



Nr. 5822 din 28.07.2022

**PROCES VERBAL DE FINALIZARE A PROCEDURII PRIVIND VANZAREA TERENULUI  
AGRICOL EXTRAVILAN CE FACE OBIECTUL CERERI DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE  
NR.45 DIN 01.04.2022**

Încheiat, azi 28.07.2022, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol extravilan prevăzut de dispozițiile legale cuprinse în art. 4<sup>1</sup> alin. 3 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 175/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

În baza prevederilor legale cuprinse în art. 10 alin 5 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare în care se arată faptul că: "În situația în care nu s-a înregistrat nicio ofertă de cumpărare, la expirarea termenului prevăzut la art. 4<sup>1</sup> alin. (3), în termen de 10 zile lucrătoare, primăria emite procesul-verbal de finalizare a procedurii. Procesul-verbal se eliberează vânzătorului și se comunică structurii centrale sau structurilor teritoriale, după caz"

Ținând cont de prevederile legale cuprinse în art. 3 lit. s din Ordinul nr. 311/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului. Ca urmare a faptului că, în termenul de 30 de zile lucrătoare de la data împlinirii termenului de 45 de zile de la data înregistrării cererii de afisare a ofertei de vânzare nr. 45 din 01.04.2022, depusă de numita SC Agri Terenuri SA, cerere afisată în data de 01.04.2022 atât la sediul primăriei comunei Miheșu de Câmpie, cât și pe site-ul [www.mihesudecimpie.ro](http://www.mihesudecimpie.ro), potrivit procesului verbal nr. 2703 din data de 01.04.2022, nu a fost depusă cerere pentru înregistrarea ofertei de cumpărare a suprafeței de teren extravilan ce face obiectul ofertei de vânzare. Se constată finalizată procedura privind vânzarea terenului agricol extravilan ce face obiectul cererii de afisare a ofertei de vânzare nr. 45 din data de 01.04.2022, pentru suprafața de teren extravilan de **de 18.000 m.p.**, identificat cu număr cadastral **50384**, număr tarla/lot **80**, număr parcela **2185/1**, categoria de folosință **arabil** înscris în cartea funciara nr. **50384** a localității **Miheșu de Câmpie, Comuna Miheșu de Câmpie, jud. Mures**, la prețul de 52.558,38 lei depusă de numita SC Agri Terenuri SA, cu sediul în ~~București, Bd. Pierre de Coubertin, nr. 3-5, Office Building, etaj 5, camera 5 P, Sector 2~~, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. ~~J10/7401/2010~~ având Cod Unic de înregistrare ~~RO 24816228~~ și Identificator Unic la Nivel European ~~ROONRC~~, ~~J10/7401/2010~~, reprezentată prin Belloiu Radu-Florian, CNP ~~1010419461001~~, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul București, sectorul 3, Bd. Nicolae Grigorescu, nr. 55, bl. M1 sc. C, et. 1, ap. 83, posesor al C.I. seria RK, nr. 106042, emisă de S.P.C.E.R sector 3, la data de ~~17.04.2013~~, codul postal -, țara **România**, în calitate de vânzător și înregistrată la Primăria comunei Miheșu de Câmpie cu nr. nr.45 din 01.04.2022.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CAMPIE  
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mureș,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Procedura privind exercitarea dreptului de preemțiune de către categoriile de preemtori prevăzute de art. 4 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a fost demarată în baza cererii de afisare nr. 45 din 01.04.2022, depusă de numita SC Agri Terenuri SA, întocmindu-se lista preemtorilor nr. 45 din 01.04.2022, oferta fiind afisată în baza procesului verbal nr. 2703 din 01.04.2022.

În baza datelor cuprinse în lista preemtorilor au fost emise și comunicate notificările către preemtori de rang III: Nagy Ferent, Nagy Ana, SC Agri Terenuri SA, preemtori de rang IV: tinerii fermieri B&P Hulpe Trans SRL, PFA Cocoara Sabin-Claudiu, Il Trif Bogdan-Cornel, PFA Durbac Iulia, PFA Cocoara Paul-Cristian, preemtori de rang VII - Statul român, Agenția Domeniilor Statului pentru cele afisate întocmindu-se procesul verbal nr. 2704 din data de 01.04.2022.

Intrucât în termenul de 45 de zile lucrătoare de la data înregistrării cererii de afisare a ofertei de vânzare nr. 45 din 01.04.2022, nu a fost exercitat dreptul de preemțiune de către niciunul dintre preemtori prevăzute la art. 4 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare a fost emis procesul-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune nr. 4738 din data de 10.06.2022, ce a fost afisat la sediul primăriei comunei Miheșu de Câmpie, cât și pe site-ul [www.mihesudecimpie.ro](http://www.mihesudecimpie.ro) și comunicat prin adresa nr. 4766 din data de 10.06.2022 Direcției pentru Agricultură Județeană Mureș și prin adresa nr. 4765 din data de 10.06.2022 SC Agri Terenuri SA.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în trei exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la primăria comunei Miheșu de Câmpie, unul se transmite vânzătorului iar unul se transmite Direcției pentru Agricultură Județeană Mureș și se afișează la sediul primăriei comunei Miheșu de Câmpie și pe site-ul [www.mihesudecimpie.ro](http://www.mihesudecimpie.ro)

Primar,  
Casoni Emil



Secretar general,  
Vamoș Ileana-Adriana