



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc.Miheșu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Nr. 2363 din 06.04.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea Procesului-verbal nr.2359 din 06.04.2021 al comisiei de negociere a redeventei pentru concesionarea unor spații având destinația de cabinete medicale individuale și întocmirea actelor adiționale la contractele de concesiune nr.4680 din 30.12.2015 și nr.4682 din 30.12.2015

Primarul comunei Miheșu de Câmpie,

Având în vedere

- Referatul de aprobare nr.2362 din 06.04.2021 a primarului comunei Miheșu de Câmpie, care propune însușirea Procesului-verbal nr.2359 din 06.04.2021 al comisiei de negociere a redeventei pentru concesionarea unor spații având destinația de cabinete medicale individuale și întocmirea actelor adiționale la contractele de concesiune nr.4680 din 30.12.2015 și nr.4682 din 30.12.2015
 - Raportul de specialitate nr.2364 din 06.04.2021 al compartiment contabilitate impozite și taxe locale, resurse umane din aparatul de specialitate al primarului comunei Miheșu de Câmpie
 - prevederile HCL nr..17/28.12.2015 prin care s-a aprobat concesionarea unor spații cu destinația cabinete medicale umane din satele Miheșu de Câmpie și Razoare.
 - prevederile art.4.2 din contractul de concesiune nr.4680 din 30.12.2015 încheiat între primăria comunei Miheșu de Câmpie și Cabinet Medical Individual Scarlat Maria-Dana, reprezentat de medic Scarlat Maria-Dana și contractul de concesiune nr.4682 din 30.12.2015 încheiat între primăria comunei Miheșu de Câmpie și Cabinet Medical Individual Med San, reprezentat de medic Tranc Adela-Doriana
 - Dispoziția primarului nr.44 din 31 martie 2021 privind constituirea comisiei pentru derularea procedurilor de negociere a cuantumului redeventei pentru folosirea spațiului cu destinație cabinet medicale aparținând domeniului public a comunei Miheșu de Câmpie, județul Mureș, concesionat către Cabinet Medical Individual Scarlat Maria-Dana și Cabinet Medical Individual Med San
 - Procesul-verbal al Comisia de negociere a redeventei privind contractele de concesiune pentru spațiile cu destinație de cabinete medicale înregistrat la primăria comunei Miheșu de Câmpie sub nr.2359 din 06.04.2021, întocmit în baza raportului de evaluare întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR I.I.Scridon D.Ioan, pentru spațiile cu destinație de cabinete medicale, pentru care s-au încheiat contractele de concesiune cu Primăria comunei Miheșu de Câmpie,
 - prevederile art.2,3,4 din HG 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale cu modificările și completările ulterioare
 - prevederile art.5(1), lit.a) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
 - prevederile
 - prevederile art.129 alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul prevederilor art. 139 alin.(3) lit.,g., și ale art.196 alin.(1), lit.,a., din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Propune :



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc.Miheșu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Art.1. Se insuseste Procesul-verbal nr.2359 din 06.04.2021, intocmit de Comisia de negociere cu Cabinet Medical Individual Scarlat Maria-Dana si Cabinet Medical Individual Med San, si au stabilit redeventa pentru cabinetele medicale, incepand 01.01.2021 la Valoarea: Chirie/ concesiune/ luna 500 lei Cabinet Medical Individual Scarlat Maria-Dana si Valoarea: Chirie/ concesiune/ luna 500 lei Cabinet Medical Individual Med San.

Art.2. Se aproba Actul aditional nr.1 la contractul de concesiune nr.4680 din 30.12.2015 incheiat intre primaria comunei Miheșu de Câmpie si Cabinet Medical Individual Scarlat Maria-Dana si Actul aditional nr.1 la contractul de concesiune nr.4682 din 30.12.2015 incheiat intre primaria comunei Miheșu de Câmpie si Cabinet Medical Individual Med San.

