



Nr.2656 din 31.03.2022

**PROCES VERBAL DE FINALIZARE A PROCEDURII PRIVIND VANZAREA TERENULUI AGRICOL
EXTRAVILAN CE FACE OBIECTUL CERERI DE AFISARE
A OFERTEI DE VANZARE NR.29 DIN 14.12.2021**

Încheiat, azi 31.03.2022, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol extravilan prevăzut de dispozițiile legale cuprinse în art. 4¹ alin. 3 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 175/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

În baza prevederilor legale cuprinse în art. 10 alin 5 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare în care se arată faptul că: "În situația în care nu s-a înregistrat nicio ofertă de cumpărare, la expirarea termenului prevăzut la art. 4¹ alin. (3), în termen de 10 zile lucrătoare, primăria emit procesul-verbal de finalizare a procedurii. Procesul-verbal se eliberează vânzătorului și se comunică structurii centrale sau structurilor teritoriale, după caz"

Ținând cont de prevederile legale cuprinse în art. 3 lit. s din Ordinul nr. 311/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

Ca urmare a faptului că, în termenul de 30 de zile lucrătoare de la data împlinirii termenului de 45 de zile de la data înregistrării cererii de afișare a ofertei de vânzare nr. 29 din 14.12.2021, depusă de numita SC Agri Terenuri SA, cerere afișată în data de 14.12.2021, atât la sediul primăriei comunei Miheșu de Câmpie, cât și pe site-ul www.mihesudecimpie.ro, potrivit procesului verbal nr. 2372 din data de 23.03.2022, a fost depusă cerere pentru înregistrarea ofertei de cumpărare de către SC AGROM ZAU PROD SRL a suprafeței de teren extravilan ce face obiectul ofertei de vânzare. Se constată finalizată procedura privind vânzarea terenului agricol extravilan ce face obiectul cererii de afișare a ofertei de vânzare nr. 29 din data de 14.12.2021, pentru suprafața de **44100 m.p.**, identificat cu număr cadastral **50098**, număr tarla/lot **72**, număr parcelă **1891/2/2**, categoria de folosință **arabil** înscris în cartea funciara nr. **50098** a localității **Miheșu de Câmpie, Comuna Miheșu de Câmpie, jud. Mures**, la prețul de 128762,83 lei depusă de numita SC Agri Terenuri SA, cu sediul în București, Bulevardul Constantin Brâncoveanu nr. 5, Office Building etaj 5, camera nr. 502, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/101/2019, având Cod Unic de înregistrare R401010220 și Identificator Unic la Nivel European RO000014010220, reprezentată prin Radu Florian Belloiu, CNP 1010101000000000000, cetățean român, cu domiciliul în București, sectorul 2, str. Dimitrie Ghica nr. 55, bl. Miheșu de Câmpie, etaj 1, apartament nr. 10, codul postal - , țara **România**, împuternicit în baza procurii nr. 2217 din 29.08.2019, autentificată de SPN Diaconescu Adina și Diaconescu Remus-Stefan al Agri Terenuri S.A. în calitate de vânzător și înregistrată la Primăria comunei Miheșu de Câmpie cu nr. 29 din 14.12.2021, în calitate de vânzător.



Procedura privind exercitarea dreptului de preemțiune de către categoriile de preemtori prevazute de art.4 din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a fost demarată în baza cererii de afisare nr.29 din 14.12.2021, depusă de numita SC Agri Terenuri SA, întocmindu-se lista preemtorilor nr.29 din data de 14.12.2021, oferta fiind afisată în baza procesului verbal nr.7949 din 14.12.2021.

În baza datelor cuprinse în lista preemtorilor au fost emise și comunicate notificările către preemtori de rang III: Brasovean Viorel, preemtori de rang IV: tinerii fermieri B&P Hulpe Trans SRL, PFA Cocoara Sabin-Claudiu, Il Trif Bogdan-Cornel, PFA Durbac Iulia, PFA Cocoara Paul-Cristian, Il Ginj Ana-Maria, preemtori de rang VII -Statul roman, Agentia Domeniilor Statului pentru cele afisate întocmindu-se procesul verbal nr.7950 din data de 14.12.2021.

Intrucât în termenul de 45 de zile lucratoare de la data înregistrării cereri de afisare a ofertei de vânzare nr.29 din 14.12.2021, nu a fost exercitat dreptul de preemțiune de către niciunul dintre preemtori, prevazute la art.4 din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare a fost emis procesul-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune nr.1264 din data de 15.02.2022, ce a fost afisat la sediul primăriei comunei Miheșu de Câmpie, cât și pe site-ul www.mihesudecimpie.ro și comunicat prin adresa nr.1268 din data de 15.02.2022 Direcției pentru Agricultură Județeană Mureș și prin adresa nr.1269 din data de 15.02.2022 SC Agri Terenuri SA.

În data de 23.03.2022, a fost depusă cererea pentru înregistrarea ofertei de cumpărare de către SC AGROM ZAU PROD SRL, înregistrată cu nr.29 din 23.03.2022, pentru oferta de vânzare teren în suprafața de 4,41 ha, teren arabil, înregistrată cu nr.29 din 14.12.2021 la sediul primăriei comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mureș, pentru cele afisate întocmindu-se procesul verbal nr.2372 din data de 23.03.2022.

În data de 25.03.2022, a fost depusă Decizia persoanei juridice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator depusă de SC Agri Terenuri SA și a fost afisată la afisierul primăriei comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mureș și pe site-ul www.mihesudecimpie.ro, pentru cele afisate întocmindu-se procesul verbal nr.2444 din data de 25.03.2022.

Dosarul în copie a cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depusă de SC AGROM ZAU PROD SRL, înregistrată cu nr.29 din 23.03.2022 pentru oferta de vânzare teren în suprafața de 4,41 ha, teren arabil, înregistrată cu nr.29 din 14.12.2021 la sediul primăriei comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mureș a fost transmisă Direcția Pentru Agricultură Județeană Mureș, cu adresa nr.2376 din 23.03.2022, pentru verificarea modului de respectare a procedurii prevazute de lege privind îndeplinirea condițiilor de către potentialul comparator și prin adresa nr.2376 din data de 23.03.2022 SC Agri Terenuri SA.

Decizia persoanei juridice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator depusă de numita SC Agri Terenuri SA a fost înregistrată cu nr.29 din 25.03.2022 și a fost transmisă Direcția Pentru Agricultură Județeană Mureș, cu adresa nr.2446 din 25.03.2022, pentru verificarea modului de respectare a procedurii prevazute de lege privind îndeplinirea condițiilor de către potentialul comparator și emiterea avizului în vederea încheierii contractului de vânzare în forma autentică.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în trei exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la primăria comunei Miheșu de Câmpie, unul se transmite vânzătorului iar unul se transmite Direcției pentru Agricultură Județeană Mureș și se afișează la sediu primăriei comunei Miheșu de Câmpie și pe site-ul www.mihesudecimpie.ro

Primar,
Casoni Emil



Secretar general,
Vamos Ileana-Adriana