



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc.Mihesu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr.4, Jud. Mures,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

HOTĂRÂREA

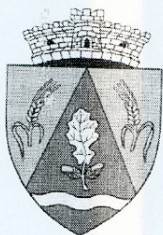
Nr.20 din 20 aprilie 2021

privind însușirea Procesului-verbal nr.2359 din 06.04.2021 al comisiei de negociere a redevenței pentru
concesionarea unor spații având destinația de cabinete medicale individuale și întocmirea actelor
aditionale la contractele de concesiune nr.4680 din 30.12.2015 și nr.4682 din 30.12.2015

Consiliul local al comunei Miheșu de Câmpie s-a întrunit în ședință ordinară în data de
20.04.2021 în prezența a 11 consilieri locali din cei 11 consilieri în funcție

Având în vedere

- Referatul de aprobare nr.2362 din 06.04.2021 a primarului comunei Miheșu de Câmpie, care propune însușirea Procesului-verbal nr.2359 din 06.04.2021 al comisiei de negociere a redevenței pentru concesionarea unor spații având destinația de cabinete medicale individuale și întocmirea actelor aditionale la contractele de concesiune nr.4680 din 30.12.2015 și nr.4682 din 30.12.2015
 - Raportul de specialitate nr.2364 din 06.04.2021 al compartiment contabilitate impozite și taxe locale, resurse umane din aparatul de specialitate al primarului comunei Miheșu de Câmpie
 - Avizul favorabil al comisiei de specialitate Agricultură, Activități Economico-Financiare, Amenajarea Teritoriului și Urbanism înregistrat cu nr.2672 din 19.04.2021
 - Avizul favorabil al comisiei de specialitate, Juridică și de Disciplină, Protecții Mediu și Turism înregistrat cu nr.2682 din 19.04.2021
 - Avizul favorabil al comisiei de specialitate Activități Social Culturale, Culte, Învățământ Sanatate și Familie, Muncă și Protecție Socială, Protecție Copii, Tineret și Sport înregistrat cu nr.2689 din 19.04.2021
 - prevederile HCL nr. 17/28.12.2015 prin care s-a aprobat concesionarea unor spații cu destinația cabinete medicale umane din satele Miheșu de Câmpie și Razoare.
 - prevederile art.4.2 din contractul de concesiune nr.4680 din 30.12.2015 încheiat între primăria comunei Miheșu de Câmpie și Cabinet Medical Individual Scarlat Maria-Dana, reprezentat de medic Scarlat Maria-Dana și contractul de concesiune nr.4682 din 30.12.2015 încheiat între primăria comunei Miheșu de Câmpie și Cabinet Medical Individual Med San, reprezentat de medic Tranc Adela-Doriana
 - Dispoziția primarului nr.44 din 31 martie 2021 privind constituirea comisiei pentru derularea procedurilor de negociere a cuantumului redevenței pentru folosirea spațiului cu destinație cabinet medicale aparținând domeniului public a comunei Miheșu de Câmpie, județul Mureș, concesionat către Cabinet Medical Individual Scarlat Maria-Dana și Cabinet Medical Individual Med San
 - Procesul-verbal al Comisia de negociere a redevenței privind contractele de concesiune pentru spațiile cu destinație de cabinete medicale înregistrat la primăria comunei Miheșu de Câmpie sub nr.2359 din 06.04.2021, întocmit în baza raportului de evaluare întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR I.I.Scridon D.Ioan, pentru spațiile cu destinație de cabinete medicale, pentru care s-au încheiat contractele de concesiune cu Primăria comunei Miheșu de Câmpie,
 - prevederile art.2,3,4 din HG 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale cu modificările și completările ulterioare
 - prevederile art.5(1), lit.a) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
 - prevederile
 - prevederile art.129 alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul prevederilor art. 139 alin.(3) lit., g., și ale art.196 alin.(1), lit., a., din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc.Mihesu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

hotărăște :

