

- Formular pentru persoane juridice -  
**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea Mures, Mihesu De Campie	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență <b>7</b> din <b>14. FEB. 2023</b> (zi/lună/an)
Primăria Mihesu De Campie	Nr. .... din ...../...../..... (zi/lună/an)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnata Trîncea Mirela-Florentina, domiciliat/domiciliată în [redacted] posesor/posezoare act identitate seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de [redacted] la data de [redacted] CNP [redacted] în calitate de împuternicită, în baza procurii nr. [redacted] autentificată de SPN Diaconescu Adina și Diaconescu Remus-Ștefan al AGRI TERENURI S.A.,
2. Pentru AGRI TERENURI S.A., având număr de ordine în Registrul Comerțului [redacted] CUI [redacted]
3. Cu sediul în Municipiul [redacted] Office Building, Etaj 5, Cam. 51, Sector 2, [redacted]

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În calitate de reprezentant al vânzătorului, am luat cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;
- preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturi de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;
- preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea 17/2014, cu modificările și completările ulterioare: Palaghe V., Nemes FI.
- preemptori de rang IV:** tinerii fermieri
- preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale [redacted] sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

x **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că terenul în suprafață de 0,5 ha, reprezentând cota parte de 1/1, situat în extravilanul localității Mihesu De Campie, identificat cu număr cadastral 50371, înscris în cartea funciară nr. 50371 a localității Mihesu De Campie, care face obiectul ofertei de vânzare aparține Societății AGRI TERENURI S.A..

Declar că:

- **terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:** Da  Nu
- **terenul este grevat de sarcini:** Da  Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- Act de proprietate: Contract de vânzare-cumpărare
- Extras de carte funciară pentru informare
- Certificat constatator AGRI TERENURI S.A.
- Hotărârea AGA – AGRI TERENURI S.A. nr. 3 / 23.12.2022
- CI reprezentanți
- Plan de amplasament și delimitare
- Certificat de atestare fiscală
- Contract de arendare

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Imputernicit,  
AGRI TERENURI S.A.  
Prin Trîncă Mirela-Florentina



Semnătura:

Data:





- Formular -



PROCES-VERBAL  
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul/Localitatea Mureș/ Miheșu de Câmpie	Registrul de evidenta nr. 7 din 14/02/2023 (zi/luna/an)
Primaria comunei Miheșu de Câmpie	

Incheiat astazi, 14.02.2023, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemptorilor a ofertei de vanzare nr. 7 din data de 14.02.2023, depusa de catre SC Agri Terenuri SA, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii Miheșu de Câmpie, judetul Mureș, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.mihesudecimpie.ro](http://www.mihesudecimpie.ro) in data de 14.02.2023 .

Oferta de vanzare nr. 7 din data de 14.02.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 7 din data de 14.02.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,

Casoni Emil ,

(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....

L.S.



Secretar general,

Vamoș Ileana-Adriana

Semnatura .....

Consilier,

Trif Maria

Semnatura .....



LISTA  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra  
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) Mureș	Registrul de evidenta Nr. 7 din 14.02.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Miheșu de Câmpie	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 7 din 14.02.2023 depuse de SC Agri Terenuri SA, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Adresa de domiciliu/resedinta/sediu



crt.	fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1.	SC Agri Terenuri SA	Loc. Bacurești, Bd. Pierre de Coubertin nr. 6, Office Building nr. 1, Sector 2
2.	Casoni Cristina-Vasilica	Localitatea de Câmpia str. Alexandru Petoni, nr. 7, jud. Mureș

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	BSP Hulpe Trans SRL	Localitatea de Câmpia str. Viteazu, nr. 20, jud. Mureș
2.	PFA Cocoara Sabin-Claudiu	Localitatea de Câmpia str. 1 Decembrie 1918, nr. 153, jud. Mureș
3.	II Trif Bogdan-Cornel	Localitatea de Câmpia str. Alexandru Petoni, nr. 1514, jud. Mureș
4.	PFA Durbac Iulia	Localitatea Razvan, str. Viitor, nr. 76, jud. Mureș
5.	II Ginj Ana-Maria	Localitatea de Câmpia str. 1 Decembrie 1918, nr. 108, jud. Mureș
6.	PFA Cocoara Paul-Cristian	Localitatea de Câmpia str. 1 Decembrie 1918, nr. 153, jud. Mureș

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine


Nr.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor asociatilor si altor entitati fara	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu

	juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1.		
2.		


preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului	<del>Str. Bucuresti nr. 11, Sibiu</del> <del>Valea 143, Sector 1</del>

Primar,  
Casoni Emil

(numele si prenumele/semnatura)  
L.S. 

Secretar primarie,  
Vamos Ileana-Adriana

(numele si prenumele/semnatura) 



Data 14.02.2023



– Formular –

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)Mureş	Registrul de evidenta Nr. 7 din 14.02.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
Comuna Miheşu de Câmpie	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta d-l/d-na Casoni Cristina-Vasilica, CNP [redacted] CF - (\*), nr. inregistrare - (\*\*), in calitate de preemtor de rang III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea Miheşu de Câmpie str. Alexandru Petoni, nr. [redacted], judetul Mureş, codul postal....., e-mail -, tel.-, codul postal ....., e-mail ....., tel....., Oferta de vanzare nr. 7 din data de 14.02.2023, depusa de SC Agri Terenuri SA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,50 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 50371, nr. carte funciara 50371, nr. tarla 19, nr. parcela 304/6, categoria de folosinta arabil, la pretul de 16898,45 (lei), afisata la sediul/site-ul www.mihesudecimpie.ro Primariei comunei Miheşu de Câmpie, judetul Mureş.

