



PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea Mureș /Miheșu de Câmpie	Registrul de evidenta nr. 131 din 06/12/2022
Primaria comunei Miheșu de Câmpie	

Incheiat astazi, 06.12.2022 in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vanzare nr. 131/27.09.2022 a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei localitatii **Saulita, Comuna Miheșu de Câmpie, jud. Mures**, tarlăua **45**, parcela **1282/19**, categoria de folosinta **arabil**, identificat prin nr. cadastral **51556**, si numar carte funciara **51556**, in suprafata de 0,87 ha, reprezentand cota-parte -, judetul **Mures**, depusa de **Feurdean Ana-Maria**, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP **520701000000000000**, identificat/identificata cu CI seria **10** nr. **000000000000000000** eliberat(a) de **SPCLEP Rughin**, cetatenia româna, nationalitatea româna, cu domiciliul in localitatea **Rughin**, str. **Unirii** nr., bl. **1**, sc. **1**, et. -, ap. **1** judetul/sectorul **Mures**, codul postal, tara România, telefon -, fax -, e-mail -, cetatenia româna, starea civila divortata, **Hângan Aurelia**, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP **520701000000000000**, identificat/identificata cu CI seria **10** nr. **000000000000000000** eliberat(a) de **SPCLEP Târgu Mureș**, cetatenia româna, nationalitatea româna, cu domiciliul in localitatea **Lăzari, str. Morsilor**, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul **Mures**, codul postal, tara România, telefon -, fax -, e-mail -, cetatenia româna, starea civila casatorita, **Feurdean Ioan-Cosmin**, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP **520701000000000000**, identificat/identificata cu CI seria **10** nr. **000000000000000000**, eliberat(a) de **SPCLEP Târgu Mureș**, cetatenia româna, nationalitatea româna, cu domiciliul in localitatea **Văleni**, str. **Văleni** nr., bl. **1**, sc. **1**, et., ap. **1** judetul/sectorul **Mures**, codul postal, tara România, telefon -, fax -, e-mail -, cetatenia româna, starea civila casatorit, **Feurdean Dragoș-Alexandru**, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP **520701000000000000**, identificat/identificata cu CI seria **10** nr. **000000000000000000** eliberat(a) de **SPCLEP Târgu Mureș**, cetatenia româna, nationalitatea româna, cu domiciliul in localitatea **Târgu Mureș**, str. **Bd. Bandierilor** nr. **4**, bl., sc., et., ap. **50** judetul/sectorul **Mures**, codul postal ..., tara România, telefon -, fax -, e-mail -, cetatenia româna, starea civila necasatorit, **reprezentati prin Boca Mihai**, avand CNP **100004200000000000**, identificat/identificata cu CI seria **10** nr. **000000000000000000**, eliberat(a) de **SPCLEP Târgu Mureș**, cetatenia româna, nationalitatea româna, cu domiciliul in localitatea **Saulita**, str. - nr. **200**, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul **Mures**, codul postal .., tara România, telefon -, fax -, e-mail -, cetatenia româna, starea civila casatorit **si Boca Teodora-Simona**, avand CNP **285052000000000000**, identificat/identificata cu CI seria **10** nr. **000000000000000000** eliberat(a) de **SPCLEP Târgu Mureș**, cetatenia româna, nationalitatea româna, cu domiciliul in localitatea **Saulita**, str. - nr. **200**, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul **Mures**, codul postal ..., tara România, telefon -, fax -, e-mail -, cetatenia româna, starea civila casatorit, împuterniciti prin procura speciala nr.351 din 04.03.2022, autentificata de Biroul Individual Notarial Adorian Felix in calitate de vânzători, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltării Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mureș,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ amintit nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciara nr. 51556, nr. cadastral 51556, suprafața 0,87 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 131 din data de 27.09.2022, a ofertei de vânzare nr. 131 din 27.09.2022, pentru terenul agricol în suprafața de 0,87 ha, depusă de . împuternicitii Boca Mihai și Boca Teodora-Simona , în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 7438 din 27.09.2022 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site comunei Miheșu de Câmpie/ www.mihesudecimpie.ro în data de 27.09.2022;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 131 din 27.09.2022 a preemtorilor, **preemtori de rang III:-** Baniceru Dorin-Aurel, SC Agri Terenuri SA, **preemtori de rang IV:** tinerii fermieri B&P Hulpe Trans SRL, PFA Căprioara Sabin-Claudiu, Il Trif Bogdan-Cornel, PFA Durbac Iulia, PFA Căprioara Paul-Cristian, Il Ginj Ana-Maria; **preemtori de rang VII: -** Statul român, Agenția Domeniilor Statului la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative prin adresa nr. 7442 din 27.09.2022 A.D.S. și prin adresa nr. 7443 din 27.09.2022 Direcției Pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Mureș.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 07.12.2022, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 20.01.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site comunei Miheșu de Câmpie/ www.mihesudecimpie.ro, în data de 06.12.2022

Primar,
Casoni Emil
Semnatura

L.S.
Secretar general,
Vamoș Ileana-Adriana
Semnatura

Consilier,
Trif Maria
Semnatura





ROMANIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mures,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Nr. 9336 din 06.12.2022

Proces verbal de afisare a
de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune
Dosar nr.131 din 27.09.2022

Incheiat azi 06.12.2022, cu ocazia afisarii la afisierul primariei comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mures si pe sit-ul www.mihesudecimpie.ro, a procesului verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, pentru oferta de vânzare teren inregistrata la sediul primariei comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mures cu nr.131 din 27.09.2022 in suprafata de 0,87 ha, teren arabil depusa de numitii Feurdean Ana-Maria, Hângan Aurelia, Feurdean Ioan-Cosmin, Feurdean Dragoș, prin imputerniciti Boca Mihai si Boca Teodora-Simona.

Primar,
Casoni Emil

Consilier,
Trif Maria



Secretar general,
Vamos Ileana-Adriana