



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc.Mihesu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Nr. 7904 din 11.10.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea înscrierii provizorii în Cartea Funciara a comunei Miheșu de Câmpie în domeniul public al comunei Miheșu de Câmpie a unor imobile situate în extravilanul comunei Miheșu de Câmpie (drumuri de exploatare, terenuri neproductive, pârâu, canal, răzor, drum nou suprafețe de teren pentru care nu s-au eliberat titluri de proprietate)

Primarul comunei Miheșu de Câmpie, jud.Mureș

Având în vedere;

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr.7903 din 11.10.2022 a d-lui Casoni Emil, primar al comunei Miheșu de Câmpie prin care se propune aprobarea înscrierii provizorii în Cartea Funciara a comunei Miheșu de Câmpie în domeniul public al comunei Miheșu de Câmpie a unor imobile situate în extravilanul comunei Miheșu de Câmpie (drumuri de exploatare, terenuri neproductive, pârâu, canal, răzor, drum nou suprafețe de teren pentru care nu s-au eliberat titluri de proprietate)
 - Documentația întocmită de persoana fizică autorizată de ANCPJ Sălcudean Vasile-Ștefan privind întabularea unor imobile situate în extravilanul comunei Miheșu de Câmpie
 - prevederile art.285, art.286 alin (1), alin(4), Anexei nr.4 pct.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.41 alin 5¹ din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, R, cu modificările și completările ulterioare
 - Ordinul nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanța de Urgență nr.35 din 28.06.2016 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996;
 - prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul art.129, alin.(2) lit c), art.139, alin.(2) și alin.(3), lit. g, art. 196, alin.(1), lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

hotărăște :

Art.1. Se aproba înscrierea provizorie în Cartea Funciara a comunei Miheșu de Câmpie în domeniul public al comunei Miheșu de Câmpie a unor imobile situate în extravilanul comunei Miheșu de Câmpie (drumuri de exploatare, terenuri neproductive, pârâu, canal, răzor, drum nou suprafețe de teren pentru care nu s-au eliberat titluri de proprietate), conform lucrărilor de înregistrare după cum urmează:

1. Suprafata de teren de 490 m.p. aferenta HC 1870 , reprezentând suprafata pârâu, suprafata situata în tarla 71 din extravilanul localitatii Mihesu de Câmpie și cuprins în Sectorul cadastral 91;
2. Suprafata de 731 m.p. aferenta HC 1870 reprezentand suprafata pârâu, suprafata situata în tarla 71 din extravilanul localitatii Mihesu de Câmpie și cuprinsa în Sectorul cadastral 91;



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc.Mihesu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

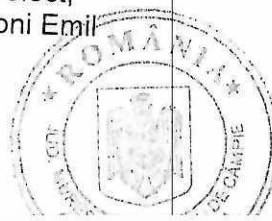
3. Suprafata de 3953 m.p. aferenta HC 1870 reprezentand suprafata pârau, suprafata situata in tarlăua 71 din extravilanul localitatii Mihesu de Câmpie si cuprinsa in Sectorul cadastral 91;
4. Suprafata de 136 m.p. aferenta HC 1818 reprezentand suprafata pârau, suprafata situata in tarlăua 71 din extravilanul localitatii Mihesu de Câmpie si cuprinsa in Sectorul cadastral 91;
5. Suprafata de 126 m.p. aferenta CCN 1872 reprezentand suprafata canal, suprafata situata in tarlăua 71 din extravilanul localitatii Mihesu de Câmpie si cuprinsa in Sectorul cadastral 91;
6. Suprafata de 100 m.p. aferenta CCN 1883 reprezentand suprafata canal, suprafata situata in tarlăua 71 din extravilanul localitatii Mihesu de Câmpie si cuprinsa in Sectorul cadastral 91;
7. Suprafata de 115 m.p. aferenta CCN 1886 reprezentand suprafata canal, suprafata situata in tarlăua 71 din extravilanul localitatii Mihesu de Câmpie si cuprinsa in Sectorul cadastral 91;
8. Suprafata de 4837 m.p. aferenta DE 1887, reprezentand suprafata drumului de exploatare, suprafata situata in tarlăua 72 din extravilanul localitatii Mihesu de Câmpie si cuprinsa in Sectorul cadastral 91;
9. Suprafata de 2485 m.p. aferenta CTD 1917, reprezentand suprafata răzor, suprafata situata in tarlăua 72 din extravilanul localitatii Mihesu de Câmpie si cuprinsa in Sectorul cadastral 91;
10. Suprafata de 2267 m.p. aferenta CTD 1899, reprezentand suprafata răzor, suprafata situata in tarlăua 72 din extravilanul localitatii Mihesu de Câmpie si cuprinsa in Sectorul cadastral 91;
11. Suprafata de 5358 m.p. aferenta DE, reprezentand suprafata drum nou, suprafata situata in tarlăua 72 din extravilanul localitatii Mihesu de Câmpie si cuprinsa in Sectorul cadastral 91;
12. Suprafata de 3428 m.p. aferenta DE, reprezentand suprafata drum nou, suprafata situata in tarlăua 72 din extravilanul localitatii Mihesu de Câmpie si cuprinsa in Sectorul cadastral 91;

