



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc.Mihesu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

HOTĂRÂREA
Nr.35 din 15 aprilie 2022

Privind aprobarea încheierii unui contract de folosință gratuită de către U.A.T. Comuna Miheșu de Câmpie a unor bunuri identificate în CF 50769 Miheșu de Câmpie, cad. 50769-C1 și 50769-C2, proprietatea dl. Cismaș Nicolae

Consiliul local al comunei Miheșu de Câmpie s-a întrunit în ședință ordinară în data de 15.04.2022 în prezența a 10 consilieri locali din cei 11 consilieri în funcție

- Referat de aprobare nr.3043 din 12.04.2022 al primarului comunei Miheșu de Câmpie prin care se propune aprobarea încheierii unui contract de folosință gratuită de către U.A.T. Comuna Miheșu de Câmpie a unor bunuri identificate în CF 50769 Miheșu de Câmpie, cad. 50769-C1 și 50769-C2, proprietatea dl. Cismaș Nicolae

- Raportul de specialitate nr.3045 din 12.04.2022 al Responsabilului cu urbanismul și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miheșu de Câmpie prin care se propune aprobarea încheierii unui contract de folosință gratuită de către U.A.T. Comuna Miheșu de Câmpie a unor bunuri identificate în CF 50769 Miheșu de Câmpie, cad. 50769-C1 și 50769-C2, proprietatea dl. Cismaș Nicolae

- Avizul favorabil al comisiei de specialitate: Agricultură, Activități Economico-Financiare, Amenajarea Teritoriului și Urbanism înregistrat cu nr.3208 din 15.04.2022.

- Avizul favorabil al comisiei de specialitate: Juridică și de Disciplină, Protecții Mediu și Turism înregistrat cu nr. 3221 din 15.04.2022..

- Avizul favorabil al comisiei de specialitate : Activități Social Culturale, Culte, Învățământ, Sănătate și Familie, Muncă și Protecție Socială, Protecție Copii, Tineret și Sport înregistrat cu nr. 3233 din 15.04.2022.

- prevederile art. 2146 și urm., din Codul Civil al României, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "b" și "c", alin. (4), lit. "f" și alin. (14), ale art. 139, al n. (3), lit. „g”, art. 196, alin. (1), lit. „a”, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României,

Hotărăște :

Art. 1. Se aprobă Contractul de comodat care are ca obiect dreptul de folosință gratuită de către U.A.T. Comuna Miheșu de Câmpie a unor bunuri identificate în CF 50769 Miheșu de Câmpie, cad. 50769-C1 și 50769-C2, proprietatea dl. Cismaș Nicolae, pentru o durată de 15 ani, în condițiile legii, conform cu proiectul de contract prezentat în anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Comunei Miheșu de Câmpie, dl. Emil Casoni, mandatat să semneze contractul de comodat, conform art. 1 al prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituția Prefectului - Județul Mureș,
- Primarului Comunei Miheșu de Câmpie și compartimentelor de specialitate,
- Dl. Cismaș Nicolae,



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mureș,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

- Se aduce la cunoștință publică prin afișare la avizierul Primăriei comunei Miheșu de Câmpie și pe site-ul www.mihesudecimpie.ro, eticheta-"Monitorul oficial local"-secțiune "Hotararile Autoritatii Deliberative"

Art. 5. Prezenta hotărâre este adoptată cu 10 voturi, pentru, 0 voturi, împotriva, și 0 voturi, abținere".

Presedinte de sedință,
Hulpe Petru-Ovidiu

Contrasemnează,
Secretar general,
Vamoș Ileana-Adriana



HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL MIHEȘU DE CÂMPIE NR.35 din 15 aprilie 2022 ¹			
Nr. cr.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata ²⁾	15/04/2022	
2	Comunicarea catre primar ²⁾		
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾		
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾		
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz		

Extrise din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:
1) Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.
(2) Fara exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.”
2) Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.”
3) A t. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...
4) A t. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”
5) A t. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.”
6) Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.”
7) Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.”

Anexa la HCL nr. 35 din 15.04.2022.

