



Nr.1630 din 09.03.2023

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind luarea la cunoștință a declarației de renunțare la dreptul de proprietate , autentificată sub nr. 576 din 08.03.2023, aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al comunei Miheșu de Câmpie a imobilului teren în suprafață de 200 mp. teren, situat în extravilanul localitatii Miheșu de Câmpie, înscris în CF nr.51612 Miheșu de Câmpie , nr. cadastral 51612, tarla 62, parcela 1680/1 și a trecerii din domeniul privat în domeniul public al comunei Miheșu de Câmpie, județul Mures

Primarul comunei Miheșu de Câmpie, județul Mures,

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 1629 din 09.03.2023a primarului comunei care propune luarea la cunoștință a declarației de renunțare la dreptul de proprietate , autentificată sub nr. 576 din 08.03.2023, aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al comunei Miheșu de Câmpie a imobilului teren în suprafață de 200 mp. teren, situat în extravilanul localitatii Miheșu de Câmpie, înscris în CF nr.51612 Miheșu de Câmpie , nr. cadastral 51612, tarla 62, parcel 1680/1 și a trecerii din domeniul privat în domeniul public al comunei Miheșu de Câmpie, județul Mures.  
-Declarația de renunțare la dreptul de proprietate a d-lui Boca Aurel-Daniel si sotia Boca Rodica, declarație autentificată la sediul Societatii Profesionale Motariale „MANOILA”de notar public Man Adriana sub nr. 576 din 08.03.2023. ,  
Extrasul de Carte Funciară nr. 51612 Miheșu de Câmpie , nr. cadastral 51612, tarla 62, parcel 1680/1;

Tinand cont de prevederile:

- Legii nr. 287/2009 Codul Civil, actualizat – art. 553 alin. 2 teza a II-a, art. 562 alin. 2, art. 889 alin. 1 si alin. 2
  - Ordinului ANCPI nr. ORDIN Nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara art. 205 alin. 1 si alin. 2;
  - Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și modificată ;
  - OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ – art. 286 alin.1 și alin. 4, art. 296 alin. 2 și alin. 7, art. 354;
  - prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- In temeiul art. 129 alin 1, alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. c, art. 139 alin. 2, coroborat cu art. 5 lit. dd), art. 196, art. 196 alin.1 lit. a, art. 197, art. 198, art. 199 alin. 1, alin. 2 și alin. 4 din Oug nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Propun:

**Art.1:** Se ia la cunoștință de către Consiliul Local al comunei Miheșu de Câmpie, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate a d-lui Boca Aurel-Daniel si sotia Boca Rodica, declarație autentificată la sediul Societatii Profesionale Notariale „MANOILA”de notar public Man Adriana sub nr. 576 din 08.03.2023 prin care renunță la dreptul de proprietate asupra suprafeței de teren de 200 mp, imobil situat in extravilanul localitatii Miheșu de Câmpie, înscris în CF nr.51612 Miheșu de Câmpie , nr. cadastral 51612, tarla 62, parcel 1680/1 .

**Art.2:** (1) Se aprobă preluarea și înscrierea imobilului – teren menționat la art.1 – în proprietatea privată a comunei Miheșu de Câmpie, în administrarea operativă a Consiliului Local al comunei Miheșu de Câmpie, având în vedere declaratia renunțării la dreptul de proprietate a d-lui Boca



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc.Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud..Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Aurel-Daniel si sotia Boca Rodica , declarație autentificată la sediul Societatii Profesionale Notariale „MANOILA” de notar public Man Adriana sub nr. 576 din 08.03.2023

(2) Se dispune efectuarea formalităților necesare privind înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Miheșu de Câmpie, acestea urmând a fi efectuate prin grija Responsabilului cu urbanismul din cadrul Primăriei comunei Miheșu de Câmpie.

**Art.3:** (1) Se declară ca bun de interes public local imobilul teren în suprafață de 200 mp, imobil situat în extravilanul localității Miheșu de Câmpie, înscris în CF nr.51612 Miheșu de Câmpie , nr. cadastral 51612, tarla 62, parcel 1680/1 , preluat și înscris în domeniul privat al comunei Miheșu de Câmpie.

(2) Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Miheșu de Câmpie a imobilului teren în suprafață de 200 mp, imobil situat în extravilanul localității Miheșu de Câmpie, înscris în CF nr.51612 Miheșu de Câmpie , nr. cadastral 51612, tarla 62, parcel 1680/1 , cu destinația de curți, construcții.

