B, Seria RO –MS-F, nr. 0130/10.02.2014.

4. Numarul lucrării în registrul propriu

Lucrarea nr. 104/03.11.2022

5. Obiectul lucrării:

Teren curți construcții intravilan cu suprafața de 453 mp, edificat cu construcția C1- construcție administrativă – Casa cununiilor, situat în localitatea Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 1, jud. Mures.

6. Scopul lucrării: Actualizare Date

- înscriere construcție C1- casa cununiilor.

7. Amplasamentul imobilului:

Imobilul este amplasat în intravilanul loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 1, jud. Mures având următoarele vecinătăți:

Spre N – Comuna Miheșu de Câmpie- str. Petofi – IE: 50529

Spre S – Lazar Florian-Cornel – IE: 50525

Spre E – Comuna Miheșu de Câmpie- str. Mihai Eminescu

Spre V – Comuna Miheșu de Câmpie

8. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Măsurătorile s-au efectuat cu aparatură electro-optică, stație totală “STONEX R1-5 PLUS 300”, prin metoda drumurilor scurte și a punctelor radiate. Legarea în sistem Stereo 70 s-a făcut prin citirea stațiilor cu aparatura GPS “STONEX S8N PLUS”, coordonate recepționate de la stația Mureș. După extragerea datelor, atât prelucrarea lor cât și întocmirea planului de amplasament și delimitare a imobilului s-au realizat cu ajutorul computerului. Fiecare punct radiat sau intersecție de linii având coordonate, calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică, fiind atașat la documentație.

9. Situația juridică a imobilului:

Imobilul este înscris în

C.F.51281/ Miheșu de Câmpie

Teren curți construcții intravilan

S=453 mp

Nr cad: 51281

Proprietar:

Comuna Miheșu de Câmpie – Unitate Administrativ Teritorială - cota de 1/1 teren

Se propune:

Imobilul este inregistrat in

C.F.51281/ Mihesu de Campie

Nr cad: 51281

Teren curti constructii intravilan
edificat cu constructia:

S=453 mp

C1 – constructie administrativa in regim inaltime P, construita cu zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din 1 camera avand Sc= 38 mp, Sd=38 mp, edificare in anul 2020.

Proprietar:

Comuna Mihesu de Campie – Unitate Administrativ Teritoriala - cota de 1/1 teren
(domeniul privat)

Comuna Mihesu de Campie – Unitate Administrativ Teritoriala - cota de 1/1 constructie
(domeniul privat)

Data
03.11.2021

Intocmit
Ing. SĂLCUDEAN VASILE
ȘTEFAN
Categoriza: B, Seria RO-MS-F
Nr. 0130/10.02.2014

Vasile-Stefan
Salcudean

Digitally signed by Vasile-Stefan
Salcudean
Date: 2022.11.26 14:11:51
+02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus
OCPI Mures - BCPI Ludus: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314. Tel:
0265/211338. Fax: 0265/210507.

DOSAR NR. 16774 / 28-11-2022

Referat

La cererea 16774, data de inregistrare a cererii 28-11-2022
Domnul/Doamnei Salcudean Vasile Stefan
Domiciliul/Adresa Loc. Ludus, Str Zavoiului, Nr. 20, Bl. 20, Sc. A, Et. 1, Ap. 6, Jud. Mures

Analizand cererea dumneavoastra în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Mihesu de Câmpie pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 10 zile lucrătoare de la data comunicării:

Publicitate imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Avand in vedere actele justificative si propunerea de inscriere, pentru solutionarea cererii dumneavoastra, se va depune la dosar actul in baza caruia se solicita inscrierea avand ca domeniialitate "domeniul privat", cu respectarea prevederilor art. 41 alin 5^2) din Legea 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare

Asistent

Ioan-Marcel Orosfoian

semnătură

Digitally signed
by Ioan Marcel
Orosfoian
Date:
2022.12.12
13:24:42
+02'00'

Registrator

SANDU DORDEA

semnătură

Sandu
Dordea

Semnat digital
de Sandu
Dordea
Data:
2022.12.13
12:10:51 +02'00'