



Nr. 655 din 29.08.2022

**PROCES VERBAL DE FINALIZARE A PROCEDURII PRIVIND VANZAREA TERENULUI AGRICOL EXTRAVILAN CE FACE OBIECTUL CERERI DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE NR. 85 DIN 05.05.2022**

Încheiat, azi 29.08.2022, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol extravilan prevăzut de dispozițiile legale cuprinse în art. 4<sup>1</sup> alin. 3 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 175/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

În baza prevederilor legale cuprinse în art. 10 alin 5 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare în care se arată faptul ca: "În situația în care nu s-a înregistrat nicio ofertă de cumpărare, la expirarea termenului prevăzut la art. 4<sup>1</sup> alin. (3), în termen de 10 zile lucrătoare, primăria emit procesul-verbal de finalizare a procedurii. Procesul-verbal se eliberează vânzătorului și se comunică structurii centrale sau structurilor teritoriale, după caz"

Ținând cont de prevederile legale cuprinse în art. 3 lit. s din Ordinul nr. 311/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

Se constată finalizată procedura privind vânzarea terenului agricol extravilan ce face obiectul cererii de afisare a ofertei de vânzare **nr. 85 din data de 05.05.2022**, pentru suprafața de **6600 m.p.**, identificat cu număr cadastral **50161**, număr tarla/lot **72**, număr parcelă **1898/22**, categoria de folosință **arabil** înscris în cartea funciara nr. **50161** a localității **Miheșu de Câmpie, Comuna Miheșu de Câmpie, jud. Mureș** la prețul de 19262,06 lei, depusă de numita SC Agri Terenuri SA, cu sediul în **București, Bd. Dimitrie Cantemir, nr. 5, Office Building, etaj 5, sector 5, B. Sector 5, nr. 2**, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. **J40/740/2010**, având Cod Unic de înregistrare **RO 24316220** și Identificator Unic la Nivel European **ROONRC, J40/740/2010**, reprezentată prin **Belloiu Radu-Florian**, cetățean roman, cu domiciliul în Municipiu **București, Bd. Nicolae Bălcescu, Nr. 99, Bl. M1, Sc. C, Et. 1, Ap. 90, sectorul 3, poșta nr. 106642**, emisă de **SPN Diaconescu Adina** la data de **17.04.2019**, imputernicit prin procura specială nr. **2217** din **17.04.2019**, autenticată de **SPN Diaconescu Adina** și **Diaconescu Remus-Stefan**, în calitate de vânzător și înregistrată la Primăria comunei Miheșu de Câmpie cu **nr. 85 din 05.05.2022**.

Procedura privind exercitarea dreptului de preemțiune de către categoriile de preemtori prevăzute de art. 4 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a fost demarată în baza cererii de afisare **nr. 85 din 05.05.2022**, depusă de numita SC Agri Terenuri SA...intocmindu-se lista preemtorilor **nr. 85 din 05.05.2022**, oferta fiind afisată în baza procesului verbal nr. **3786 din 05.05.2022**.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mureș,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

În baza datelor cuprinse în lista preemtorilor au fost emise și comunicate notificările către preemtori de rang III: Szabo Vasile-Karol, SC Agri Terenuri SA preemtori de rang IV: tinerii fermieri B&P Hulpe Trans SRL, PFA Coccoara Sabin-Claudiu, Il Trif Bogdan-Cornel, PFA Durbac Iulia, PFA Coccoara Paul-Cristian, Il Ginj Ana-Maria preemtori de rang VII: Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului din data de 05.05.2022, pentru cele afisate întocmindu-se procesul verbal nr. 3787 din data de 05.05.2022.

Intrucât în termenul de 45 de zile lucratoare de la data înregistrării cereri de afisare a ofertei de vânzare nr. **85 din 05.05.2022**, nu a fost exercitat dreptul de preempțiune de către niciunul dintre preemtori. prevazute la art. 4 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare a fost emis procesul-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune nr. 5474 din data de 13.07.2022, ce a fost afisat la sediul primăriei comunei Miheșu de Câmpie, cat și pe site-ul [www.mihesudecimpie.ro](http://www.mihesudecimpie.ro)

Ca urmare a faptului ca în termenul de 30 de zile lucratoare de la data împlinirii termenului de 45 de zile de la data înregistrării cererii de afisare a ofertei de vânzare nr. **85 din 05.05.2022**, depusa de numita SC Agri Terenuri SA, cerere afisata în data de 05.05.2022, atât la sediul primăriei comunei Miheșu de Câmpie, și pe site-ul [www.mihesudecimpie.ro](http://www.mihesudecimpie.ro), nu a fost depusa nicio oferta de cumparare de către potențialii cumpărători a suprafeței de teren extravilan ce face obiectul ofertei de vânzare.

Se constata finalizata procedura privind vânzarea terenului agricol extravilan ce face obiectul cererii de afisare a ofertei de vânzare nr. **85 din 05.05.2022**, pentru suprafața de **6600 m.p.**, identificat cu număr cadastral **50161**, număr tarla/lot **72**, număr parcela **1898/22**, categoria de folosință **arabil** înscris în cartea funciara nr. **50161** a localității **Miheșu de Câmpie, Comuna Miheșu de Câmpie, jud. Mureș** la pretul de 19262,06 lei, depusa de numita SC Agri Terenuri SA, Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în patru exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la primăria comunei Miheșu de Câmpie, unul se transmite vânzătorilor iar unul se transmite Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Mureș și se afișează la sediu primăriei comunei Miheșu de Câmpie și pe site-ul [www.mihesudecimpie.ro](http://www.mihesudecimpie.ro)

Primar,  
Casoni Emil



Secretar general,  
Vamoș Ileana-Adriana