

- Formular pentru persoane juridice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea Mures, Miheșu De Campie	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 58 din ..14...I...II...I. 2023 (zi/lună/an)
Primăria Miheșu De Campie	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnata Trîncă Mirela-Florentina, domiciliată în București, sector 3, telefon 0752.100.704, posedare act identitate seria R, nr. 0120, eliberat de POEP Sector 5 la data de 10.03.2017, CNP 2360312110000, în calitate de împuternicită, în baza procurii nr. 2160/09.09.2002 autentificată de SPN Diaconescu Adina și Diaconescu Remus-Ștefan al AGRI TERENURI S.A.,
2. Pentru AGRI TERENURI S.A., având număr de ordine în Registrul Comerțului 107101/2009 CUI 102101022,
3. Cu sediul în Municipiul București, ad. Pierre de Courbeil nr. 34, Office Building, etaj 3, cam. 5P, sector 3, județul București, poșta 021901, telefon 0752.100.704, fax 021.209.56.04 e-mail convantia@agriterenuri.ro,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În calitate de reprezentant al vânzătorului, am luat cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;
- preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturi de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;
- preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea 17/2014, cu modificările și completările ulterioare: Cocan A., Grama P., Suci Petru;
- preemptori de rang IV:** tinerii fermieri
- preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale

x **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că terenul în suprafață de 1,88 ha, reprezentând cotă parte de 1/1, situat în extravilanul localității Mihesu De Campie, identificat cu număr cadastral 50380, înscris în cartea funciară nr. 50380 a localității Mihesu De Campie, care face obiectul ofertei de vânzare aparține Societății AGRI TERENURI S.A..
Declar că:

- **terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:** Da Nu
- **terenul este grevat de sarcini:** Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.
În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:
- Act de proprietate: Contract de vânzare-cumpărare
- Extras de carte funciară pentru informare
- Certificat constatator AGRI TERENURI S.A.
- Hotărârea AGA – AGRI TERENURI S.A. – 5 / 03.02.2023
- CI reprezentanți
- Plan de amplasament și delimitare
- Certificat de atestare fiscală

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
AGRI TERENURI S.A.
Prin Trînca Mirela-Porentia

Semnătura:

Data:

COMUNEA MIHESU DE CÂMPIE
Nr. 38 din 14.11.2023

ANEXA 1 B
la normele metodologice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRI TERENURI S.A., CUI P. 24876220, având adresa de comunicare în Municipiul București, Bd. P. de Coubertin nr. 33, Oficiu Bulevard, Etaj 5, Intrare 5P, sector 2, cod poștal 021661, e-mail: comunic@agriterenuri.ro, telefon 0752160764,

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 1,88 ha, reprezentând cotă parte de 1/1, la prețul de 64.162,11 lei, prin Trîncă Mirela-Florentina în calitate de împuternicită, în baza procurii nr. 2487/03.11.2023 autentificată de SPN Diaconescu Adina și Diaconescu Remus-Ștefan, CNP 2603154100000 cu domiciliul în [redacted]

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 5/03.02.2023 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință	Observatii
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)		Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă		
		Suprafata totala	Cota parte						
Se completează de vânzător	Mihesu De Campie/Mures	1,88	1/1	50380	50380	73	1931/34	Arabil	
Verificat primărie									

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
AGRI TERENURI S.A.
Prin Trîncă Mirela-Florentina

Data:

Nr.7281 din 14.11.2023

- Formular -

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul/Localitatea Mureş/ Miheşu de Câmpie	Registrul de evidenta nr. 38 din 14/11/2023 (zi/luna/an)
Primaria comunei Miheşu de Câmpie	

Incheiat astazi, 14.11.2023, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 38 din data de 14.11.2023, depusa de catre SC Agri Terenuri SA, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii Miheşu de Câmpie, judetul Mureş, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.mihesudecimpie.ro in data de 14.11.2023.

Oferta de vanzare nr. 38 din data de 14.11.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 38 din data de 14.11.2023 a terenului agricol situat in extravilan.



Primar,

Casoni Emil ,

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Secretar general,

Vamoş Ileana-Adriana

Semnatura

Consilier,

Trif Maria

Semnatura

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)Mures	Registrul de evidenta Nr. 38 din 14.11.2023
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Miheșu de Câmpie	

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrării Ofertei de vanzare nr. 38 depuse de 14.11.2023, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private **si/sau arendasii**. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC AGRI TERENURI SA	București, Bd. Pierre de Coubertin, nr. 5-5, Office Building, etaj 5, camera 5 B. Sector 2

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	II Trif Bogdan-Cornel	Localitate: Miheșu de Câmpie Str. Alexandru Petoni, nr. 15/A, Județul Mureș
2.	II Ginj Ana-Maria	Localitate: Miheșu de Câmpie Str. 1 Decembrie 1918, nr. 100, Județul Mureș
3.	PFA Cocoara Paul-Cristian	Localitate: Miheșu de Câmpie Str. 1 Decembrie 1918, nr. 100, Județul Mureș