**Art.4:** Terenul în suprafață de 200 mp, imobil situat în extravilanul comunei Miheșu de Câmpie, înscris în CF nr. 50841 Miheșu de Câmpie , nr. cadastral 50841, tarla 62, parcel 1680/1 nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă din declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 576 din 08.03.2023 conform extrasul de carte funciară 2596 din data de 06.03.2023, eliberat de BCPI Ludus.

**Art.5:** Se mandatează Primarul comunei Miheșu de Câmpie pentru a semna în numele și pentru comuna Miheșu de Câmpie documentele privind solicitarea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate privată asupra imobilului menționat la art.1 în folosul comunei Miheșu de Câmpie, precum și documentele privind trecerea respectivului bun imobil din domeniul privat în domeniul public al comunei Miheșu de Câmpie.

**Art.6:** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se însărcinează Primarul comunei Miheșu de Câmpie, prin responsabilul cu urbanismul și Compartimentului contabilitate, impozite și taxe locale, resurse umane din cadrul Primăriei comunei Miheșu de Câmpie.

**Art.7:** Prezenta se comunică Instituției Prefectului Județului Mures, Primarului comunei Miheșu de Câmpie, responsabilului cu urbanismul cât și Compartimentului contabilitate, impozite și taxe locale, resurse umane și Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mures, prin grija responsabilului cu urbanismul și se publică pe pagina de web a instituției.

Initiator proiect,  
Primar,  
Casoni Emil



Avizat pentru legalitate,  
Secretar general,  
Vamoș Elena-Adriana



Nr. 1629 din 09.03.2023

Referat de aprobare

privind luarea la cunoștință a declarației de renunțare la dreptul de proprietate , autentificată sub nr. 576 din 08.03.2023, aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al comunei Miheșu de Câmpie a imobilului teren în suprafață de 200 mp. teren, situat în extravilanul localității Miheșu de Câmpie, înscris în CF nr.51612 Miheșu de Câmpie , nr. cadastral 51612, tarla 62, parcela 1680/1 și a trecerii din domeniul privat în domeniul public al comunei Miheșu de Câmpie, județul Mures

Având în vedere

-Declarația de renunțare la dreptul de proprietate a d-lui Boca Aurel-Daniel și soția Boca Rodica, declarație autentificată la sediul Societății Profesionale Notariale „MANOILA” de notar public Man Adriana sub nr. 576 din 08.03.2023. ,  
Extrasul de Carte Funciară nr. 51612 Miheșu de Câmpie , nr. cadastral 51612, tarla 62, parcela 1680/1;

Tinând cont de prevederile:

- Legii nr. 287/2009 Codul Civil, actualizat – art. 553 alin. 2 teza a II-a, art. 562 alin. 2, art. 889 alin. 1 și alin. 2
- Ordinului ANCPPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciara art. 205 alin. 1 și alin. 2;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și modificată ;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ – art. 286 alin. 1 și alin. 4, art. 296 alin. 2 și alin. 7, art. 354;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare  
În temeiul art. 129 alin 1, alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. c, art. 139 alin. 2, coroborat cu art. 5 lit. dd), art. 196, art. 196 alin.1 lit. a, art. 197, art. 199 alin. 1, alin. 2 și alin. 4 din Oug nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Propun:

**Art.1:** Se ia la cunoștință de către Consiliul Local al comunei Miheșu de Câmpie, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate a d-lui Boca Aurel-Daniel și soția Boca Rodica, declarație autentificată la sediul Societății Profesionale Notariale „MANOILA” de notar public Man Adriana sub nr. 576 din 08.03.2023 prin care renunță la dreptul de proprietate asupra suprafeței de teren de 200 mp, imobil situat în extravilanul localității Miheșu de Câmpie, înscris în CF nr.51612 Miheșu de Câmpie , nr. cadastral 51612, tarla 62, parcela 1680/1 .

**Art.2:** (1) Se aprobă preluarea și înscrierea imobilului – teren menționat la art.1 – în proprietatea privată a comunei Miheșu de Câmpie, în administrarea operativă a Consiliului Local al comunei Miheșu de Câmpie, având în vedere declarația renunțării la dreptul de proprietate a d-lui Boca Aurel-Daniel și soția Boca Rodica , declarație autentificată la sediul Societății Profesionale Notariale „MANOILA” de notar public Man Adriana sub nr. 576 din 08.03.2023

(2) Se dispune efectuarea formalităților necesare privind înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Miheșu de Câmpie, acestea urmând a fi efectuate prin grija Responsabilului cu urbanismul din cadrul Primăriei comunei Miheșu de Câmpie.

