



Nr.368 din 17.01.2022

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea demarării procedurilor de achiziționare în proprietatea U.A.T. Comuna Miheșu de Câmpie a unui imobil, teren și construcție, situate în loc. Miheșu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.10, înscris în CF nr.51360, în vederea dezvoltării unor investiții de interes public local

Primarul comunei Miheșu de Câmpie, județul Mureș

Văzând Referatul de aprobare nr.367 din 17.01.2022 prezentat de către Primarul Comunei Miheșu de Câmpie, prin care propune aprobarea demarării procedurilor de achiziționare în proprietatea U.A.T. Comuna Miheșu de Câmpie a unui imobil, teren și construcție, situate în loc. Miheșu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.10, înscris în CF nr.51360, în vederea dezvoltării unor investiții de interes public local

-Hotărârea Consiliului Local nr.23 din privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Miheșu de Câmpie, județul Mureș pe anul 2021

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art. 863 și ale art.1650 alin.(1) din Legea nr. 287 din 2009 privind Codul civil al României, cu modificările și completările ulterioare

- prevederile art.46 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

-- prevederile art.286 alin.(1) și alin.(4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129 , alin. (1), alin. (2) lit. "c", art. 139 alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare,

Propune:

**Art. 1** Se aprobă demararea procedurilor de achiziționare în proprietatea Comunei Miheșu de Câmpie, domeniul public, a imobilului teren și construcție, situate în loc. Miheșu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.10, înscris în CF nr.51360, proprietar, dl. Buzan Grigore, în vederea dezvoltării unor obiective de interes public local, în condițiile legii.

**Art. 2.** Se aprobă componența comisiei de negociere a prețului de achiziție a imobilului care face obiectul prezentei hotărâri, ce va avea următoarea componență:

1. Reprezentant Primăria Miheșu de Câmpie, Pop Emilia, președinte,
2. Reprezentant Primăria Miheșu de Câmpie, Hulpe Ana-Maria, membru
3. Reprezentant Primăria Miheșu de Câmpie, Zahan Vetuta, membru
4. Reprezentant Consiliul local Miheșu de Câmpie, Costinas Cristian-Gabriel, membru.
5. Reprezentant Consiliul local Miheșu de Câmpie, Anca Alina-Claudia, membru.

Supleanți:

Reprezentant Primăria Miheșu de Câmpie Trif Maria,

Reprezentant Consiliul local Miheșu de Câmpie Hulpe Petru-Ovidiu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc.Mihesu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr.4, Jud.. Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

**Art. 3** Raportul de evaluare al imobilului, precum și Procesul-verbal de negociere vor fi supuse însușirii și aprobării Consiliului local al Comunei Miheșu de Câmpie într-o ședință ulterioară, în condițiile legii.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Comunei Miheșu de Câmpie, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului Comunei Miheșu de Câmpie
- Compartimentelor de specialitate, Birou buget-contabilitate
- Spre afișare și pe pagina de internet [www.mihesudecimpie.ro](http://www.mihesudecimpie.ro)

Initiator Proiect,  
Primar Casoni Emil



Avizat pentru legalitate,  
Secretar general,  
Vamoș Iléana-Adriana





Nr. 369 din 17.01.2022

Raport de specialitate

privind aprobarea demarării procedurilor de achiziționare în proprietatea U.A.T. Comuna Miheșu de Câmpie a unui imobil, teren și construcție, situate în loc. Miheșu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.10, înscris în CF nr.51360, în vederea dezvoltării unor investiții de interes public local

Analizând intenția de vânzare a imobilului situat în Comuna Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu nr. 10, înscris în CF nr. 51360 Miheșu de Câmpie, nr. cad. 51360, cu o suprafață de 1400 mp teren și construcție C1 de 51 mp (casă de locuit din pământ).

Analizând oportunitatea de dezvoltare prin re-sistematizarea urbanistică a zonei, în care se regăsesc actualmente clădiri cu funcțiuni majoritar publice și sociale: sediu primărie și consiliul local, unități de învățământ, unități de cult, unități de cultură, prin realizarea unor obiective de interes public, cum ar putea fi: sală de sport pentru elevi, teren de sport multifuncțional sau parc de joacă și petrecere a timpului liber, se propune inițierea procedurilor privind achiziționarea în proprietatea publică a comunei, domeniul public a imobilului, construcție și teren, de la adresa mai sus precizată.

Aprobarea Raportului de evaluare a imobilului, a procesului verbal de negociere a prețului, achiziția efectivă a imobilului de vor realiza prin aprobări ulterioare ale Consiliului local, în condițiile legii.