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in uridical t acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane uridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate uridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta uridic/ uridic in unitatile uridical tive-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile uridical tive-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane uridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate uridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane uridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate uridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului	Localitate: Bucuresti, Strada... Buda, nr. 43, Sector 1

Primar,
Casoni Emil

L.S. Secretar primarie

Vamos Ileana-Adriana



Data 14.11.2023

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)Mureș	
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Miheșu de Câmpie	Registrul de evidenta Nr. 38 din 14.11.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta PFA Cocoara Paul-Cristian, CNP/CIF 41222222 (*) , nr. inregistrare P 26/300/2019 (**) in calitate de preemtor de rang IV, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea Miheșu de Câmpie, nr. 4 Drumul nr. 1918, nr. 19, bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul codul postal....., e-mail....., tel....., Oferta de vanzare nr.38 din data de 14.11.2023, depusa de SC AGRI TERENURI SA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **18800 m.p.**, identificat cu numar cadastral **50380** , numar tarla/lot **73** , numar parcela **1931/34** , categoria de folosinta **arabil** inscris in cartea funciara nr. **50380** a localitatii **Miheșu de Câmpie, Comuna Miheșu de Câmpie, jud. Mures** la pretul de 64162,11 lei, afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Miheșu de Câmpie, localitatea Miheșu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4/ judetul Mureș/ site-ul www.mihesudecimpie.ro.

Primar,
Casoni Emil

(numele si prenumele/semnatura)



Secretar primarie,
Vamoș Ileana-Adriana

(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)Mureș	
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Miheșu de Câmpie	Registrul de evidenta Nr. 38 din 14.11.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Il Trif Bogdan-Cornel , CNP/CIF ~~87365584~~ (*), nr. inregistrare ~~F26/202/2017~~ (**) in calitate de preemptor de rang IV, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ~~Miheșu de Câmpie, str. Alexandru~~ ~~bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Mureș~~ codul postal....., e-mail....., tel....., Oferta de vanzare nr.38 din data de 14.11.2023, depusa de SC AGRI TERENURI SA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **18800 m.p.**, identificat cu numar cadastral **50380** , numar tarla/lot **73** , numar parcela **1931/34** , categoria de folosinta **arabil** inscris in cartea funciara nr. **50380** a localitatii **Miheșu de Câmpie, Comuna Miheșu de Câmpie, jud. Mures** la pretul de 64162,11 lei, afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Miheșu de Câmpie,localitatea Miheșu de Câmpie,str.Mihai Eminescu,nr.4/ judetul Mureș/ site-ul www.mihesudecimpie.ro.

Primar,
Casoni Emil

(numele si prenumele/semnatura)

Secretar primarie,
Vamoș Ileana-Adriana

(numele si prenumele/semnatura)



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)Mureș	
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Miheșu de Câmpie	Registrul de evidenta Nr. 38 din 14.11.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Il Ginj Ana-Maria, CNP/CIF 42120314(*) , nr. inregistrare 20/302/2023 (**) in calitate de preemtor de rang IV, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ~~Miheșu de Câmpie, str.1 Decembrie 1918, nr.10~~ bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul ~~Mures~~ codul postal....., e-mail....., tel....., Oferta de vanzare nr.38 din data de 14.11.2023, depusa de SC AGRI TERENURI SA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **18800 m.p.**, identificat cu numar cadastral **50380** , numar tarla/lot **73** , numar parcela **1931/34** , categoria de folosinta **arabil** inscris in cartea funciara nr. **50380** a localitatii **Miheșu de Câmpie, Comuna Miheșu de Câmpie, jud. Mures** la pretul de 64162,11 lei, afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Miheșu de Câmpie, localitatea Miheșu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4/ judetul Mureș/ site-ul www.mihesudecimpie.ro.

Primar,
Casoni Emil



(numele si prenumele/semnatura)

L.S. Secretar primarie,
Vamoș Ileana-Adriana

(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)Mureș	
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Miheșu de Câmpie	Registrul de evidenta Nr. 38 din 14.11.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Statul Roman, Agentiei Domeniilor Statului, CNP/CIF - (*), nr. inregistrare - (**), in calitate de preemtor de rang VII, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: ~~Bucuresti, str. Stihai Vod, nr. 13, bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul....., codul postal....., e-mail ag.....@......ro, tel.0214.....~~ Oferta de vanzare nr.38 din data de 14.11.2023, depusa de SC AGRI TERENURI SA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **18800 m.p.**, identificat cu numar cadastral **50380**, numar tarla/lot **73**, numar parcela **1931/34**, categoria de folosinta **arabil** inscris in cartea funciara nr. **50380** a localitatii **Miheșu de Câmpie, Comuna Miheșu de Câmpie, jud. Mures** la pretul de 64162,11 lei, afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Miheșu de Câmpie, localitatea Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr.4/ judetul Mureș/ site-ul www.mihesudecimpie.ro.

Primar,
Casoni Emil

(numele si prenumele/semnatura) ~~.....~~

Secretar primarie,
Vamoș Ileana-Adriana

(numele si prenumele/semnatura) ~~.....~~



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerțului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.