



Nr. 1490 din 30.05.2022

**PROCES VERBAL DE FINALIZARE A PROCEDURII PRIVIND VANZAREA TERENULUI
AGRICOL EXTRAVILAN CE FACE OBIECTUL CERERI DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE
NR.7 DIN 04.02.2022**

Încheiat, azi 30.05.2022, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol extravilan prevăzut de dispozițiile legale cuprinse în art. 4¹ alin. 3 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 175/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

În baza prevederilor legale cuprinse în art. 10 alin 5 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare în care se arată faptul că: "În situația în care nu s-a înregistrat nicio ofertă de cumpărare, la expirarea termenului prevăzut la art. 4¹ alin. (3), în termen de 10 zile lucrătoare, primăriile emit procesul-verbal de finalizare a procedurii. Procesul-verbal se eliberează vânzătorului și se comunică structurii centrale sau structurilor teritoriale, după caz"

Ținând cont de prevederile legale cuprinse în art. 3 lit. s din Ordinul nr. 311/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

Ca urmare a faptului că, în termenul de 30 de zile lucrătoare de la data împlinirii termenului de 45 de zile de la data înregistrării cererii de afișare a ofertei de vânzare **nr.7 din 04.02.2022**, depusă de numita SC Agri Terenuri SA, cerere afișată în data de 04.02.2022, atât la sediul primăriei comunei Miheșu de Câmpie, cât și pe site-ul www.mihesudecimpie.ro, potrivit procesului verbal nr. 942 din data de 04.02.2022, a fost depusă cerere pentru înregistrarea ofertei de cumpărare de către Nagy Ferent a suprafeței de teren extravilan ce face obiectul ofertei de vânzare.

Se constată finalizată procedura privind vânzarea terenului agricol extravilan ce face obiectul cererii de afișare a ofertei de vânzare **nr.7 din data de 04.02.2022**, pentru suprafața de **41800 m.p.**, identificat cu număr cadastral **50125**, număr tarla/lot **80**, număr parcelă **2159/9/55**, categoria de folosință **arabil** înscris în cartea funciara nr. **50125** a localității **Miheșu de Câmpie, Comuna Miheșu de Câmpie, jud. Mures** și în suprafața de **5100 m.p.**, identificat cu număr cadastral **50125**, număr tarla/lot **80**, număr parcelă **2159/6/55**, categoria de folosință **fâneată** înscris în cartea funciara nr. **50125** a localității **Miheșu de Câmpie, Comuna Miheșu de Câmpie, jud. Mures** la prețul de 162478,95 lei, depusă de numita SC Agri Terenuri SA, cu sediul în **București, Bd. Teren de Cămin, nr. 2, Etaj 1, Ap. 99, nr. 17, 060010, București**, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J/0746/2021, având Cod Unic de înregistrare R/0746/2021 și Identificator Unic la Nivel European RO0746/2021, reprezentată prin Eelloiu Radu-Florian, cetățean român, cu domiciliul în **Municipiul București, Bd. Mihai Eminescu, nr. 17, 060010, București**, înregistrat în Registrul Comerțului sub nr. J/0746/2021, împuternicit prin procura specială nr. 2/17 din



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mureș,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

9, autentificată de SPN Diaconescu Adina și Diaconescu Remus-Stefan, în calitate de vânzător și înregistrată la Primăria comunei Miheșu de Câmpie cu **nr. 7 din 04.02.2022**.

Procedura privind exercitarea dreptului de preemțiune de către categoriile de preemtori prevăzute de art. 4 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a fost demarată în baza cererii de afisare **nr. 7 din 04.02.2022**, depusă de numita SC Agri Terenuri SA, întocmindu-se lista preemtorilor **nr. 7 din data de 04.02.2022**, oferta fiind afisată în baza procesului verbal nr. 948 din 04.02.2022.

În baza datelor cuprinse în lista preemtorilor au fost emise și comunicate notificările către preemtori de rang III: -, preemtori de rang IV: tinerii fermieri B&P Hulpe Trans SRL, PFA Coccoara Sabin-Claudiu, Il Trif Bogdan-Cornel, PFA Durbac Iulia, PFA Coccoara Paul-Cristian, Ginj Ana-Maria preemtori de rang VII - Statul român, Agenția Domeniilor Statului pentru cele afisate întocmindu-se procesul verbal nr. 949 din data de 04.02.2022.

Intrucât în termenul de 45 de zile lucrătoare de la data înregistrării cereri de afisare a ofertei de vânzare **nr. 7 din 04.02.2022**, nu a fost exercitat dreptul de preemțiune de către niciunul dintre preemtori, prevăzute la art. 4 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare a fost emis procesul-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune nr. 3055 din data de 12.04.2022, ce a fost afisat la sediul primăriei comunei Miheșu de Câmpie, cât și pe site-ul www.mihesudecimpie.ro și comunicat prin adresa nr. 3067 din data de 12.04.2022 Direcției pentru Agricultură Județeană Mureș și prin adresa nr. 3068 din data de 12.04.2022 SC Agri Terenuri SA.

În data de 02.05.2022, a fost depusă cererea pentru înregistrarea ofertei de cumpărare de către Nagy Ferent, înregistrată cu **nr. 7 din 02.05.2022** pentru oferta de vânzare teren în suprafața de 4,18 ha, teren arabil și în suprafața de 0,51 ha, teren fineata, înregistrată cu **nr. 7 din 04.02.2022** la sediul primăriei comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mureș

În data de 12.05.2022, a fost depusă Decizia persoanei juridice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator depusă de SC Agri Terenuri SA și a fost afisată la afisierul primăriei comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mureș și pe site-ul www.mihesudecimpie.ro, pentru cele afisate întocmindu-se procesul verbal nr. 4182 din data de 12.05.2022.

Dosarul în copie a cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depusă de Nagy Ferent, înregistrată cu **nr. 7 din 02.05.2022** pentru oferta de vânzare teren în suprafața de 4,18 ha, teren arabil și în suprafața de 0,51 ha, teren fineata, înregistrată cu nr. 7 din 04.02.2022 la sediul primăriei comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mureș a fost comunicată prin adresa nr. 3611 din data de 02.05.2022 Direcției pentru Agricultură Județeană Mureș și prin adresa nr. 3612 din data de 02.05.2022 SC Agri Terenuri SA.

Decizia persoanei juridice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator depusă de numita SC Agri Terenuri SA a fost transmisă Direcția Pentru Agricultură Județeană Mureș, cu adresa nr. 4188 din 12.05.2022, pentru verificarea modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind îndeplinirea condițiilor de către potentialul comparator și emiterea avizului în vederea încheierii contractului de vânzare în forma autentică.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în trei exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la primăria comunei Miheșu de Câmpie, unul se transmite vânzătorului iar unul se transmite Direcției pentru Agricultură Județeană Mureș și se afișează la sediu primăriei comunei Miheșu de Câmpie și pe site-ul www.mihesudecimpie.ro

Primar,
Casoni Emil

Secretar general,
Vamoș Ileana-Adriana