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuterniceste primarul comunei Miheșu de Cimpie.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției prefectului-județul Mureș;
- Primarului comunei Miheșu de Cimpie; compartiment Registru Agricol
- OCPI

Initiator Proiect,
Primar Casoni Emil



Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Vamos Ileana-Adriana



Nr. 7903 din 11.10.2022

Referatul de aprobare

la proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii provizorii în Cartea Funciara a comunei Miheșu de Câmpie în domeniul public al comunei Miheșu de Câmpie a unor imobile situate în extravilanul comunei Miheșu de Cimpie (drumuri de exploatare, terenuri neproductive, pârâu, canal, răzor, drum nou suprafețe de teren pentru care nu s-au eliberat titluri de proprietate)

Având în vedere:

- Documentația întocmită de persoana fizică autorizată de ANCPI Sălcudean Vasile-Ștefan privind întabularea unor imobile situate în extravilanul comunei Miheșu de Câmpie
 - prevederile art.285, art.286 alin (1), alin(4), Anexei nr.4 pct.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.41 alin 5¹ din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, R, cu modificările și completările ulterioare
 - Ordinul nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanța de Urgență nr.35 din 28.06.2016 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996;
 - prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul art.129, alin.(2) lit c), art.139, alin.(2) și alin.(3), lit. g, art. 196, alin.(1), lit. „a” din din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Propun:

Art.1. Se aproba înscrierea provizorie în Cartea Funciara a comunei Miheșu de Câmpie în domeniul public al comunei Miheșu de Câmpie a unor imobile situate în extravilanul comunei Miheșu de Câmpie (drumuri de exploatare, terenuri neproductive, pârâu, canal, răzor, drum nou suprafețe de teren pentru care nu s-au eliberat titluri de proprietate), conform lucrărilor de înregistrare după cum urmează:

1. Suprafata de teren de 490 m.p. aferenta HC 1870 , reprezentând suprafața pârâu, suprafața situata în tarla 71 din extravilanul localitatii Mihesu de Câmpie și cuprins în Sectorul cadastral 91;
2. Suprafata de 731 m.p. aferenta HC 1870 reprezentand suprafața pârâu, suprafața situata în tarla 71 din extravilanul localitatii Mihesu de Câmpie și cuprinsa în Sectorul cadastral 91;
3. Suprafata de 3953 m.p. aferenta HC 1870 reprezentand suprafața pârâu, suprafața situata în tarla 71 din extravilanul localitatii Mihesu de Câmpie și cuprinsa în Sectorul cadastral 91;
4. Suprafata de 136 m.p. aferenta HC 1818 reprezentand suprafața pârâu, suprafața situata în tarla 71 din extravilanul localitatii Mihesu de Câmpie și cuprinsa în Sectorul cadastral 91;
5. Suprafata de 126 m.p. aferenta CCN 1872 reprezentand suprafața canal, suprafața situata în tarla 71 din extravilanul localitatii Mihesu de Câmpie și cuprinsa în Sectorul cadastral 91;



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc.Mihesu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

6. Suprafata de 100 m.p. aferenta CCN 1883 reprezentand suprafata canal, suprafata situata in tarlaua 71 din extravilanul localitatii Mihesu de Câmpie si cuprinsa in Sectorul cadastral 91;
7. Suprafata de 115 m.p. aferenta CCN 1886 reprezentand suprafata canal, suprafata situata in tarlaua 71 din extravilanul localitatii Mihesu de Câmpie si cuprinsa in Sectorul cadastral 91;
8. Suprafata de 4837 m.p. aferenta DE 1887, reprezentand suprafata drumului de exploatare, suprafata situata in tarlaua 72 din extravilanul localitatii Mihesu de Câmpie si cuprinsa in Sectorul cadastral 91;
9. Suprafata de 2485 m.p. aferenta CTD 1917, reprezentand suprafata răzor, suprafata situata in tarlaua 72 din extravilanul localitatii Mihesu de Câmpie si cuprinsa in Sectorul cadastral 91;
10. Suprafata de 2267 m.p. aferenta CTD 1899, reprezentand suprafata răzor, suprafata situata in tarlaua 72 din extravilanul localitatii Mihesu de Câmpie si cuprinsa in Sectorul cadastral 91;
11. Suprafata de 5358 m.p. aferenta DE, reprezentand suprafata drum nou, suprafata situata in tarlaua 72 din extravilanul localitatii Mihesu de Câmpie si cuprinsa in Sectorul cadastral 91;
12. Suprafata de 3428 m.p. aferenta DE, reprezentand suprafata drum nou, suprafata situata in tarlaua 72 din extravilanul localitatii Mihesu de Câmpie si cuprinsa in Sectorul cadastral 91;

În conformitate cu cele mai sus arătate am inițiat acest proiect de hotărâre pe care îl supun spre dezabate si aprobare Consiliului local al comunei Miheșu de Câmpie.