**Art.3:** (1) Se declară ca bun de interes public local imobilul teren în suprafață de 200 mp, imobil situat în extravilanul localității Miheșu de Câmpie, înscris în CF nr.51612 Miheșu de Câmpie , nr. cadastral 51612, tarla 62, parcela 1680/1 , preluat și înscris în domeniul privat al comunei Miheșu de Câmpie.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc.Miheșu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

(2) Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Miheșu de Câmpie a imobilului teren în suprafață de 200 mp, imobil situat în extravilanul localității Miheșu de Câmpie, înscris în CF nr.51612 Miheșu de Câmpie , nr. cadastral 51612, tarla 62, parcel 1680/1 , cu destinația de curți, construcții.

**Art.4:** Terenul în suprafață de 200 mp, imobil situat în extravilanul comunei Miheșu de Câmpie, înscris în CF nr. 50841 Miheșu de Câmpie , nr. cadastral 50841, tarla 62, parcel 1680/1 nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă din declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 576 din 08.03.2023 conform extrasul de carte funciară 2596 din data de 06.03.2023, eliberat de BCPI Ludus.

**Art.5:** Se mandatează Primarul comunei Miheșu de Câmpie pentru a semna în numele și pentru comuna Miheșu de Câmpie documentele privind solicitarea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate privată asupra imobilului menționat la art.1 în folosul comunei Miheșu de Câmpie, precum și documentele privind trecerea respectivului bun imobil din domeniul privat în domeniul public al comunei Miheșu de Câmpie.

**Art.6:** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se însărcinează Primarul comunei Miheșu de Câmpie, prin responsabilul cu urbanismul și Compartimentului contabilitate, impozite și taxe locale, resurse umane din cadrul Primăriei comunei Miheșu de Câmpie.

Având în vedere cele expuse, propunem Consiliului Local al comunei Miheșu de Câmpie din județul Mures luarea la cunoștință a declarației de renunțare la dreptul de proprietate , autenticată sub nr. 576 din 08.03.2023, aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al comunei Miheșu de Câmpie a imobilului teren în suprafață de 200 mp. teren, situat în extravilanul localității Miheșu de Câmpie, înscris în CF nr.51612 Miheșu de Câmpie , nr. cadastral 51612, tarla 62, parcel 1680/1 și a trecerii din domeniul privat în domeniul public al comunei Miheșu de Câmpie, județul Mures.

Primar,  
Casoni Emil





Nr.1631 din 09.03.2023

### Raport de specialitate

privind luarea la cunoștință a declarației de renunțare la dreptul de proprietate , autentificată sub nr. 576 din 08.03.2023, aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al comunei Miheșu de Câmpie a imobilului teren în suprafață de 200 mp. teren, situat în extravilanul localitatii Miheșu de Câmpie, înscris în CF nr.51612 Miheșu de Câmpie , nr. cadastral 51612, tarla 62, parcela 1680/1 și a trecerii din domeniul privat în domeniul public al comunei Miheșu de Câmpie, județul Mures

Având în vedere

-Referatul de aprobare nr. 1629 din 09.03.2023 a primarului comunei care propune luarea la cunoștință a declarației de renunțare la dreptul de proprietate , autentificată sub nr. 576 din 08.03.2023, aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al comunei Miheșu de Câmpie a imobilului teren în suprafață de 200 mp. teren, situat în extravilanul localitatii Miheșu de Câmpie, înscris în CF nr.51612 Miheșu de Câmpie , nr. cadastral 51612, tarla 62, parcela 1680/1 și a trecerii din domeniul privat în domeniul public al comunei Miheșu de Câmpie, județul Mures.