Cadrul legal:

Analizand prevederile:

- prevederile art. 863 si ale art.1650 alin.(1) din Legea nr. 287 din 2009 privind Codul civil al României, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art.46 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art.286 alin,(1) si alin.(4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129 , alin. (1), alin. (2) lit. "c", art. 139 alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare.

Compartimentului contabilitate,  
impozite și taxe locale, resurse umane

Emilia Pop

Responsabil urbanism,

Trif Mria



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc.Mihesu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Nr.367 din 17.01.2022

#### Referat de aprobare

privind aprobarea demarării procedurilor de achiziționare în proprietatea U.A.T. Comuna Miheșu de Câmpie a unui imobil, teren și construcție, situate în loc. Miheșu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.10, înscris în CF nr.51360, în vederea dezvoltării unor investiții de interes public local

Analizând intenția de vânzare a imobilului situat în Comuna Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu nr.10, înscris în CF nr. 51360 Miheșu de Câmpie, nr. cad. 51360, cu o suprafață de 1400 mp teren și construcție C1 de 51 mp (casă de locuit din pământ).

Analizând oportunitatea de dezvoltare prin re-sistematizarea urbanistică a zonei, în care se regăsesc actualmente clădiri cu funcțiuni majoritar publice și sociale: sediu primărie și consiliul local, unități de învățământ, unități de cult, unități de cultură, prin realizarea unor obiective de interes public, cum ar putea fi: sală de sport pentru elevi, teren de sport multifuncțional sau parc de joacă și petrecere a timpului liber, se propune inițierea procedurilor privind achiziționarea în proprietatea publică a comunei, domeniul public a imobilului, construcție și teren, de la adresa mai sus precizată.

Însușirea Raportului de evaluare a imobilului, a procesului verbal de negociere a prețului, achiziția efectivă a imobilului de vor realiza prin aprobări ulterioare a Consiliului local, în condițiile legii.

Având în vedere cele de mai sus, supunem avizării și aprobării dvs. proiectul de hotărâre prezentat.

Primar,  
Casoni Emil







100110381533



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

Disarul nr. 20027 / 09-12-2021

**INCHEIERE Nr. 20027**

Registrator: SANDU DORDEA

Asistent: Ioan-Marcel Orosfoian

Asupra cererii introduse de BUZAN GRIGORE domiciliat in Loc. Ludus, Str Cinema, Nr. 3,  
Jud. Mures privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:  
- Act Notarial nr.120/09-12-2021 emis de NP Logigan Maria;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.  
7,1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu  
documentul de plata:

- Eon fiscal nr.4/09-12-2021 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 232

avazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 51360, inscris in cartea funciara 51360 UAT Mihesu de Câmpie avand  
proprietarii: VACAR EMILIA in cota de 1/2 de sub B.2, BUZAN GRIGORE in cota de 1/1 de sub B.4,  
EUZAN GRIGORE in cota de 1/2 de sub B.5;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 1/2 asupra A1.1 in  
favoarea BUZAN GRIGORE, sub B.6 din cartea funciara 51360 UAT Mihesu de Câmpie;

Prezenta se va comunica părților:

PRIMARIA COMUNEI MIHESU DE CAMPIE - IMPOZITE SI TAXE LOCALE

LOGIGAN MARIA

BUZAN GRIGORE, prin notar public Logigan Maria

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si  
Publicitate Imobiliara Ludus, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

20-12-2021

Registrator,

SANDU DORDEA

Asistent Registrator,

Ioan-Marcel Orosfoian

Digitally signed  
by Ioan Marcel  
Orosfoian  
Date:  
2021.12.20  
10:08:11 +02'00'

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in  
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**Sandu**

Semnat digital

de Sandu

Dordea

**Dordea**

Data: 2021.12.20

10:17:26 +02'00'

4



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51360 Mihesu de Câmpie

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TIPIREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihesu De Câmpie, Str Mihai Eminescu, Nr. 4, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51360	1.400	- imobil partial imprejmuit cu gard de fier si plasa de sarma

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51360-C1	Loc. Mihesu De Câmpie, Str Mihai Eminescu, Nr. 4, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; An construire:1970; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casa de locuit din pamant, partial pe fundatie de beton, acoperita cu tigla compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera,

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7630 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 161, din 10/11/2021 emis de Sava Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>BUZAN GRIGORE</b>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>BUZAN GRIGORE</b>	A1.1
20027 / 09/12/2021		
Act Notarial nr. 120, din 09/12/2021 emis de NP Logigan Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>BUZAN GRIGORE</b>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

