



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mures,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

HOTĂRÂREA
Nr.44 din 10 septembrie 2024
privind aprobarea cedării dreptului de uz și de servitute pentru executarea lucrării
„Reparatie conductă colectoare prin inlocuire tronsoane pe conductă, conductă
colectoare Sincai-Balda”

Consiliul local al comunei Miheșu de Câmpie s-a întrunit în ședință ordinară în data de 10.09.2024 în prezența a 8 consilieri locali din cei 11 consilieri în funcție

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.5012 din 04.09.2024 a d-lui Casoni Emil, primar al comunei Miheșu de Câmpie prin care propune aprobarea cedării dreptului de uz și de servitute pentru executarea lucrării „Reparatie conductă colectoare prin inlocuire tronsoane pe conductă, conductă colectoare Sincai-Balda”
 - Raportul de specialitate nr. 5014 din 04.09.2024 al Responsabilului cu urbanismul și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miheșu de Câmpie prin care se propune aprobarea cedării dreptului de uz și de servitute pentru executarea lucrării „Reparatie conductă colectoare prin inlocuire tronsoane pe conductă, conductă colectoare Sincai-Balda”
 - Avizul favorabil al comisiei de specialitate: Agricultură, Activități Economico-Financiare, Amenajarea Teritoriului și Urbanism înregistrat cu nr.5098 din 10.09.2024.
 - Avizul favorabil al comisiei de specialitate: Juridică și de Disciplină, Protecții Mediu și Turism înregistrat cu nr.5102 din 10.09.2024.
 - Avizul favorabil al comisiei de specialitate :Activități Social Culturale, Culte, Învățământ, Sanatate și Familie, Muncă și Protecție Socială, Protecție Copii, Tineret și Sport înregistrat cu nr. 5106 din 10.09.2024.
 - Adresa nr. 21811 din 22.08.2024 a S.N.G.N.ROMGAZ SA, Sucursala Tg.Mures, înregistrată la Primăria comunei Miheșu de Câmpie sub nr.4766 din 22.08.2024
 - Adresa nr. 23246 din 04.09.2024 a S.N.G.N.ROMGAZ SA, Sucursala Tg.Mures, înregistrată la Primăria comunei Miheșu de Câmpie sub nr.5011 din 04.09.2024
 - prevederile Legii nr.199/1997 Pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale;
 - prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
 - prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, modificată - art. 108, art. 286, art. 287 lit.b, art. 297
 - prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
 - prevederile Legii nr.123/2012 privind energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată
 - prevederile Legii nr. 24/2000 republicată, privind Normele de tehnică legislativă cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor - art. 129 alin. (1), (2), lit. „c”, alin. (6) lit. „a” și 139 alin. (3) lit. g coroborat cu art. 5 lit. cd), art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 198, art. 199, și art. 197 alin. 1 alin. 2 și alin. 4; din OUG 57/2019 privind codul administrative

Hotărăște :

Art.1. Se aprobă cedarea dreptului de uz și de servitute pentru executarea lucrării „Reparatie conductă colectoare prin inlocuire tronsoane pe conductă, conductă colectoare Sincai-Balda”, respectiv se aprobă încheierea Convenției între S.N.G.N.ROMGAZ SA, Sucursala Tg.Mures și UAT Miheșu de Câmpie, județul Mureș, reprezentată prin d-l Casoni Emil, în calitate de primar, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

26



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc.Mihesu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,
Tel//Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Art.2. Se împuternicește domnul Casoni Emil, primar al comunei Miheșu de Câmpie, județul Mureș să semneze convenția conform anexei nr.1, la prezenta hotărâre.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se împuternicește primarul comunei Miheșu de Câmpie, dl. Casoni Emil.