-Declarația de renunțare la dreptul de proprietate a d-lui Boca Aurel-Daniel și soția Boca Rodica, declarație autentificată la sediul Societății Profesionale Notariale „MANOILA” de notar public Man Adriana sub nr. 576 din 08.03.2023. ,

Extrasul de Carte Funciară nr. 51612 Miheșu de Câmpie , nr. cadastral 51612, tarla 62, parcela 1680/1;

Tinând cont de prevederile:

– Legii nr. 287/2009 Codul Civil, actualizat – art. 553 alin. 2 teza a II-a, art. 562 alin. 2, art. 889 alin. 1 și alin. 2

– Ordinului ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara art. 205 alin. 1 și alin. 2;

– Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și modificată ;

– OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ – art. 286 alin.1 și alin. 4, art. 296 alin. 2 și alin. 7, art. 354;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 129 alin 1, alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. c, art. 139 alin. 2, coroborat cu art. 5 lit. dd), art. 196, art. 196 alin.1 lit. a, art. 197, art. 198, art. 199 alin. 1, alin. 2 și alin. 4 din Oug nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Propun:

**Art.1:** Se ia la cunoștință de către Consiliul Local al comunei Miheșu de Câmpie, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate a d-lui Boca Aurel-Daniel și soția Boca Rodica, declarație autentificată la sediul Societății Profesionale Notariale „MANOILA” de notar public Man Adriana sub nr. 576 din 08.03.2023 prin care renunță la dreptul de proprietate asupra suprafeței de teren de 200 mp, imobil situat în extravilanul localitatii Miheșu de Câmpie, înscris în CF nr.51612 Miheșu de Câmpie , nr. cadastral 51612, tarla 62, parcela 1680/1 .

**Art.2:** (1) Se aprobă preluarea și înscrierea imobilului – teren menționat la art.1 – în proprietatea privată a comunei Miheșu de Câmpie, în administrarea operativă a Consiliului Local al comunei Miheșu de Câmpie, având în vedere declarația de renunțării la dreptul de proprietate a d-lui Boca



Aurel-Daniel si sotia Boca Rodica , declarație autentificată la sediul Societatii Profesionale Notariale „MANOILA” de notar public Man Adriana sub nr. 576 din 08.03.2023

(2) Se dispune efectuarea formalităților necesare privind înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Miheșu de Câmpie, acestea urmând a fi efectuate prin grija Responsabilului cu urbanismul din cadrul Primăriei comunei Miheșu de Câmpie.

**Art.3:** (1) Se declară ca bun de interes public local imobilul teren în suprafață de 200 mp, imobil situat în extravilanul localității Miheșu de Câmpie, înscris în CF nr.51612 Miheșu de Câmpie , nr. cadastral 51612, tarla 62, parcel 1680/1 , preluat și înscris în domeniul privat al comunei Miheșu de Câmpie.

(2) Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Miheșu de Câmpie a imobilului teren în suprafață de 200 mp, imobil situat în extravilanul localității Miheșu de Câmpie, înscris în CF nr.51612 Miheșu de Câmpie , nr. cadastral 51612, tarla 62, parcel 1680/1 , cu destinația de curți, construcții.

**Art.4:** Terenul în suprafață de 200 mp, imobil situat în extravilanul comunei Miheșu de Câmpie, înscris în CF nr. 50841 Miheșu de Câmpie , nr. cadastral 50841, tarla 62, parcel 1680/1 nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă din declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 576 din 08.03.2023 conform extrasul de carte funciară 2596 din data de 06.03.2023, eliberat de BCPI Ludus.

**Art.5:** Se mandatează Primarul comunei Miheșu de Câmpie pentru a semna în numele și pentru comuna Miheșu de Câmpie documentele privind solicitarea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate privată asupra imobilului menționat la art.1 în folosul comunei Miheșu de Câmpie, precum și documentele privind trecerea respectivului bun imobil din domeniul privat în domeniul public al comunei Miheșu de Câmpie.

**Art.6:** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se însărcinează Primarul comunei Miheșu de Câmpie, prin responsabilul cu urbanismul și Compartimentului contabilitate, impozite și taxe locale, resurse umane din cadrul Primăriei comunei Miheșu de Câmpie.

Având în vedere cele expuse, propunem Consiliului Local al comunei Miheșu de Câmpie din județul Mures luarea la cunoștință a declarației de renunțare la dreptul de proprietate , autentificată sub nr. 576 din 08.03.2023, aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al comunei Miheșu de Câmpie a imobilului teren în suprafață de 200 mp. teren, situat în extravilanul localității Miheșu de Câmpie, înscris în CF nr.51612 Miheșu de Câmpie , nr. cadastral 51612, tarla 62, parcel 1680/1 și a trecerii din domeniul privat în domeniul public al comunei Miheșu de Câmpie, județul Mures.

Responsabil urbanism,  
Hulpe Ana-Maria