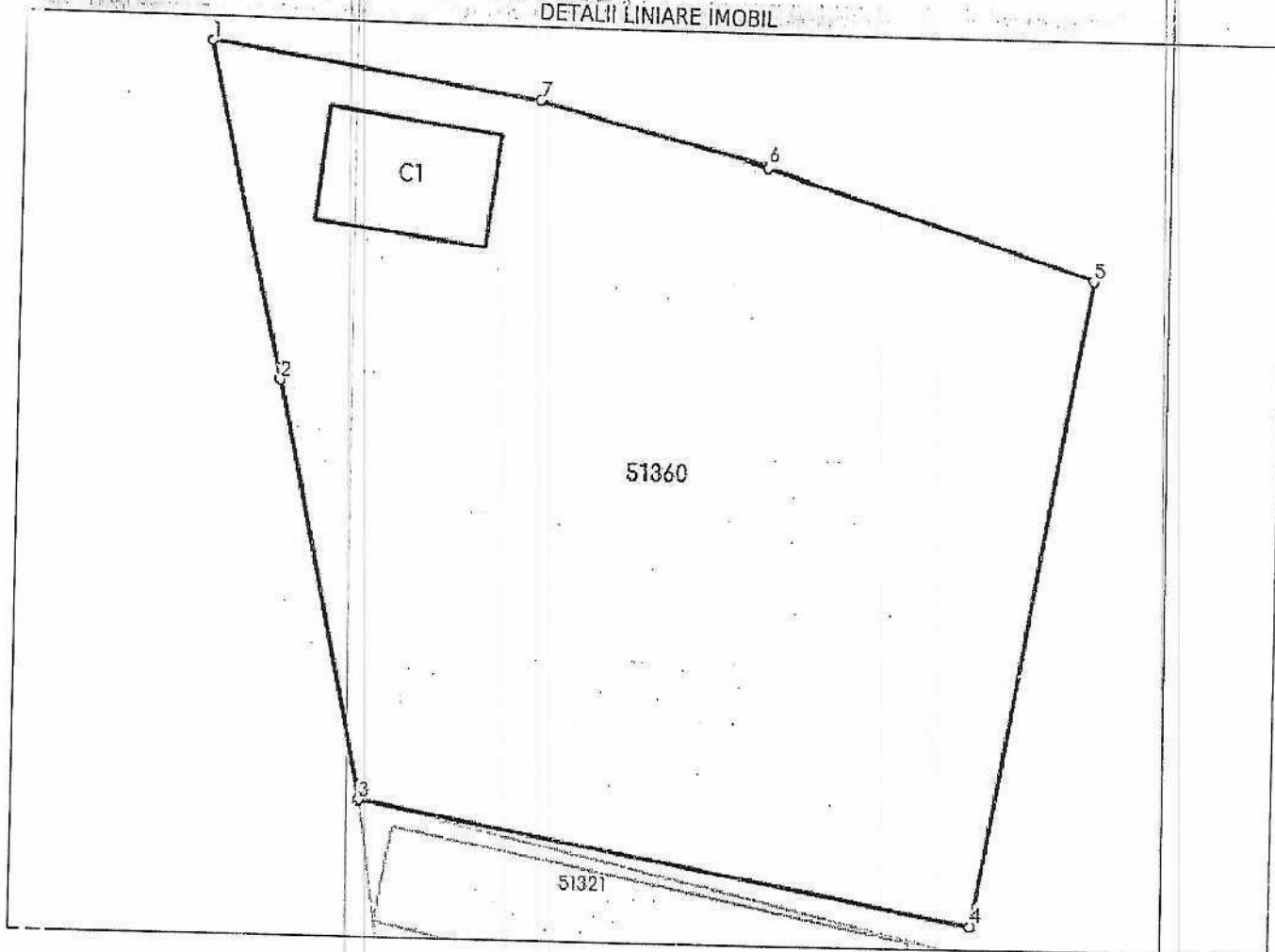


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51360	1.400	- imobil partial imprejmuit cu gard de fier si plasa de sarma

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Ord. crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	87	10	-	
2	arabil	DA	900	87	10/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	51360-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	An construire:1970; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casa de locuit din pamant, partial pe fundatie de beton, acoperita cu tigla compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.728

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	21.646
3	4	31.906
4	5	33.601
5	6	17.623
6	7	12.185
7	1	16.918

\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

Costul achitat tariful de 60 RON, -Bon fiscal nr.4/09-12-2021 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,  
20-12-2021

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
Ioan-Marcel Orosfoian

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)