Art.4. Prezenta se comunică cu - Instituția Prefectului-Județul Mures, Primarul comunei Miheșu de Câmpie, Compartimentului contabilitate, impozite și taxe locale, resurse umane, Responsabil urbanism, S.N.G.N.ROMGAZ SA, Sudursala Tg.Mures prin afișare la avizierul Primăriei comunei Miheșu de Câmpie și pe site-ul www.mihesudecimpie.ro eticheta-"Monitorul oficial local"-secțiune "Hotărârile Autorității Deliberative"

Art.5. Prezenta hotărâre este adoptată cu 8 voturi, pentru, 0 voturi, împotriva și 0 voturi, abținere"

Președinte de ședință,
Hulbe Petru-Ovidiu



Contrasemnează
Secretar general,
Vamoș Ileana-Adriana

HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL MIHEȘU DE CÂMPIE NR. 44 din 10.09.2024 ¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sau efectueze procedura
0	1		
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²⁾	2	3
2	Comunicarea către primar ⁴⁾	10/09/2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁵⁾ sau produce efecte juridice ⁶⁾ , după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:
¹⁾ Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
²⁾ Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau instrainarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”
³⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”
⁴⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...
⁵⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”
⁶⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”
⁷⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.”
⁸⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local



Anexa nr.1 la Hotararea Consiliului local Miheșu de Câmpie nr. 44 din 10.09.2024

CONVENȚIE

Nr. _____ din _____

între:

CAPITOLUL I

Părțile convenției

- 1.1. UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT) MIHEȘU DE CÂMPIE cu sediul în Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu nr. 4, județul Mureș, cod fiscal 7081608, cont bancar nr. RO10TREZ48021A300530XXX deschis la Trezoreria Ludus, reprezentată legal prin primar CASONI EMIL, în calitate de proprietar teren, denumit în continuare proprietar, pe de o parte, și
- 1.2. Societatea Națională de Gaze Naturale ROMGAZ SA - Sucursala Mureș, cu sediul social în Târgu Mureș, str. Salcânilor nr. 23, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J26/574/2001, având codul de identificare fiscală RO 14056826, CUI 14116995, cont nr. RO60BTRL02701202167346XX, deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin director interimar ing. Baciu Marius Tiberiu și director economic Boșca Mihaela, denumită în continuare societate, pe de altă parte.

CAPITOLUL II

Obiectul convenției

- 2.1. Exercițarea efectivă de către societate a dreptului de uz pentru executarea lucrărilor în vederea realizării, reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor, și pentru accesul la locul de amplasare a acestora, instituite asupra proprietății afectate de obiectivul/sistemul din domeniul gazelor naturale.
- 2.2. Acordarea drepturilor ce constituie obiectul convenției nu exclude exercitarea de către proprietar a atributelor aferente dreptului său de proprietar, în acord cu destinația terenului pus la dispoziție,

CAPITOLUL III

Obligațiile părților

3.1. Obligațiile proprietarului

- a) Proprietarul se obligă să pună la dispoziția societății terenul în suprafață totală de 1302 mp situată pe teritoriul administrativ al UAT Miheșu de Câmpie, din care 973 mp identificați în CF 50985 / UAT Miheșu de Câmpie – categoria de folosință ape stătătoare și 329 mp identificați în Tarla 57 parcela PS 1580 – categoria de folosință pășune, teren necesar efectuării lucrării de înlocuire a unui tronson din conducta colectoare Șincai-Balda, pe toată perioada executării lucrărilor, respectiv pe o perioadă de 2 ani.
- b) Proprietarul declară că este de acord cu ocuparea temporară a terenului în suprafață de 1302 mp și scoaterea temporară din circuitul agricol a terenului menționat pe o perioadă de 2 ani, suprafață necesară executării lucrărilor în cadrul



proiectului:

“Reparație conductă colectoare prin înlocuire tronsoane: conducta colectoare Șincai-Balda”

