



Nr. 7387 din 02.12.2021

**PROCES VERBAL DE FINALIZARE A PROCEDURII PRIVIND VANZAREA TERENULUI
AGRICOL EXTRAVILAN CE FACE OBIECTUL CERERI DE AFISARE A OFERTEI DE
VANZARE NR.24 DIN 13.08.2021**

Încheiat, azi 02.12.2021, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol extravilan prevăzut de dispozițiile legale cuprinse în art. 4¹ alin. 3 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 175/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

În baza prevederilor legale cuprinse în art. 10 alin 5 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare în care se arată faptul că: "În situația în care nu s-a înregistrat nicio ofertă de cumpărare, la expirarea termenului prevăzut la art. 4¹ alin. (3), în termen de 10 zile lucrătoare, primăria emite procesul-verbal de finalizare a procedurii. Procesul-verbal se eliberează vânzătorului și se comunică structurii centrale sau structurilor teritoriale, după caz"

Ținând cont de prevederile legale cuprinse în art. 3 lit. s din Ordinul nr. 311/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

Se constată finalizată procedura privind vânzarea terenului agricol extravilan ce face obiectul cererii de afișare a ofertei de vânzare nr. 24 din data de 13.08.2021, pentru suprafața de **1400 m.p.**, identificat cu număr cadastral **51332**, număr tarla/lot **28**, număr parcelă **565/2**, categoria de folosință fâneată, înscris în cartea funciara nr. **51332** a localității Miheșu de Câmpie, Comuna Miheșu de Câmpie, jud. Mureș, la prețul de 1300 lei depusă de numitul **Socol Ioan**

Procedura privind exercitarea dreptului de preempțiune de către categoriile de preemptori prevăzute de art. 4 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a fost demarată în baza cererii de afișare nr. 24 din 13.08.2021, depusă de numitul Socol Ioan. Intocmindu-se lista preemptorilor nr. 24 din data de 13.08.2021, oferta fiind afișată în baza procesului verbal nr. 5116 din 13.08.2021.

În baza datelor cuprinse în lista preemptorilor au fost emise și comunicate notificările către preemptori de rang III: Rosca Daniel, Guta Petru, preemptori de rang IV: tinerii fermieri B&P Hulpe Trans SRL, PFA Cocoara Sabin-Claudiu, Il Trif Bogdan-Cornel, PFA Durbac Iulia, PFA Cocoara Paul-Cristian, Il Rad Ana-Maria preemptori de rang VII: Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului din data de 13.08.2021, pentru cele afișate întocmindu-se procesul verbal nr. 5117 din data de 13.08.2021.

Intrucât în termenul de 45 de zile lucrătoare de la data înregistrării cererii de afișare a ofertei de vânzare nr. 24 din 13.08.2021, nu a fost exercitat dreptul de preempțiune de către niciunul dintre preemptori prevăzute la art. 4 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare a fost emis procesul-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mureș,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

preemiune nr.6412 din data de 18.10.2021, ce a fost afisat la sediul primariei comunei Miheșu de Câmpie, cat si pe site-ul www.mihesudecimpie.ro

In data de 01.11.2021, a fost depusa cerera pentru inregistrarea ofertei de cumparare de catre d-l Rosca Daniel, inregistrata cu nr.24 din 01.11.2021 pentru ofertei de vânzare teren in suprafata de 0,14 ha, teren fâneată, inregistrata cu nr.24 din 13.08.2021, la sediul primariei comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mures si a Deciziei persoanei fizice privind alegerea potentialului cumparator depusa de numitul Socol Ioan si a fost afisata la afisierul primariei comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mures. si pe sit-ul www.mihesudecimpie.ro, pentru cele afisate intocmindu-se procesul verbal nr.6755 din data de 01.11.2021.

Dosarul in copie a cererii pentru inregistrarea ofertei de cumparare depusa de Rosca Daniel, inregistrata cu nr.24 din 01.11.2021 pentru ofertei de vânzare teren in suprafata de 0,14 ha, teren faneata, inregistrata cu nr.24 din 13.08.2021 la sediul primariei comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mures si a Deciziei persoanei fizice privind alegerea potentialului cumparator depusa de numitul Socol Ioan a fost transmisa Direcția Pentru Agricultură si Dezvoltare Rurală Mureș cu adresa nr.6756 din 01.11.2021, pentru verificarea modului de respectare a procedurii prevazute de lege privind indeplinirea conditiilor de catre potentialul comparator si emiterea avizului in vederea incheierii contractului de vanzare in forma autentica.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal in trei exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la primăria comunei Miheșu de Câmpie, unul se transmite vanzatorului iar unul se transmite Direcției pentru Agricultură si Dezvoltare Rurală Mureș si se afișează la sediul primăriei comunei Miheșu de Câmpie și pe site-ul www.mihesudecimpie.ro

Primar,
Casoni Emil



Secretar general,
Vamoș Ileana-Adriana