



Nr. 4345 din 19.05.2022

**PROCES VERBAL DE FINALIZARE A PROCEDURII PRIVIND VANZAREA TERENULUI AGRICOL EXTRAVILAN CE FACE OBIECTUL CERERI DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE NR.4 DIN 27.01.2022**

Încheiat, azi 19.05.2022, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol extravilan prevăzut de dispozițiile legale cuprinse în art. 4<sup>1</sup> alin. 3 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 175/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

În baza prevederilor legale cuprinse în art. 10 alin 5 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare în care se arată faptul că: "În situația în care nu s-a înregistrat nicio ofertă de cumpărare, la expirarea termenului prevăzut la art. 4<sup>1</sup> alin. (3), în termen de 10 zile lucrătoare, primăria emite procesul-verbal de finalizare a procedurii. Procesul-verbal se eliberează vânzătorului și se comunică structurii centrale sau structurilor teritoriale, după caz"

Ținând cont de prevederile legale cuprinse în art. 3 lit. s din Ordinul nr. 311/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

Se constată finalizată procedura privind vânzarea terenului agricol extravilan ce face obiectul cererii de afisare a ofertei de vânzare nr. 4 din data de 27.01.2022, pentru suprafața de **10100 m.p.**, identificat cu număr cadastral **51442**, număr tarla/lot **38**, număr parcelă **905**, categoria de folosință **pasune** înscris în cartea funciara nr. **51442** a localității **Miheșu de Câmpie, Comuna Miheșu de Câmpie, jud. Mures**, la prețul de 10000 lei depusă de numiții **Rusu Ana, Stângă Maria** prin mandate de reprezentare **Rusu Ana, Gânj Augustin** prin mandat de reprezentare **Boca Ana**.

Procedura privind exercitarea dreptului de preemțiune de către categoriile de preemtori prevăzute de art. 4 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a fost demarată în baza cererii de afisare nr. 4 din 27.01.2022, depusă de numiții **Rusu Ana, Stângă Maria** prin mandate de reprezentare **Rusu Ana, Gânj Augustin**, prin mandat de reprezentare **Boca Ana**. Intocmindu-se lista preemtorilor nr. 4 din data de 27.01.2022, oferta fiind afisată în baza procesului verbal nr. 645 din 27.01.2022.

În baza datelor cuprinse în lista preemtorilor au fost emise și comunicate notificările către preemtori de rang III: **Oltean Catalina, Kertes Arpad**, preemtori de rang IV: tinerii fermieri **B&P Hulpe Trans SRL, PFA Cocoara Sabin-Claudiu, Il Trif Bogdan-Cornel, PFA Durbac Iulia, PFA Cocoara Paul-Cristian, Il Ginj Ana-Maria** preemtori de rang VII: Statul roman, prin Agenția Domeniilor Statului din data de 27.01.2022, pentru cele afisate intocmindu-se procesul verbal nr. 646 din data de 27.01.2022.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Intrucat in termenul de 45 de zile lucratoare de la data inregistrarii cereri de afisare a ofertei de vanzare nr.4 din 27.01.2022, nu a fost exercitat dreptul de preemțiune de către niciunul dintre preemtori prevazute la art.4 din Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare a fost emis procesul-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune nr.2768 din data de 04.04.2022, ce a fost afisat la sediul primariei comunei Miheșu de Câmpie, cat si pe site-ul [www.mihesudecimpie.ro](http://www.mihesudecimpie.ro)

Ca urmare a faptului ca in termenul de 30 de zile lucratoare de la data implinirii termenului de 45 de zile de la data inregistrarii cererii de afisare a ofertei de vanzare nr.4 din 27.01.2022, depusa de numitii Rusu Ana, Stângă Maria prin mandate de reprezentare Rusu Ana, Gânj Augustin prin mandat de reprezentare Boca Ana, cerere afisata in data de 27.01.2022, atat la sediul primariei comunei Miheșu de Câmpie, si pe site-ul [www.mihesudecimpie.ro](http://www.mihesudecimpie.ro), nu a fost depusa nicio oferta de cumparare de catre potențialii cumpărători a suprafeței de teren extravilan ce face obiectul ofertei de vanzare.

Se constata finalizata procedura privind vanzarea terenului agricol extravilan ce face obiectul cererii de afisare a ofertei de vanzare nr.4 din data de 27.01.2022, penru suprafata de **10100 m.p.**, identificat cu numar cadastral **51442**, numar tarla/lot **38**, numar parcela **905**, categoria de folosinta **pasune** in scris in cartea funciara nr. **51442** a localitatii **Miheșu de Câmpie, Comuna Miheșu de Câmpie, jud. Mures**, depusa de numitii Rusu Ana, Stângă Maria prin mandate de reprezentare Rusu Ana, Gânj Augustin prin mandat de reprezentare Boca Ana.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal in patru exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la primăria comunei Miheșu de Câmpie, unul se transmite vanzatorilor iar unul se transmite Direcției pentru Agricultură si Dezvoltare Rurală Mureș si se afișează la sediu primăriei comunei Miheșu de Câmpie și pe site-ul [www.mihesudecimpie.ro](http://www.mihesudecimpie.ro)

Primar,

Casoni Emil



Secretar general,

Vamoș Ileana-Adriana