3.2. Obligațiile societății

- a) Societatea se obligă să plătească proprietarului indemnizația în cuantum de 2 lei/mp, respectiv suma totală de 2.604,00 lei calculată pentru întreaga perioadă de executare a convenției, sumă aprobată prin H.C.L. nr. 44 din 10.09.2024. Indemnizația se calculează numai pentru suprafața de teren afectată în fapt de exercitarea efectivă a dreptului de uz.
- b) Plata indemnizației se va face pe baza facturii emise de proprietar, în termen de 30 de zile de la data primirii facturii de societate.
- c) Societatea se obligă să folosească suprafețele de teren afectate de obiectivul/sistemul din domeniul gazelor naturale și pe cele afectate de exercitarea dreptului de uz, în scopul pentru care s-a încheiat prezenta convenție.
- d) Societatea se obligă să degajeze terenul și să-l repună în situația inițială la sfârșitul perioadei prevăzute în prezenta convenție.

3.3. Societatea se obligă să nu cesioneze și să nu subînchirieze, parțial sau total, terenul ce face obiectul prezentei convenții.

CAPITOLUL IV

Drepturile părților

4.1. Drepturile proprietarului:

- a) să încaseze indemnizația determinată conform art. 3.2 lit. a), în termenul prevăzut la art. 3.2 lit. b);
- b) să beneficieze de degajarea terenului la sfârșitul perioadei prevăzute de art. 3.1 lit. a) și de repunerea acestuia în situația anterioară;
- c) să obțină dreptul de proprietate asupra eventualelor îmbunătățiri aduse de societate terenului în perioada de derulare a prezentei convenții și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului, la expirarea prezentei convenții;
- d) acordarea drepturilor ce constituie obiectul convenției nu exclude exercitarea de către proprietar a atributelor aferente dreptului său de proprietar, în acord cu destinația terenului pus la dispoziție

4.2. Drepturile societății:

- a) să beneficieze de punerea la dispoziție a terenului prevăzut la art. 3.1 lit. a) în perioada precizată în același articol;
- b) să ocupe temporar și să folosească suprafața de teren pusă la dispoziție de proprietar în scopul pentru care a fost încheiată prezenta convenție;
- c) să exercite liber și deplin drepturile de uz și servitute asupra terenului proprietarului pe toată durata de valabilitate a prezentei convenții;

CAPITOLUL V

Durata convenției

5.1. Părțile convin să încheie prezenta convenție pentru terenul și pentru perioada prevăzute la art. 3.1 lit. a) din prezenta



convenție.

- 5.2. Permiteea accesului în teren va avea loc începând cu data semnării prezentului act, dată la care începe executarea prezentei convenții, iar repunerea în situația inițială a terenului vor avea loc la data finalizării lucrărilor.
- 5.3. Prezentul contract încetează la data sistării de către societate a actelor de întreținere și de exploatare a obiectului de investiții comunicată proprietarului în scris.
- 5.4. Părțile pot conveni modificarea perioadei de execuție a prezentei convenții, prevăzută la art. 3.1 lit. a), prin act adițional.
- 5.5. Prezenta convenție poate să înceteze înainte de termen, în următoarele cazuri:
- prin înțelegerea părților, fiind exclusă denunțarea unilaterală;
 - rezilierea pentru motiv de neexecutare;
 - desființarea titlului proprietarului.

CAPITOLUL VI

Clauze finale

- 6.1. Modificarea prezentei convenții se face numai prin act adițional încheiat între părțile acesteia.
- 6.2. Documentele anexate prezentei convenții sunt: extras CF, ordin de prefect/titlu de proprietate.
- 6.3. Prezenta convenție, împreună cu anexele sale, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.
- 6.4. Prezenta convenție a fost încheiată într-un număr de 3 exemplare originale, dintre care 2 exemplare pentru societate și un exemplar pentru proprietar, astăzi

Proprietar,

UAT Miheșu de Câmpie

Primar,

Casoni Emil



Societate,

S.N.G.N. ROMGAZ S.A. Sucursala Tg.Mures

Director interimar Marius Tiberiu BACIU

Director economic Mihaela BOȘCA

Birou juridic,

Serviciul Formalități Terenuri

Serviciul Mecano-Energetic

Serviciul Contabilitate