Primar,
Casoni Emil



Nr. 7905 din 11.10.2022

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii provizorii în Cartea Funciara a comunei Miheșu de Câmpie în domeniul public al comunei Miheșu de Câmpie a unor imobile situate în extravilanul comunei Miheșu de Cimpie (drumuri de exploatare, terenuri neproductive, pârâu, canal, răzor, drum nou suprafete de teren pentru care nu s-au eliberat titluri de proprietate)

Având în vedere:

- Documentația întocmită de persoana fizică autorizată de ANCPI Sălcudean Vasile-Ștefan privind întabularea unor imobile situate în extravilanul comunei Miheșu de Câmpie
 - prevederile art.285, art.286 alin (1), alin(4), Anexei nr.4 pct.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.41 alin 5¹ din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, R, cu modificările și completările ulterioare
 - Ordinul nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanța de Urgență nr.35 din 28.06.2016 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996;
 - prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul art.129, alin.(2) lit c), art.139, alin.(2) și alin.(3), lit. g, art. 196, alin.(1), lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Propun:

Art.1. Se aproba înscrierea provizorie în Cartea Funciara a comunei Miheșu de Câmpie în domeniul public al comunei Miheșu de Câmpie a unor imobile situate în extravilanul comunei Miheșu de Câmpie (drumuri de exploatare, terenuri neproductive, pârâu, canal, răzor, drum nou suprafete de teren pentru care nu s-au eliberat titluri de proprietate), conform lucrarilor de inregistrare dupa cum urmează:

1. Suprafata de teren de 490 m.p. aferenta HC 1870 , reprezentând suprafata pârâu, suprafata situata in tarla 71 din extravilanul localitatii Mihesu de Câmpie și cuprins in Sectorul cadastral 91;
2. Suprafata de 731 m.p. aferenta HC 1870 reprezentand suprafata pârâu, suprafata situata in tarlăua 71 din extravilanul localitatii Mihesu de Câmpie și cuprinsa in Sectorul cadastral 91;
3. Suprafata de 3953 m.p. aferenta HC 1870 reprezentand suprafata pârâu, suprafata situata in tarlăua 71 din extravilanul localitatii Mihesu de Câmpie și cuprinsa in Sectorul cadastral 91;
4. Suprafata de 136 m.p. aferenta HC 1818 reprezentand suprafata pârâu, suprafata situata in tarlăua 71 din extravilanul localitatii Mihesu de Câmpie și cuprinsa in Sectorul cadastral 91;



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc.Mihesu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

5. Suprafata de 126 m.p. aferenta CCN 1872 reprezentand suprafata canal, suprafata situata in tarlăua 71 din extravilanul localitatii Mihesu de Câmpie si cuprinsa in Sectorul cadastral 91;
6. Suprafata de 100 m.p. aferenta CCN 1883 reprezentand suprafata canal, suprafata situata in tarlăua 71 din extravilanul localitatii Mihesu de Câmpie si cuprinsa in Sectorul cadastral 91;
7. Suprafata de 115 m.p. aferenta CCN 1886 reprezentand suprafata canal, suprafata situata in tarlăua 71 din extravilanul localitatii Mihesu de Câmpie si cuprinsa in Sectorul cadastral 91;
8. Suprafata de 4837 m.p. aferenta DE 1887, aferenta reprezentand suprafata drumului de exploatare, suprafata situata in tarlăua 72 din extravilanul localitatii Mihesu de Câmpie si cuprinsa in Sectorul cadastral 91;
9. Suprafata de 2485 m.p. aferenta CTD 1917, reprezentand suprafata răzor, suprafata situata in tarlăua 72 din extravilanul localitatii Mihesu de Câmpie si cuprinsa in Sectorul cadastral 91;
10. Suprafata de 2267 m.p. aferenta CTD 1899, reprezentand suprafata răzor, suprafata situata in tarlăua 72 din extravilanul localitatii Mihesu de Câmpie si cuprinsa in Sectorul cadastral 91;
11. Suprafata de 5358 m.p. aferenta DE, reprezentand suprafata drum nou, suprafata situata in tarlăua 72 din extravilanul localitatii Mihesu de Câmpie si cuprinsa in Sectorul cadastral 91;
12. Suprafata de 3428 m.p. aferenta DE, reprezentand suprafata drum nou, suprafata situata in tarlăua 72 din extravilanul localitatii Mihesu de Câmpie si cuprinsa in Sectorul cadastral 91;

În conformitate cu cele mai sus arătate am inițiat acest proiect de hotărâre pe care il supun spre dezabate si aprobare Consiliului local al comunei Miheșu de Câmpie.

Responsabil urbanism
Hulpe, Ana-Maria