Art.3. Prezenta hotarare poate fi atacata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.544/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.4. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Compartiment contabilitate, impozite și taxe locale, resurse umane din aparatul de specialitate al primarului comunei Miheșu de Câmpie

Art.5. Un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefecului Județului Mureș, Primarului comunei Miheșu de Câmpie, Compartiment contabilitate, impozite și taxe locale, resurse umane, Cabinet Medical Individual Scarlat Maria-Dana, Cabinet Medical Individual Med San spre afisare la avizierul Primariei comunei Miheșu de Câmpie și pe site-ul www.mihesudecimpie.ro, eticheta- "Monitorul oficial local"-sectiune "Hotararile Autoritatii Deliberative"

Initiator Proiect,
Primar Casoni Emil

Avizat de legalitate,
Secretar general,
Vamoș Ileana Adriana





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mureș,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

ACT ADITIONAL NR.1 LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR.4680 DIN 30.12.2015

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. Primaria comunei Miheșu de Câmpie, reprezentată de domnul Casoni Emil în calitate de primar și
2. Cabinet Medical Individual Scarlat Maria-Dana, reprezentat de medic Scarlat Maria-Dana, a intervenit prezentul act adițional,

Au convenit să încheie prezentul act adițional,

Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului în care funcționează cabinetul medical de medicină de familie, situat în localitatea Miheșu de Câmpie, dispensar uman în suprafața de 87 mp, situat în comuna Miheșu de Câmpie, str. Alexandru Petofi, nr. 6, județul Mureș și imobilul Dispensar uman în suprafața de 81 mp, situat în satul Razoare, comuna Miheșu de Câmpie, str. 22 Decembrie 1989, nr. 21, județul Mureș, Cabinet Medical Individual reprezentat de medic Scarlat Maria-Dana

Art. 1. Se modifică pct. 4.2 din contractul de concesiune și se aplică actualizarea valorii redevenței, în raport cu prețul pieței. Prin urmare redevența se stabilește la 500. lei/ luna, începând cu data de 01.01.2021.

Art. 2. Celelalte clauze contractuale din contractul de concesiune nr. 4680 din 30.12.2015 rămân nemodificate.

Art. 3. Prezentul Act Adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale și devine parte integrantă din contractul inițial din momentul semnării lui de către părți.

CONCEDENT

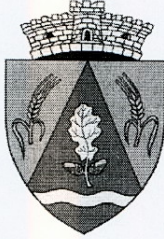
Primar,
Casoni Emil



CONCESIONAR

Cabinet Medical Individual Scarlat Maria-Dana
Scarlat Maria-Dana





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mures,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

ACT ADITIONAL NR.1 LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR.4682 DIN 30.12.2015

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. Primaria comunei Miheșu de Câmpie, reprezentată de domnul Casoni Emil în calitate de primar și
2. Cabinet Medical Individual Med San, reprezentat de medic Tranc Adela-Doriana, a intervenit prezentul act adițional,

Au convenit să încheie prezentul act adițional,

Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului în care funcționează cabinetul medical de medicină de familie, situat în localitatea Miheșu de Câmpie, dispensar uman în suprafața de 87 mp, situat în comuna Miheșu de Câmpie, str. Alexandru Petofi, nr. 6, județul Mureș și imobilul Dispensar uman în suprafața de 81 mp, situat în satul Razoare, comuna Miheșu de Câmpie, str. 22 Decembrie 1989, nr. 21, județul Mureș Cabinet Medical Individual Med San, reprezentat de medic Tranc Adela-Doriana,

Art. 1. Se modifică pct. 4.2 din contractul de concesiune și se aplică actualizarea valorii redevenței, în raport cu prețul pieteii. Prin urmare redevența se stabilește la 500. lei/ luna, începând cu data de 01.01.2021.

Art. 2. Celelalte clauze contractuale din contractul de concesiune nr. 4682 din 30.12.2015 rămân nemodificate.

