



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc.Mihesu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud. Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Nr. 2505 din 12.04.2021

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente demarării obiectivului de investiții "Construire teren sintetic de sport, multifuncțional, în Comuna Miheșu de Câmpie".

Primarul comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mures

Văzând Referatul de aprobare nr. 2504 din 12.04.2021 întocmit de către Primarul Comunei Miheșu de Câmpie,

Analizând prevederile:

- art. 1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5, alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1 și alin.2, lit."b", alin.4, lit. "d", alin.7, lit. "f", art. 139, alin.1 și alin. 3, lit. "e" și ale art. 196, alin.1, lit."a" din OUG nr. 57 din 2019, privind Codul administrativ al României,

propune:

Art. 1 Se aprobă Nota conceptuală și Tema de proiectare aferente demarării obiectivului de investiții "Construire teren sintetic de sport, multifuncțional, în Comuna Miheșu de Câmpie", conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se împuternicește primarul Comunei Miheșu de Câmpie să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre, în condițiile legii.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul Comunei Miheșu de Câmpie, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului Comunei Miheșu de Câmpie
- Compartimentelor de specialitate, Birou buget-contabilitate
- Spre afișare.

Initiator Proiect,  
Primar Casoni Emil



Avizat pentru legalitate,  
Secretar general,  
Vamos Ileana-Adriana



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc.Miheșu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Nr.2506 din 12.04.2021

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente demarării obiectivului de investiții "Construire teren sintetic de sport, multifuncțional, în Comuna Miheșu de Câmpie".

Conform Strategiei de dezvoltare locală a Comunei Miheșu de Câmpie, s-au trasat principalele direcții de dezvoltare durabilă a comunității, printre care și Direcția strategică nr. 4 "Învățământ, sport, cultură și culte"

Astfel se propune proiectul, ca și obiectiv specific, „construirea unei baze sportive” prin realizarea unui teren sintetic de sport, cu întrebuințare multifuncțională: fotbal, baschet, tenis cu piciorul.

Din analiza SWOT realizată în acest sens se ia act de existența unor semnificative puncte tari și oportunități în vederea inițierii, realizării și implementării unei asemenea investiții publice la care comuna noastră dorește să se angajeze, conform notei conceptuale și temei de proiectare aferente proiectului de hotărâre prezentat spre analiză, dezbateră și aprobare.

Analizând dispozițiile art. 1, alin. (2), art.3, art. 4, art. 5, alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, concluzionăm că:

- prima etapă în elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor de investiții o constituie elaborarea și aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare;
- nota conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice;
- prin nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice;
- tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții;
- tema de proiectare se elaborează de către beneficiarul investiției sau, după caz, de către proiectanți/consultanți care prestează servicii de proiectare/consultanță în domeniu și se aprobă de către beneficiar;
- elaborarea studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare.

Elaborarea Temei de proiectare a fost realizată de către SC MONDO STRATEG SRL

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1 și alin.2, lit."b", alin.4, lit. "d", alin.7, lit. "f", art. 139, alin.1 și alin. 3, lit. "e" și ale art. 196, alin.1, lit."a" din OUG nr. 57 din 2019, privind Codul administrativ al României, supunem spre dezbateră Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit.

Compartimentul contabilitate, impozite  
și taxe locale, resurse umane  
Pop Emilia

Compartimentul registru agricol si fond funciar,

Trif Maria



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc.Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Nr.2504 din 12.04.2021

#### Referat de aprobare

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente demarării obiectivului de investiții "Construire teren sintetic de sport, multifuncțional, în Comuna Miheșu de Câmpie".

Conform Strategiei de dezvoltare locală a Comunei Miheșu de Câmpie, s-au trasat principalele direcții de dezvoltare durabilă a comunității, printre care și Direcția strategică nr. 4 "Învățământ, sport, cultură și culte" Astfel se propune proiectul, ca și obiectiv specific, „construirea unei baze sportive” prin realizarea unui teren sintetic de sport, cu întrebuințare multifuncțională: fotbal, baschet, tenis cu piciorul.

Din analiza SWOT realizată în acest sens se ia act de existența unor semnificative puncte tari și oportunități în vederea inițierii, realizării și implementării unei asemenea investiții publice la care comuna noastră dorește să se angajeze, conform notei conceptuale și temei de proiectare aferente proiectului de hotărâre prezentat spre analiză, dezbateră și aprobare.