Primar,  
Casoni Emil

(numele si prenumele/semnatura)

L.S.

Secretar primarie,  
Vamos Ileana-Adriana

(numele si prenumele/semnatura)

Data 14.02.2023

- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemptorilor.



– Formular –

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)Mureș	Registrul de evidenta Nr. 7 din 14.02.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
Comuna Miheșu de Câmpie	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Statul Roman, Agentiei Domeniilor Statului, CNP/CIF ..... (\*), nr. de inregistrare ..... (\*\*); in calitate de preemtor de rang VII, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ~~.....~~ Str. Stirbei Voda, nr. 42-1b, sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ~~.....~~, codul postal ....., e-mail ~~.....~~, tel. ~~.....~~ Oferta de vanzare nr. 7 din data de 14.02.2023, depusa de SC Agri Terenuri SA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,50 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 50371, nr. carte funciara 50371, nr. tarla 19, nr. parcela 304/6, categoria de folosinta arabil, la pretul de 16898,45 (lei), afisata la sediul/site-ul [www.mihesudecimpie.ro](http://www.mihesudecimpie.ro) Primariei comunei Miheșu de Câmpie, judetul Mureș.

Primar,  
Casoni Emil

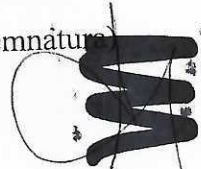
(numele si prenumele/semnatura)

L.S.



Secretar primarie,  
Vamos Ileana-Adriana

(numele si prenumele/semnatura)



Data 14.02.2023

- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.





- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)Mureș	
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Miheșu de Câmpie	Registrul de evidenta Nr. 7 din 14.02.2023 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta PFA Cocoara Sabin-Claudiu, CNP/CIF [redacted] (\*), nr. inregistrare [redacted] (\*) in calitate de preemtor de rang IV, avand domiciliul/ resedinta/ sediul social/secundar in: localitatea M [redacted], judetul/sectorul Mureș, codul postal [redacted], et....., ap....., judetul/sectorul Mureș, codul postal [redacted], e-mail [redacted], tel....., Oferta de vanzare nr. 7 din data de 14.02.2023, depusa de SC Agri Terenuri SA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,50 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 50371, nr. carte funciara 50371, nr. tarla 19, nr. parcela 304/6, categoria de folosinta arabil, la pretul de 16898,45 (lei), afisata la sediul/site-ul [www.mihesudecimpie.ro](http://www.mihesudecimpie.ro) Primariei comunei Miheșu de Câmpie, judetul Mureș.

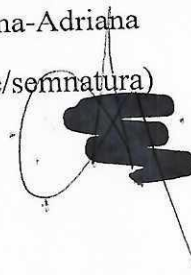
Primar,  
Casoni Emil

(numele si prenumele/semnatura)  
L.S.



Secretar primarie,  
Vamos Ileana-Adriana

(numele si prenumele/semnatura)



Data 14.02.2023

- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

– Formular –

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)Mureș	Registrul de evidenta Nr. 7 din 14.02.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Miheșu de Câmpie	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta PFA Cocoara Paul-Cristian, CNP/CIF [redacted], nr. inregistrare [redacted] (\*\*\*) in calitate de preemtor de rang IV, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea [redacted] bl....., sc....., e....., ap....., judetul/sectorul [redacted] codul postal ..... e-mail ....., tel....., Oferta de vanzare nr. 7 din data de 14.02.2023, depusa de SC Agri Terenuri SA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,50 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 50371, nr. carte funciara 50371, nr. tarla 19, nr. parcela 304/6, categoria de folosinta arabil, la pretul de 16898,45 (lei), afisata la sediul/site-ul www.mihesudecimpie.ro Primariei comunei Miheșu de Câmpie, judetul Mureș.

Primar,  
Casoni Emil

(numele si prenumele/semnatura)

L.S. [redacted]

Secretar primarie,  
Vamos Ileana-Adriana

(numele si prenumele/semnatura)

Data 14.02.2023

– Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.

– Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.



– Formular –

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)Mureş	Registrul de evidenta Nr. 7 din 14.02.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Miheşu de Câmpie	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta II Trif Bogdan-Cornel, CNP/CIF [redacted] (\*), nr. inregistrare F26/392/2017 (\*\*), in calitate de preemtor de rang IV, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea Miheşu de Câmpie, str. Alexandru Petefi [redacted], bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul Mureş, codul postal ....., e-mail ....., tel....., Oferta de vanzare nr. 7 din data de 14.02.2023, depusa de SC Agri Terenuri SA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,50 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 50371, nr. carte funciara 50371, nr. tarla 19, nr. parcela 304/6, categoria de folosinta arabil, la pretul de 16898,45 (lei), afisata la sediul/site-ul www.mihesudecimpie.ro Primariei comunei Miheşu de Câmpie, judetul Mureş.

Primar,  
Casoni Emil  
(numele si prenumele/semnatura)  
L.S.



Secretar primarie,  
Vamos Ileana-Adriana  
(numele si prenumele/semnatura)

Data 14.02.2023

- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.





