



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mureș,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Nr. 5978 din 02.08.2022

PROCES VERBAL DE FINALIZARE A PROCEDURII PRIVIND VANZAREA TERENULUI AGRICOL EXTRAVILAN CE FACE OBIECTUL CERERI DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE NR. 63 DIN 06.04.2022

Încheiat, azi 02.08.2022, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol extravilan prevăzut de dispozițiile legale cuprinse în art. 4¹ alin. 3 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 175/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

În baza prevederilor legale cuprinse în art. 10 alin 5 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare în care se arată faptul ca: "În situația în care nu s-a înregistrat nicio ofertă de cumpărare, la expirarea termenului prevăzut la art. 4¹ alin. (3), în termen de 10 zile lucrătoare, primăria emit procesul-verbal de finalizare a procedurii. Procesul-verbal se eliberează vânzătorului și se comunică structurii centrale sau structurilor teritoriale, după caz"

Ținând cont de prevederile legale cuprinse în art. 3 lit. s din Ordinul nr. 311/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului. Ca urmare a faptului că, în termenul de 30 de zile lucrătoare de la data împlinirii termenului de 45 de zile de la data înregistrării cererii de afisare a ofertei de vânzare nr. 63 din 06.04.2022, depusă de numita SC Europa Capital SA, cerere afisată în data de 06.04.2022 atât la sediul primăriei comunei Miheșu de Câmpie, cât și pe site-ul www.mihesudecimpie.ro, potrivit procesului verbal nr. 2860 din data de 06.04.2022, nu a fost depusă cerere pentru înregistrarea ofertei de cumpărare a suprafeței de teren extravilan ce face obiectul ofertei de vânzare. Se constată finalizată procedura privind vânzarea terenului agricol extravilan ce face obiectul cererii de afisare a ofertei de vânzare nr. 63 din data de 06.04.2022, pentru suprafața de teren extravilan de 5.600 m.p., identificat cu număr cadastral 50194, număr tarla/lot 50, număr parcelă 1427/5, categoria de folosință arabil înscris în cartea funciara nr. 50194 a localității Miheșu de Câmpie, Comuna Miheșu de Câmpie, jud. Mureș, la prețul de 16.350,84 lei depusă de numita SC Europa Capital SA, cu sediul în [redacted] înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. [redacted] având Cod Unic de înregistrare RO [redacted] și Identificator Unic la Nivel European ROONRC, [redacted] reprezentată prin Belloiu Radu-Florian, CNP [redacted], cetățean român, cu domiciliul în Municipiu [redacted], sectorul 3, Bd. Nicolae Grigorescu, nr. 22, bl. M1, sc. C, et. 1, ap. 03, [redacted] nr. 106842, emisă de S.P.C.E.P sector 3, la data de 17.04.2018, codul postal - , țara România, în calitate de vânzător și înregistrată la Primăria comunei Miheșu de Câmpie cu nr. 63 din 06.04.2022.

Procedura privind exercitarea dreptului de preemțiune de către categoriile de preemtori prevăzute de art. 4 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a fost demarată în baza



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr.4, Jud. Mureș,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

cererii de afisare nr.63 din 06.04.2022, depusa de numita SC Europa Capital SA, intocmindu-se lista preemtorilor nr.63 din 06.04.2022, oferta fiind afisata in baza procesului verbal nr. 2860 din 06.04.2022.

In baza datelor cuprinse in lista preemtorilor au fost emise si comunicate notificările catre preemtori de rang III: Boca Teodora-Simona, Boca Iacob, Consiliul local Miheșu de Câmpie, preemtori de rang IV: tinerii fermieri B&P Hulpe Trans SRL, PFA Cocoara Sabin-Claudiu, Il Trif Bogdan-Cornel, PFA Durbac Iulia, PFA Cocoara Paul-Cristian, preemtori de rang VII -Statul roman, Agentia Domeniilor Statului pentru cele afisate intocmindu-se procesul verbal nr.2861 din data de 06.04.2022.

Intrucat in termenul de 45 de zile lucratoare de la data inregistrării cereri de afisare a ofertei de vanzare nr. 63 din 06.04.2022, nu a fost exercitat dreptul de preemțiune de către niciunul dintre preemtori. prevazute la art.4 din Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare a fost emis procesul-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune nr.4869 din data de 16.06.2022, ce a fost afisat la sediul primăriei comunei Miheșu de Câmpie, cât și pe site-ul www.mihesudecimpie.ro si comunicat prin adresa nr.4877 din data de 16.06.2022 Direcției pentru Agricultură Judeteană Mureș si prin adresa nr.4875 din data de 16.06.2022 SC Europa Capital SA.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal in trei exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la primăria comunei Miheșu de Câmpie, unul se transmite vanzatorului iar unul se transmite Direcției pentru Agricultură Judeteană Mureș si se afișează la sediu primăriei comunei Miheșu de Câmpie și pe site-ul www.mihesudecimpie.ro

Primar,
Casoni Emil



Secretar general,
Vamós Ileana-Adriana