



Nr. 658 din 26.08.2022

**PROCES VERBAL DE FINALIZARE A PROCEDURII PRIVIND VANZAREA TERENULUI AGRICOL EXTRAVILAN CE FACE OBIECTUL CERERI DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE NR. 76 DIN 04.05.2022**

Încheiat, azi 26.08.2022, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol extravilan prevăzut de dispozițiile legale cuprinse în art. 4<sup>1</sup> alin. 3 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 175/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

În baza prevederilor legale cuprinse în art. 10 alin 5 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare în care se arată faptul ca: "În situația în care nu s-a înregistrat nicio ofertă de cumpărare, la expirarea termenului prevăzut la art. 4<sup>1</sup> alin. (3), în termen de 10 zile lucrătoare, primăria emit procesul-verbal de finalizare a procedurii. Procesul-verbal se eliberează vânzătorului și se comunică structurii centrale sau structurilor teritoriale, după caz"

Ținând cont de prevederile legale cuprinse în art. 3 lit. s din Ordinul nr. 311/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

Se constată finalizată procedura privind vânzarea terenului agricol extravilan ce face obiectul cererii de afisare a ofertei de vânzare **nr. 76 din data de 04.05.2022**, pentru suprafața de **5800 m.p.**, identificat cu număr cadastral **50189**, număr tarla/lot **69**, număr parcelă **1800/1/15/1**, categoria de folosință **arabil** înscris în cartea funciara nr. **50189** a localității **Miheșu de Câmpie, Comuna Miheșu de Câmpie, jud. Mureș** la prețul de **16927,27 lei**, depusă de numita SC Agri Terenuri SA, cu sediul în **București, Bd. Pierre de Coubertin, nr. 5, Office Building, etaj 5, Sector 5, București**, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. **107710/2011**, având Cod Unic de înregistrare **124816226** și Identificator Unic la Nivel European **ROONRC, J407491/2011**, reprezentată prin **Belloiu Radu-Florian, cetățean roman, cu domiciliul în Municipiul București, Bd. Nicolae Ungureanu, nr. 55, Bl. M1, Sc. C, Et. 1, Ap. 50, sectorul 5, posesorul Căsușii nr. 100012, comuna de S.P.C.F.P. sector 5 la data de 17.04.2019**, împuternicit prin procura specială nr. **217** din **04.05.2022**, autentificată de SPN Diaconescu Adina și Diaconescu Remus-Stefan, în calitate de vânzător și înregistrată la Primăria comunei Miheșu de Câmpie cu **nr. 76 din 04.05.2022**.

Procedura privind exercitarea dreptului de preemțiune de către categoriile de preemtori prevăzute de art. 4 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a fost demarată în baza cererii de afisare **nr. 76 din 04.05.2022**, depusă de numita SC Agri Terenuri SA...intocmindu-se lista preemtorilor **nr. 76 din 04.05.2022**, oferta fiind afisată în baza procesului verbal nr. **3724 din 04.05.2022**.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CAMPIE  
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

In baza datelor cuprinse in lista preemtorilor au fost emise si comunicate notificările catre preemtori de rang III: Iuhos Raveca, Hulpea Aurelia, preemtori de rang IV: tinerii fermieri B&P Hulpe Trans SRL, PFA Coccoara Sabin-Claudiu, Il Trif Bogdan-Cornel, PFA Durbac Iulia, PFA Coccoara Paul-Cristian, Il Ginja Ana-Maria preemtori de rang VII: Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului din data de 04.05.2022, pentru cele afisate intocmindu-se procesul verbal nr. 3725 din data de 04.05.2022.

Intrucat in termenul de 45 de zile lucratoare de la data inregistrarii cereri de afisare a ofertei de vanzare nr. **76 din 04.05.2022**, nu a fost exercitat dreptul de preemțiune de către niciunul dintre preemtori. prevazute la art. 4 din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare a fost emis procesul-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune nr. 5436 din data de 12.07.2022, ce a fost afisat la sediul primariei comunei Miheșu de Câmpie, cat si pe site-ul [www.mihesudecimpie.ro](http://www.mihesudecimpie.ro)

Ca urmare a faptului ca in termenul de 30 de zile lucratoare de la data implinirii termenului de 45 de zile de la data inregistrarii cererii de afisare a ofertei de vanzare nr. **76 din 04.05.2022**, depusa de numita SC Agri Terenuri SA, cerere afisata in data de 04.05.2022, atat la sediul primariei comunei Miheșu de Câmpie, si pe site-ul [www.mihesudecimpie.ro](http://www.mihesudecimpie.ro), nu a fost depusa nicio oferta de cumparare de catre potențialii cumpărători a suprafetei de teren extravilan ce face obiectul ofertei de vanzare.

Se constata finalizata procedura privind vanzarea terenului agricol extravilan ce face obiectul cererii de afisare a ofertei de vanzare nr. 76 din data de 04.05.2022, pentru suprafata de **5800 m.p.**, identificat cu numar cadastral **50189**, numar tarla/lot **69**, numar parcela **1800/1/15/1**, categoria de folosinta **arabil** inscris in cartea funciara nr. **50189** a localitatii **Miheșu de Câmpie, Comuna Miheșu de Câmpie, jud. Mures** la pretul de 16927,27 lei, depusa de numita SC Agri Terenuri SA Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal in patru exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la primăria comunei Miheșu de Câmpie, unul se transmite vanzatorilor iar unul se transmite Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Mureș si se afișează la sediu primăriei comunei Miheșu de Câmpie și pe site-ul [www.mihesudecimpie.ro](http://www.mihesudecimpie.ro)

Primar,  
Casoni Emil



Secretar general,  
Vamoș Ileana-Adriana