- Art.1.** Se insuseste Procesul-verbal nr.2359 din 06.04.2021, intocmit de Comisia de negociere cu Cabinet Medical Individual Scarlat Maria-Dana si Cabinet Medical Individual Med San, si au stabilit redeventa pentru cabinetele medicale, incepand 01.01.2021 la Valoarea: Chirie/ concesiune/ luna 500 lei Cabinet Medical Individual Scarlat Maria-Dana si Valoarea: Chirie/ concesiune/ luna 500 lei Cabinet Medical Individual Med San.
- Art.2.** Se aproba Actul additional nr.1 la contractul de concesiune nr.4680 din 30.12.2015 incheiat intre primaria comunei Miheșu de Câmpie si Cabinet Medical Individual Scarlat Maria-Dana si Actul additional nr.1 la contractul de concesiune nr.4682 din 30.12.2015 incheiat intre primaria comunei Miheșu de Câmpie si Cabinet Medical Individual Med San.
- Art.3.** Prezenta hotarare poate fi atacata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.544/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Art.4.** Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuterniceste Compartiment contabilitate, impozite și taxe locale, resurse umane din aparatul de specialitate al primarului comunei Miheșu de Câmpie
- Art.5.** Un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefecului Județului Mureș, Primarului comunei Miheșu de Câmpie, Compartiment contabilitate, impozite și taxe locale, resurse umane, Cabinet Medical Individual Scarlat Maria-Dana, Cabinet Medical Individual Med San spre afisare la avizierul Primariei comunei Miheșu de Câmpie și pe site-ul www.mihesudecampie.ro, eticheta- "Monitorul oficial local"-sectiune "Hotararile Autoritatii Deliberative"
- Art.6.** Prezenta hotărâre este adoptată cu 11 voturi, pentru, 0 voturi, împotriva,, si 0 vot,, abtinere".

Presedinte de sedinta,
Costinaș Cristian-Gabriel



Contrasemnează,
Secretar general,
Vamoș Ileana-Adriana

HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL MIHEȘU DE CÂMPIE NR.20 din 20 aprilie 2021 ¹			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
1		2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata ²⁾	20/04/2021	
2	Comunicarea catre primar ²⁾		
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾		
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾		
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz		

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:
¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.
²⁾ Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.”
³⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.”
⁴⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...
⁵⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”
⁶⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.”
⁷⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.”
⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.”

¹ Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local.

² Se bifeaza tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotararea consiliului local.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mureș,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Comisia de negociere a redevenței privind contractele
de concesiune pentru spațiile cu destinație de cabinete medicale

Nr.2359 din 06.04.2021

PROCES-VERBAL
INCHEIAT AZI DATA DE 06.04.2021, ORA 13

Comisia de negociere a redevenței privind contractele de concesiune pentru spații
cu destinație de cabinete medicale, constituită în baza dispoziției primarului comunei Miheșu
de Câmpie, județul Mureș, nr.44 din 31.03.2021 compusă din:

1. Pop Emilia - consilier principal -presedinte
2. Zăhan Vetuta -consilier principal- membru
3. Hulpe Ana-Maria – consilier asistent - secretar
4. Boca Ilarie –consilier personal - membru
5. Costinas Cristian-Gabriel-consilier local – membru

Comisia s-a întâlnit în data de 06.04.2021, ora 13, în vederea analizării raportului de evaluare
intocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR I.I. Scridon D. Ioan, pentru spațiile cu destinație
de cabinete medicale, pentru care s-au încheiat contractele de concesiune cu Primaria
comunei Miheșu de Câmpie,

În prezența concesionarilor, Cabinet Medical Individual Scarlat Maria-Dana-medic Scarlat
Maria-Dana și Cabinet Medical Individual Med San-medic Tranc Adela-Doriana.