Analizând dispozițiile art. 1, alin. (2), art.3, art. 4, art. 5, alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, concluzionăm că:

- prima etapă în elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor de investiții o constituie elaborarea și aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare;
- nota conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice;
- prin nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice;
- tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții;
- tema de proiectare se elaborează de către beneficiarul investiției sau, după caz, de către proiectanți/consultanți care prestează servicii de proiectare/consultanță în domeniu și se aprobă de către beneficiar;
- elaborarea studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare.

Elaborarea Temei de proiectare a fost realizată de către SC MONDO STRATEG SRL

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1 și alin.2, lit."b", alin.4, lit. "d", alin.7, lit. "f", art. 139, alin.1 și alin. 3, lit. "e" și ale art. 196, alin.1, lit."a" din OUG nr. 57 din 2019, privind Codul administrativ al României, supunem spre dezbateră Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit.

Primar,  
Casoni Emil



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc.Mihesu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email [mihesu@cjmures.ro](mailto:mihesu@cjmures.ro)

Notă conceptuală și Temă de proiectare "Construire teren sintetic de sport, multifuncțional, în Comuna Miheșu de Câmpie"

Anexa la H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Beneficiar: UAT Comuna Miheșu de Câmpie

**Aprob,  
Primar,  
Emil Casoni**

## NOTĂ CONCEPTUALĂ

### **1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus**

#### **1.1. Denumirea obiectivului de investiții:**

**"Construire teren sintetic de sport, multifuncțional, în Comuna Miheșu de Câmpie"**

#### **1.2. Ordonator principal de credite/investitor:**

Ordonator principal de credite: Primar Emil Casoni

Investitor: UAT Comuna Miheșu de Câmpie

#### **1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu e cazul**

#### **1.4. Beneficiarul investiției: UAT Comuna Miheșu de Câmpie**

### **2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

#### **2.1. Scurtă prezentare privind:**

##### **a) deficiențe ale situației actuale:**

Momentan în Comuna Miheșu de Câmpie nu există o bază sportivă complexă nouă care să satisfacă cerințele populației active, în special a tinerilor din localitate care au cerut autorităților publice locale, în repetate rânduri, să edifice o astfel de construcție. Mai mult, în Comuna Miheșu de Câmpie nu există nici o locație pentru practicarea sportului construită la tandarde care să asigure minimul condițiilor ce trebuie îndeplinite sub aspect normativ, respectiv a normelor de proiectare standard a bazelor sportive de acest gen. Baza existentă neîndeplinind aceste condiții, precum și faptul că este într-o stare avansată de degradare fizică, sumele necesare reparațiilor capitale, pe o analiză cost-beneficiu, fiind mari și astfel în mod nejustificat alocate.

##### **b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:**

Construirea unui teren de sport multifuncțional are ca scop îmbunătățirea activității sportive a locuitorilor din zona noastră. Acesta va asigura tinerilor și nu numai, condiții pentru practicarea sporturilor de echipă, factor care poate contribui la educarea acestora pentru o viață activă, întărind legăturile între oameni, asigurând un cadru în care tinerii să-și consume în mod sănătos energia, eliminând sedentarismul, consumul de vicii: alcool, droguri, etc.

##### **c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:**

În cazul nerealizării obiectivului de investiții, se afectează în mod direct modul de viață sănătos al tinerilor și copiilor din comunitate, lipsa socializării directe, lipsa de atractivitate și de



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email [mihesu@cjmures.ro](mailto:mihesu@cjmures.ro)

Notă conceptuală și Temă de proiectare "Construire teren sintetic de sport, multifuncțional, în Comuna Miheșu de Câmpie"

creștere a calității vieții în comuna Miheșu de Câmpie, tinerii orientându-se astfel, spre alte localități unde funcționează asemenea baze sportive.

**2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:**

Existența în Comuna Miheșu de Câmpie a unei teren de sport a cărui grad de uzură este extrem de avansat.

**2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:**

Se are la bază „Strategia de dezvoltare locală a Comunei Miheșu de Câmpie”, document primordial prin care s-au trasat principalele direcții de dezvoltare durabilă a comunității, inclusiv prin înființarea și dezvoltarea acestor de tipuri de servicii care devin, astfel, de interes public – construirea de baze sportive, Direcția strategică nr. 4

**2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:**

Nu este cazul

**2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:**

Obiectivele generale constau în:

- Creșterea participării locuitorilor din comuna Miheșu de Câmpie la activități sportive,
- Creșterea numărului de copii și tineri care participă la competiții sportive,
- Promovarea sportului și modului sănătos de viață în rândul locuitorilor, prin diversificarea activităților sportive

### **3. Estimarea suportabilității investiției publice**

**3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:**

- costurile unor investiții similare realizate;

Cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții sunt estimate la 400.000 lei, la estimarea acestora ținându-se cont de costurile unor investiții similare realizate

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:**

Comparativ cu investițiile similare derulate, estimăm valoarea cheltuielilor pentru studii de specialitate, proiectare și asistență tehnică, s.a. ca fiind de 34.000 lei, după cum urmează:

- Studii de teren 3000 lei, topo și geo
- Proiect tehnic 25.000
- Verificare tehnică 3000
- Documentații ob. Avize 2000 lei
- Org. Procedurii achizitiei 3000 lei
- Asistență tehnică proiectant 2500 lei



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc.Miheșu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud. Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email [mihesu@cjmures.ro](mailto:mihesu@cjmures.ro)

Notă conceptuală și Temă de proiectare "Construire teren sintetic de sport, multifuncțional, în Comuna Miheșu de Câmpie"

- Management de proiect 2000 lei
- Diriginție șantier 8000 lei
- Constructii montaj: 351.500 lei

**3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)**

Cheltuielile estimate pot fi finanțate prin:

- Bugetul local,

**4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

**Regimul juridic** – Terenul pe care va fi amplasată construcția face parte din domeniul public al Comunei Miheșu de Câmpie, sat Miheșu de Câmpie, conform Extrs de Carte Funciară nr. 51155, cad. 51155, fiind în suprafață totală de 6.672 mp, suprafața necesară realizării investiției fiind de cca. 1500 mp care vor intra în procedurile de dezmembrare tehnică și juridică.

**Regimul economic** – Amplasamentul studiat are destinația „curți construcții” și teren ”agricol”

**Regimul tehnic** – funcțiune dominantă: face parte din Zona pentru servicii de interes public, Conform Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, îmbunătățirea condițiilor de practicare a sportului și de calitate a vieții locuitorilor , se va face respectând normele de specialitate.

**5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

- localizare: Comuna Miheșu de Câmpie, sat Miheșu de Câmpie, Str. Al. Petofi nr. 6-8
- suprafața terenului necesar : 1.500 mp

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Sat al Comunei Miheșu de Câmpie, Str. Al. Petofi nr. 6-8; în vecinătate cu alte sericii publice: capelă mortuară, casa cununiilor, dispensar uman, etc. În apropiere de unități de învățământ, școală, grădiniță.

**c) surse de poluare existente în zonă;**

- noxe ale autovehiculelor, activitate economică minimală din zonă, pe funcțiuni agricole

**d) particularități de relief;**

Terenul pe care va fi amplasat obiectivul de investiții este plan, stabil, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

Este asigurată racordarea la utilitățile tehnico-edilitare

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc.Mihesu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email [mihesu@cjmures.ro](mailto:mihesu@cjmures.ro)

Notă conceptuală și Temă de proiectare "Construire teren sintetic de sport, multifuncțional, în Comuna Miheșu de Câmpie"

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea va fi stabilită în urma obținerii avizelor de la furnizorii de utilități.

*g)posibile obligații de servitute;*

Nu există.

*h)condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;*

Condiționările constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament asupra cărora se vor face lucrări de intervenții vor fi stabilite prin expertiza tehnică, după caz

*i)reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;*

Folosința actuală a terenului este „curți construcții” și ”agricol”, iar destinația acestuia este de „zonă cu instituții și servicii publice”

*j)existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;*

Nu este cazul.

*6.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:*

*a)destinație și funcțiuni;*

Construcția ce urmează a fi edificată trebuie să răspundă criteriilor de rezistență și stabilitate la sarcini statice, dinamice și seismice.

*b)caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;*

Se preconizează executarea unei construcții cu următoarea structură:

**DIMENSIUNE TEREN: 42m X 22m: 924 mp.**

- 1. Infrastructura : decopertat stratul vegetal 10cm, balastru 93mc, compactare, placa beton armat 10cm – 93mc beton B200; plasa sudata 924mp, stalpi 100x100x3 – 52 buc la 7m; plasa gard zincata de la 0,10m la 4m -512 mp, 4 cordoane perimetrare la 0,10m, 2m, 4m si 6m din teava patrata de 40x40x2 – 540 ml, poarta de acces, vopsea**
- 2. Suprafata de joc: gazon sintetic de fotbal 924mp , nisip cuarțos uscat 10-12 kg/mp , granule de cauciuc 6-8 kg/mp adeziv , bandă poliester , linii de demarcatie si marcaje de culoare alba**
- 3. Instalatie de nocturnă -12 proiectoare led 150w , tablou electric cu 2 sigurante, cablu 130 m , manopera montaj**
- 4. Plasa textila de 3mm de la 4m la 6m – 256mp, plasa textila capac de 2 mm – 924 mp.**
- 5. Porti de minifotbal si plasele aferente – 2 buc**
- 6. Bănci rezerve cu 8 scaune tip tribuna – set 2 buc**
- 7. Plasă textilă 22m x 6m**
- 8. (în spatele porților)**
- 9. Panouri de baschet cu coș si inel**
- 10. Fileu si stalpi de tenis**

*c)durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;*

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare.

