



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mures,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Nr. 58/5 din 28.07.2022

**PROCES VERBAL DE FINALIZARE A PROCEDURII PRIVIND VANZAREA TERENULUI
AGRICOL EXTRAVILAN CE FACE OBIECTUL CERERI DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE
NR.42 DIN 01.04.2022**

Încheiat, azi 28.07.2022, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol extravilan prevăzut de dispozițiile legale cuprinse în art. 4¹ alin. 3 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 175/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

În baza prevederilor legale cuprinse în art. 10 alin 5 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare în care se arată faptul că: "În situația în care nu s-a înregistrat nicio ofertă de cumpărare, la expirarea termenului prevăzut la art. 4¹ alin. (3), în termen de 10 zile lucrătoare, primăria emite procesul-verbal de finalizare a procedurii. Procesul-verbal se eliberează vânzătorului și se comunică structurii centrale sau structurilor teritoriale, după caz"

Ținând cont de prevederile legale cuprinse în art. 3 lit. s din Ordinul nr. 311/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului. Ca urmare a faptului că, în termenul de 30 de zile lucrătoare de la data împlinirii termenului de 45 de zile de la data înregistrării cererii de afisare a ofertei de vânzare nr. 42 din 01.04.2022, depusă de numita SC Agri Terenuri SA, cerere afisată în data de 01.04.2022 atât la sediul primăriei comunei Miheșu de Câmpie, cât și pe site-ul www.mihesudecimpie.ro, potrivit procesului verbal nr. 2679 din data de 01.04.2022, nu a fost depusă cerere pentru înregistrarea ofertei de cumpărare a suprafeței de teren extravilan ce face obiectul ofertei de vânzare. Se constată finalizată procedura privind vânzarea terenului agricol extravilan ce face obiectul cererii de afisare a ofertei de vânzare nr. 42 din data de 01.04.2022, pentru suprafața de teren extravilan de **11.600 m.p.**, identificat cu număr cadastral **50382**, număr tarla/lot **32**, număr parcela **741/18**, categoria de folosință **arabil** înscris în cartea funciara nr. **50382** a localității **Miheșu de Câmpie, Comuna Miheșu de Câmpie, jud. Mures**, la prețul de 33.869,59 lei depusă de numita SC Agri Terenuri SA, cu sediul în București, Bd. Piare de Coubertin, nr. 3-5, Office Building, etaj 5, camera 5 P, Sector 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/7401/2010, având Cod Unic de înregistrare RO 2481622 și Identificator Unic la Nivel European ROONRC, J40/7401/2010, reprezentată prin Belloiu Radu-Florian, CNP [redacted], cetățean român, cu domiciliul în Municipiul București, sectorul 2, Bd. Nicolae Grigorescu, nr. 55, bl. M1, sc. C, et. 1, ap. 83 posesor al C. S. S. R. G. nr. 10042, emisă de S. P. C. E. P. sector 3, la data de 17.04.2018, codul postal -, țară **România**, în calitate de vânzător și înregistrată la Primăria comunei Miheșu de Câmpie cu nr. nr. 42 din 01.04.2022.

Procedura privind exercitarea dreptului de preemțiune de către categoriile de preemtori prevăzute de art. 4 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a fost demarată în baza



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mureș,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

cererii de afisare nr.42 din 01.04.2022, depusa de numita SC Agri Terenuri SA, intocmindu-se lista preemtorilor nr nr.42 din 01.04.2022, oferta fiind afisata in baza procesului verbal nr. 2679 din 01.04.2022.

In baza datelor cuprinse in lista preemtorilor au fost emise si comunicate notificările catre preemtori de rang III: Țogorean Ioan, Velcherean Ana, Guță Ana, preemtori de rang IV: tinerii fermieri B&P Hulpe Trans SRL, PFA Coccoara Sabin-Claudiu, Il Trif Bogdan-Cornel, PFA Durbac Iulia, PFA Coccoara Paul-Cristian, preemtori de rang VII -Statul roman, Agentia Domeniilor Statului pentru cele afisate intocmindu-se procesul verbal nr.2680 din data de 01.04.2022.

Intrucat in termenul de 45 de zile lucratoare de la data inregistrării cereri de afisare a ofertei de vanzare nr. 42 din 01.04.2022, nu a fost exercitat dreptul de preemțiune de către niciunul dintre preemtori. prevazute la art.4 din Legea nr.17/2014, cu modificările si completările ulterioare a fost emis procesul-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune nr.4732 din data de 10.06.2022, ce a fost afisat la sediul primăriei comunei Miheșu de Câmpie, cât si pe site-ul www.mihesudecimpie.ro si comunicat prin adresa nr.4766 din data de 10.06.2022 Direcției pentru Agricultură Judeteană Mureș si prin adresa nr.4765 din data de 10.06.2022 SC Agri Terenuri SA.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal in trei exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la primăria comunei Miheșu de Câmpie, unul se transmite vanzatorului iar unul se transmite Direcției pentru Agricultură Judeteană Mureș si se afișează la sediu primăriei comunei Miheșu de Câmpie și pe site-ul www.mihesudecimpie.ro

Primar,
Casoni Emil



Secretar general,
Vamoș Ileana-Adriana