Art. 3. Prezentul Act Adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale și devine parte integrantă din contractul inițial din momentul semnării lui de către părți.

CONCEDENT

Primar,
Casoni Emil



CONCESIONAR

Cabinet Medical Individual Med San
Tranc Adela-Doriana





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mures,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Comisia de negociere a redevenței privind contractele
de concesiune pentru spațiile cu destinație de cabinete medicale

Nr. 2359 din 06.04.2021

PROCES-VERBAL
INCHEIAT AZI DATA DE 06.04.2021, ORA 13

Comisia de negociere a redevenței privind contractele de concesiune pentru spațiul
cu destinație de cabinete medicale, constituită în baza dispoziției primarului comunei Miheșu
de Câmpie, județul Mureș, nr. 44 din 31.03.2021 compusă din:

1. Pop Emilia - consilier principal - președinte
2. Zăhan Vetuta - consilier principal - membru
3. Hulpe Ana-Maria - consilier asistent - secretar
4. Boca Ilarie - consilier personal - membru
5. Costinas Cristian-Gabriel - consilier local - membru

Comisia s-a întâlnit în data de 06.04.2021, ora 13, în vederea analizării raportului de evaluare
intocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR I.I. Scridon D. Ioan, pentru spațiile cu destinație
de cabinete medicale, pentru care s-au încheiat contractele de concesiune cu Primăria
comunei Miheșu de Câmpie,

În prezența concesionarilor, Cabinet Medical Individual Scarlat Maria-Dana - medic Scarlat
Maria-Dana și Cabinet Medical Individual Med San - medic Tranc Adela-Doriana.

Comisia împreună cu concesionarii au luat act de întocmirea raportului de evaluare și au
stabilit redevența pentru cabinetele medicale, începând 01.01.2021 la Valoarea: Chirie/
concesiune/lună 500 lei Cabinet Medical Individual Scarlat Maria-Dana și Valoarea: Chirie/
concesiune/lună 500 lei Cabinet Medical Individual Med San.

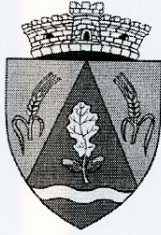
Comisia de negociere a redevenței privind contractele
de concesiune pentru spațiile cu destinație de cabinete medicale

Pop Emilia - consilier principal - președinte
Zăhan Vetuta - consilier principal - membru
Hulpe Ana-Maria - consilier asistent - secretar
Boca Ilarie - consilier personal - membru
Costinas Cristian-Gabriel - consilier local - membru

Concesionar
CMI Scarlat Maria-Dana

Cabinet Medical Individual Med San
Tranc Adela-Doriana





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc.Miheșu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Nr.2363 din 06.04.2021

Raport de specialitate
privind însușirea Procesului-verbal nr.2359 din 06.04.2021 al comisiei de negociere a redevenței pentru concesionarea unor spații având destinația de cabinete medicale individuale și întocmirea actelor adiționale la contractele de concesiune nr.4680 din 30.12.2015 și nr.4682 din 30.12.2015

Compartimentul contabilitate, impozite și taxe locale, resurse-umane

La data de 28.12.2015 a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local Miheșu de Câmpie nr.17 din 28.12.2015 prin care s-a aprobat concesionarea pe o perioadă de 10 ani, a Cabinetelor medicale umane din satele Miheșu de Câmpie și Razoare.

Conform prevederilor art.4 din Hotărârea Guvernului nr.884/2004, concesionarea spațiului s-a făcut în schimbul unei redevențe anuale, platită de concesionar, care a fost de 1 euro/mp/an în primii 5 ani. După primii cinci ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieteii, sub care redevența nu poate fi acceptată.

Prin Ordinul comun al ministrului sănătății și ministrului administrației și internelor nr.946/2004 a fost aprobat modelul-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinet medicale.

În conformitate cu modelul cadru aprobat, în contractul de concesiune încheiat a fost prevăzut faptul că după primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieteii, sub care redevența nu poate fi acceptată.

