



ROMÂNIA

JUDEȚUL MUREȘ

COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE

Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mures,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Nr. 4791 din 17.07.2023

Anexa nr. 1K
la normele metodologice

- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune
Dosar nr.20 din 09.05.2023

Judetul/Localitatea Mureș/ Miheșu de Câmpie	Registrul de evidenta nr. 20 din 17/07/2023
Primaria comunei Miheșu de Câmpie	(zi/luna/an)

Incheiat astazi, 17.07.2023, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vanzare nr. 20 din 09/05/2023 a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei Miheșu de Câmpie, in suprafata de 0,27 ha, reprezentand cota parte de 1/1, identificat cu numar cadastral 50234, numar tarla/lot 86, numar parcela 2325/11/1, categoria de folosinta faneata, in scris in cartea funciara nr. 50234 a localitatii Miheșu de Câmpie, Comuna Miheșu de Câmpie, jud. Mures, in suprafata de 0,83 ha, reprezentand cota parte de 1/1, identificat cu numar cadastral 50234, numar tarla/lot 86, numar parcela 2266/11/1, categoria de folosinta arabil in scris in cartea funciara nr. 50234 a localitatii Miheșu de Câmpie, Comuna Miheșu de Câmpie, jud. Mures, in suprafata de 0,35 ha, reprezentand cota parte de 1/1, identificat cu numar cadastral 50234, numar tarla/lot 86, numar parcela 2307/11/1, categoria de folosinta faneata, in scris in cartea funciara nr. 50234 a localitatii Miheșu de Câmpie, Comuna Miheșu de Câmpie, jud. Mures la pretul de 14500 lei, reprezentand cota-parte 1/1, judetul Mures, depusa de SC Poderei SRL, cu sediul in sat [redacted] Judetul Mures, inregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș sub nr. J20/219/07.03.2012, având Cod Unic de înregistrare RO 25669622 si Identificator Unic la Nivel European ROONRO, J20/219/2012, prin administrator Nimaș Felicia, CNP 2721231260013, identificat/ identificata cu C. seria 78 nr. 207814, eliberat(a) de S.P.C.E.P. Sănnăș, cetatenia română, nationalitatea română, cu domiciliul in localitatea Mures de campie str. Aurel Vlaicu, nr. 17, judetul Mures, codul postal 420547, tara România, telefon 02654975, fax ..., e-mail feliciaorjan@yahoo.com, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.



ROMÂNIA

JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE

Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mures,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr. **50234**, nr. cadastral **50234**, suprafata 1,45 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 20 din data de 09.05.2023, a ofertei de vanzare nr. 20 din data de 09.05.2023, pentru terenul agricol in suprafata de 1,45 ha, depusa de SC Poderei SRL, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar vanzator, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 20 din 09.05.2023 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site www.mihesudecimpie.ro, in data de 09.05.2023;
3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. **20/09.05.2023** (data) a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 18.07.2023, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 18.08.2023 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site www.mihesudecimpie.ro in data de 17.07.2023

Primar,
Casoni Emil,

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S. 

Secretar general,

Vamos Ileana-Adriana

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Consilier,
Trif Maria

(numele si prenumele in clar)

Semnatura



ROMÂNIA

JUDEȚUL MUREȘ

COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE

Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mures,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Nr. 4792 din 17.07.2023

PROCES-VERBAL de afisare a
PROCES-VERBAL de constatare a derularii etapei procedurale
privind exercitarea dreptului de preemțiune
DOSAR nr.20 din 09.05.2023

Judetul/Localitatea Mureș/ Miheșu de Câmpie	Registrul de evidenta nr. 20 din 17/07/2023 (zi/luna/an)
Primaria comunei Miheșu de Câmpie	

Incheiat azi 17.07.2023 , cu ocazia afisarii la afisierul primariei comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mures. si pe sit-ul www.mihesudecimpie.ro, a ofertei de vânzare teren pentru suprafata de **0,27 ha**, reprezentand cota parte de 1/1, identificat cu numar cadastral **50234** , numar tarla/lot **86** , numar parcela **2325/11/1** , categoria de folosinta **faneata**, in scris in cartea funciara nr. **50234** a localitatii **Miheșu de Câmpie, Comuna Miheșu de Câmpie, jud. Mures** , in suprafata de **0,83 ha**, reprezentand cota parte de 1/1, identificat cu numar cadastral **50234** , numar tarla/lot **86** , numar parcela **2266/11/1** , categoria de folosinta **arabil** in scris in cartea funciara nr. **50234** a localitatii **Miheșu de Câmpie, Comuna Miheșu de Câmpie, jud. Mures**, in suprafata de **0,35 ha**, reprezentand cota parte de 1/1, identificat cu numar cadastral **50234** , numar tarla/lot **86** , numar parcela **2307/11/1** , categoria de folosinta **faneata**, in scris in cartea funciara nr. **50234** a localitatii **Miheșu de Câmpie, Comuna Miheșu de Câmpie, jud. Mures** la pretul de 14500 lei, judetul Mureș, depusa de SC Poderei SRL, inregistrata cu **nr.20 din 09.05.2023** la sediul primariei comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mures.

Afisarea s-a facut in prezenta primarului comunei Miheșu de Câmpie , d-l Casoni Emil si a secretarului general d-na Vamoș Ileana-Adriana, consilier Trif Maria.

Primar,
Casoni Emil ,

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.



Secretar general,

Vamoș Ileana-Adriana

Semnatura

Consilier,
Trif Maria

Semnatura