Comisia împreună cu concesionarii au luat act de întocmirea raportului de evaluare și au
stabilit redevența pentru cabinetele medicale, începând 01.01.2021 la Valoarea: Chirie/
concesiune/lună 500 lei Cabinet Medical Individual Scarlat Maria-Dana și Valoarea: Chirie/
concesiune/lună 500 lei Cabinet Medical Individual Med San.

Comisia de negociere a redevenței privind contractele
de concesiune pentru spațiile cu destinație de cabinete medicale

Pop Emilia - consilier principal -presedinte
Zăhan Vetuta -consilier principal- membru
Hulpe Ana-Maria – consilier asistent - secretar
Boca Ilarie –consilier personal - membru
Costinas Cristian-Gabriel-consilier local – membru



Concesionar
CMI Scarlat Maria-Dana

Cabinet Medical Individual Med San
Tranc Adela-Doriana





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mures,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

ACT ADIȚIONAL NR.1 LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR.4680 DIN 30.12.2015

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. Primaria comunei Miheșu de Câmpie, reprezentată de domnul Casoni Emil în calitate de primar și
2. Cabinet Medical Individual Scarlat Maria-Dana, reprezentat de medic Scarlat Maria-Dana, a intervenit prezentul act adițional,

Au convenit să încheie prezentul act adițional,

Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului în care funcționează cabinetul medical de medicină de familie, situat în localitatea Miheșu de Câmpie, dispensar uman în suprafața de 87 mp, situat în comuna Miheșu de Câmpie, str. Alexandru Petofi, nr. 6, județul Mureș și imobilul Dispensar uman în suprafața de 81 mp, situat în satul Razoare, comuna Miheșu de Câmpie, str. 22 Decembrie 1989, nr. 21, județul Mureș, Cabinet Medical Individual reprezentat de medic Scarlat Maria-Dana

Art. 1. Se modifică pct. 4.2 din contractul de concesiune și se aplică actualizarea valorii redevenței, în raport cu prețul pieteii. Prin urmare redevența se stabilește la 500. lei/ luna, începând cu data de 01.01.2021.

Art. 2. Celelalte clauze contractuale din contractul de concesiune nr. 4680 din 30.12.2015 rămân nemodificate.

Art. 3. Prezentul Act Adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale și devine parte integrantă din contractul inițial din momentul semnării lui de către părți.

CONCEDENT

Primar,
Casoni Emil



CONCESIONAR

Cabinet Medical Individual Scarlat Maria-Dana
Scarlat Maria-Dana





ROMANIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mureș,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

ACT ADITIONAL NR.1 LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR.4682 DIN 30.12.2015

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. Primaria comunei Miheșu de Câmpie, reprezentată de domnul Casoni Emil în calitate de primar și
2. Cabinet Medical Individual Med San, reprezentat de medic Tranc Adela-Doriana, a intervenit prezentul act adițional,

Au convenit să încheie prezentul act adițional,

Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului în care funcționează cabinetul medical de medicină de familie, situat în localitatea Miheșu de Câmpie, dispensar uman în suprafața de 87 mp, situat în comuna Miheșu de Câmpie, str. Alexandru Petofi, nr. 6, județul Mureș și imobilul Dispensar uman în suprafața de 81 mp, situat în satul Razoare, comuna Miheșu de Câmpie, str. 22 Decembrie 1989, nr. 21, județul Mureș Cabinet Medical Individual Med San, reprezentat de medic Tranc Adela-Doriana,

Art. 1. Se modifică pct. 4.2 din contractul de concesiune și se aplică actualizarea valorii redevenței, în raport cu pretul pieteii. Prin urmare redevența se stabilește la 500. lei/ luna, începând cu data de 01.01.2021.

Art. 2. Celelalte clauze contractuale din contractul de concesiune nr. 4682 din 30.12.2015 rămân nemodificate.

Art. 3. Prezentul Act Adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale și devine parte integrantă din contractul inițial din momentul semnării lui de către părți.

CONCEDENT

Primar,
Casoni Emil



CONCESIONAR

Cabinet Medical Individual Med San
Tranc Adela-Doriana