După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

- raportul de evaluare întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR I.I.Scridon D.Ioan, pentru spațiile cu destinație de cabinete medicale, pentru care s-au încheiat contractele de concesiune cu Primăria comunei Miheșu de Câmpie și Procesul-verbal al Comisia de negociere a redevenței privind contractele de concesiune pentru spațiile cu destinație de cabinete medicale înregistrat la primăria comunei Miheșu de Câmpie sub nr. 2359 din 06.04.2021.

- Actul adițional nr.1 la contractul de concesiune nr.4680 din 30.12.2015 încheiat cu Cabinet Medical Individual Scarlat Maria-Dana, reprezentat de medic Scarlat Maria-Dana și Actul adițional nr.1 la contractul de concesiune nr.4682 din 30.12.2015 încheiat cu Cabinet Medical Individual Med San, reprezentat de medic Tranc Adela-Doriana.

În aceste condiții, supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre așa cum a fost formulat.

Compartiment contabilitate, impozite și taxe locale, resurse umane

Zăhan Vătuta



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc.Miheșu de Câmpie, str.Mihai Eminescu,nr.4,Jud..Mures,
Tel./Fax 0265420313,cod postal 547420,email mihesu@cjmures.ro

Nr.2362 din 06.04.2021

Referatul de aprobare

privind însușirea Procesului-verbal nr.2359 din 06.04.2021 al comisiei de negociere a redevenței pentru concesionarea unor spații având destinația de cabinete medicale individuale și întocmirea actelor adiționale la contractele de concesiune nr.4680 din 30.12.2015 și nr.4682 din 30.12.2015

La data de 28.12.2015 a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local Miheșu de Câmpie nr.17 din 28.12.2015 prin care s-a aprobat concesionarea pe o perioadă de 10 ani, a Cabinetelor medicale umane din satele Miheșu de Câmpie și Razoare.

Conform prevederilor art.4 din Hotărârea Guvernului nr.884/2004,concesionarea spațiului s-a făcut în schimbul unei redevențe anuale,platită de concesionar,care a fost de 1 euro/mp/an în primii 5 ani.Dupa primii cinci ani,nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent,pornind de la pretul pieteii,sub care redevența nu poate fi acceptată.

Prin Ordinul comun al ministrului sănătății și ministrului administrației și internelor nr.946/2004 A fost aprobat modelul-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinet medicale.

În conformitate cu modelul cadru aprobat,în contractul de concesiune încheiat a fost prevăzut faptul că după primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent,pornind de la pretul pieteii, sub care redevența nu poate fi acceptată.

Dupa negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

Având în vedere raportul de evaluare întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR I.I.Scridon D.Ioan, pentru spațiile cu destinație de cabinete medicale, pentru care s-au încheiat contractele de concesiune cu Primăria comunei Miheșu de Câmpie și Procesul-verbal al Comisia de negociere a redevenței privind contractele de concesiune pentru spațiile cu destinație de cabinete medicale înregistrat la primăria comunei Miheșu de Câmpie sub nr.2359 din 06.04.2021.

Actul adițional nr.1 la contractul de concesiune nr.4680 din 30.12.2015 încheiat cu Cabinet Medical Individual Scarlat Maria-Dana, reprezentat de medic Scarlat Maria-Dana și Actul adițional nr.1 la contractul de concesiune nr.4682 din 30.12.2015 încheiat cu Cabinet Medical Individual Med San, reprezentat de medic Tranc Adela-Doriana.

Fata de cele de mai sus,propun însușirea Procesului-verbal nr.2359 din 06.04.2021 al comisiei de negociere a redevenței pentru concesionarea unor spații având destinația de cabinete medicale individuale și întocmirea actelor adiționale la contractele de concesiune nr.4680 din 30.12.2015 și nr.4682 din 30.12.2015

În aceste condiții,supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre așa cum a fost formulat.

Primar
Casoni Emil