*d)nevoi/solicitări funcționale specifice;*

Nu e cazul.

*7.Justificarea necesității elaborării, după caz, a:*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc.Mihesu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email [mihesu@cjmures.ro](mailto:mihesu@cjmures.ro)

Notă conceptuală și Temă de proiectare "Construire teren sintetic de sport, multifuncțional, în Comuna Miheșu de Câmpie"

Pentru obiectivul de investiții propus vor fi elaborate următoarele documentații:

- Studiu topografic,
- Studiu geotehnic,
- Doc. Tehnice obținere avize,
- P.T., D.E., C.S., etapa A.C. și Execuție

Data: 09.04.2021





ROMANIA  
JUDETUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email [mihesu@cimures.ro](mailto:mihesu@cimures.ro)

Notă conceptuală și Temă de proiectare "Construire teren sintetic de sport, multifuncțional, în Comuna Miheșu de Câmpie"

## TEMĂ DE PROIECTARE

### 1. Informații generale

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

**"Construire teren sintetic de sport, multifuncțional, în Comuna Miheșu de Câmpie"**

#### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Ordonator principal de credite: Primar Emil Casoni

Investitor: UAT Comuna Miheșu de Câmpie

#### 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar) – nu e cazul

#### 1.4. Beneficiarul investiției: UAT Comuna Miheșu de Câmpie

#### 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: SC MONDO STRATEG SRL

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

#### 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Regimul juridic – Terenul pe care va fi amplasată construcția face parte din domeniul public al Comunei Miheșu de Câmpie, sat Miheșu de Câmpie, conform Extrs de Carte Funciară nr. 51155, cad. 51155, fiind în suprafață totală de 6.672 mp, suprafața necesară realizării investiției fiind de cca. 1500 mp care vor intra în procedurile de dezmembrare tehnică și juridică.

Regimul economic – Amplasamentul studiat are destinația „curți construcții” și teren ”agricol”

Regimul tehnic – funcțiune dominantă: face parte din Zona pentru servicii de interes public, Conform Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, îmbunătățirea condițiilor de practicare a sportului și de calitate a vieții locuitorilor, se va face respectând normele de specialitate.

### 5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- localizare: Comuna Miheșu de Câmpie, sat Miheșu de Câmpie, Str. Al. Petofi nr. 6-8

- suprafața terenului necesar : 1.500 mp

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Sat al Comunei Miheșu de Câmpie, Str. Al. Petofi nr. 6-8, în vecinătate cu alte servicii publice: capelă mortuară, casa cununiilor, dispensar uman, etc. În apropiere de unități de învățământ, școală, grădiniță.

c) surse de poluare existente în zonă;

- noxe ale autovehiculelor, activitate economică minimală din zonă, pe funcțiuni agricole

d) particularități de relief;

Terenul pe care va fi amplasat obiectivul de investiții este plan, stabil, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mureș,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email [mihesu@cjmures.ro](mailto:mihesu@cjmures.ro)

Notă conceptuală și Temă de proiectare "Construire teren sintetic de sport, multifuncțional, în Comuna Miheșu de Câmpie"

Este asigurată racordarea la utilitățile tehnico-edilitare

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea va fi stabilită în urma obținerii avizelor de la furnizorii de utilități.

g) posibile obligații de servitute;

Nu există.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament asupra cărora se vor face lucrări de intervenții vor fi stabilite prin expertiza tehnică, după caz

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Folosința actuală a terenului este „curți construcții” și „agricol”, iar destinația acestuia este de „zonă cu instituții și servicii publice”

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul.

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni;**

Construcția ce urmează a fi edificată trebuie să răspundă criteriilor de rezistență și stabilitate la sarcini statice, dinamice și seismice.