AVÂND LA BAZĂ HCL COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE NR. _____

CONTRACT DE COMODAT

(ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ)

I. PĂRȚI

U.A.T. COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE, persoană juridică română de drept public, având C.I.F. 7031608, cu sediul în Județul Mureș, Comuna Miheșu de Câmpie, Str. Mihai Eminescu, nr. 4, mail: mihesu@cjmures.ro, tel: 0265.420.312., având cont bancar deschis la Trezoreria Orașului Luduș, reprezentată prin Emil CASONI, având funcția de primar, în calitate de unic comodat, și

DI. CISMAȘ NICOLAE cu domiciliul în Comuna Pogăceaua, sat Pogăceaua, nr. 120, posesor al C.I. Seria MS nr. 935614, eliberată de SPCLEP Râciu, la 24.06.2016, cu CNP : 1570518264365 în calitate de **proprietar**,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1

Cedarea, de către proprietar, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra bunurilor situate în Comuna Miheșu de Câmpie, județul Mureș identificate în CF 50769 Miheșu de Câmpie, cad. 50769-C1 ("cabină cântar-73 mp") și 50769-C2 ("cântar-64 mp"), amplasate pe terenul proprietatea publică a U.A.T Miheșu de Câmpie.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 15 ani, cu începere de la 01.05.2022 până la 01.05.2037, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților, cu act adițional.

IV. DESTINAȚIA

Art. 3 Bunurile cedate vor fi folosite de către comodat, ca sprijin prin punerea la dispoziție de instrumente de măsurare a cantității produselor agricole pentru fermierii de pe raza Comunei Miheșu de Câmpie.

Destinația bunurilor cedate nu va putea fi schimbată fără consimțământul scris al proprietarului.

V. CONȚINUTUL CONTRACTULUI

H

Art. 4

Drepturile proprietarului

- să ceară rezilierea contractului în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract sau pentru orice alta nevoie imperativa a proprietarului, cu obligatia de a notifica comodatarul de intentiile sale cu minim 30 de zile înainte.
- să i se restituie bunurile în starea existentă în momentul predării.

Art. 5

Drepturile comodatarului

- să i se asigure de către proprietar folosința bunurilor pe toată durata contractului;
- să ceară plata cheltuielilor extraordinare, necesare și urgente efectuate pentru conservarea acestuia
- să ceară despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a viciilor lucrului.
- să folosească bunurile până când proprietarul îi va remite cheltuielile de conservare a bunului / îl va despăgubi pentru pagubele provocate de vicii

Art. 6

Obligațiile comodatarului

- să se îngrijească de conservarea bunurilor ca un bun proprietar
- să folosească lucrul potrivit destinației sale;
- să restituie folosința bunurilor la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract

VI. SUPORTAREA RISCURILOR

Art. 7

Comodatarul va suporta riscul deteriorării în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
- folosirea bunurilor după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;

Riscul pieirii fortuite a bunului este suportat în toate cazurile de proprietar.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 8

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin restituirea bunurilor de către comodatari înaintea termenului prevăzut în contract;
- prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatari;

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 9

Neîndeplinirea, în parte sau în tot, a condițiilor stabilite prin prezentul contract și la termenele fixate, dă dreptul proprietarului, ca fără somație judecată să considere contractul reziliat.

IX. FORȚA MAJORĂ

Art. 10

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

X. INTERDICȚIA SUBCEDĂRII BUNURILOR

Art. 11

Este absolut interzisă subcedarea sub orice formă, totală sau parțială a bunurilor fără aprobarea scrisă a proprietarului.

XI. ÎMBUNĂTĂȚIRI

Art. 12

Comodatarii va putea asigura din surse proprii îmbunătățirea condițiilor de funcționalitate a bunurilor cu activarea clauzei bunurilor de retur.

XII. CLAUZA DE NESCHIMBARE

Art. 13

Părțile cunosc conținutul contractului și ale prezentei clauze și semnează.

Orice modificare a prezentului contract nu se poate face decât cu acordul părților, consemnat într-un act adițional, anexă a prezentului contract.

XIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 14

Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____, în 4 exemplare.

Proprietar,

dl. CISMAȘ NICOLAE

Comodatar,

U.A.T. COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
PRIMAR
CASONI EMIL,

Președinte de sedință
Halpe Petcu-Ovidiu



Secretar general
Vamos, Ileana-Adriana