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

Se preconizează executarea unei construcții cu următoarea structură:

**DIMENSIUNE TEREN: 42m X 22m: 924 mp.**

**Infrastructura :** decopertat stratul vegetal 10cm, balastru 93mc, compactare, placa beton armat 10cm – 93mc beton B200; plasa sudata 924mp, stalpi 100x100x3 – 52 buc la 7m; plasa gard zincata de la 0,10m la 4m -512 mp, 4 cordoane perimetrare la 0,10m, 2m, 4m si 6m din teava patrata de 40x40x2 – 540 ml, poarta de acces, vopsea

**Suprafata de joc:** gazon sintetic de fotbal 924mp , nisip cuarțos uscat 10-12 kg/mp , granule de cauciuc 6-8 kg/mp adeziv , bandă poliester , linii de demarcatie si marcaje de culoare alba

**Instalatie de nocturnă** -12 proiectoare led 150w , tablou electric cu 2 sigurante, cablu 130 m , manopera montaj

**Plasa textila de 3mm de la 4m la 6m – 256mp, plasa textila capac de 2 mm – 924 mp.**

**Porti de minifotbal si plasele aferente – 2 buc**

**Bănci rezerve cu 8 scaune tip tribuna – set 2 buc**

**Plasă textilă 22m x 6m**

(în spatele porților)

**Panouri de baschet cu coș si inel**

**Fileu si stalpi de tenis**

**c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;**

**Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare.**

**d) nevoi/solicitări funcționale specifice;**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc.Miheșu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email [mihesu@cjmures.ro](mailto:mihesu@cjmures.ro)

Notă conceptuală și Temă de proiectare "Construire teren sintetic de sport, multifuncțional, în Comuna Miheșu de Câmpie"

**Nu e cazul.**

#### **2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, normativele și reglementările tehnice în vigoare în materie.

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

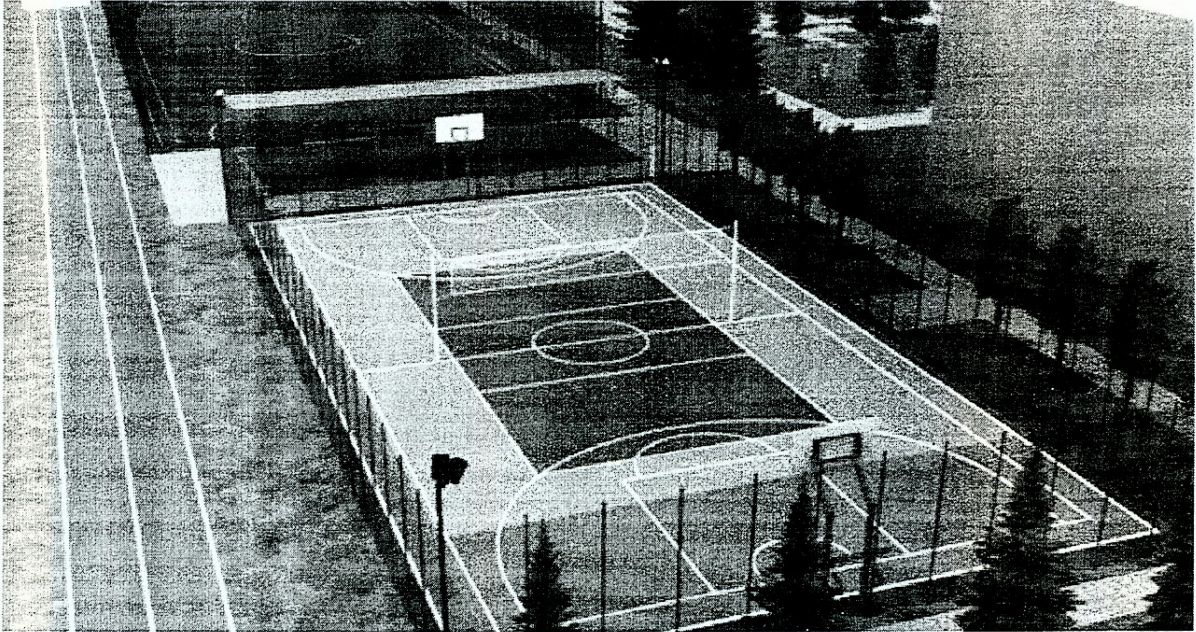
Aprob,  
Primar,  
Emil Casoni

Întocmit,  
SC MONDO STRATEG SRL



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc.Mihesu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email [mihesu@cjmures.ro](mailto:mihesu@cjmures.ro)

Notă conceptuală și Temă de proiectare "Construire teren sintetic de sport, multifuncțional, în Comuna Miheșu de Câmpie"



Denumire obiectiv: **CONSTRUIRE TEREN DE SPORT SINTETIC, MULTIFUNCȚIONAL, ÎN  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE, JUDEȚUL MUREȘ**

BENEFICIAR: U.A.T. MIHEȘU DE CÂMPIE  
2021