



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc.Mihesu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr.4, Jud. Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Nr.4137 din 29.06.2021

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente demarării obiectivului de investiții "Dezvoltarea sistemului de alimentare cu apă în Comuna Miheșu de Câmpie".

Primarul comunei Miheșu de Câmpie, județul Mureș

Văzând Referatul de aprobare nr. 4135 din 29.06.2021 întocmit de către Primarul Comunei Miheșu de Câmpie,

Analizând prevederile:

- art. 1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5, alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1 și alin.2, lit."b" și "d", alin.4, lit. "d", alin.7, lit. "n", art. 139, alin.1 și alin. 3, lit. "e" și ale art. 196, alin.1, lit."a" din OUG nr. 57 din 2019, privind Codul administrativ al României,

Propune:

**Art. 1** Se aprobă Nota conceptuală și Tema de proiectare aferente demarării obiectivului de investiții "Dezvoltarea sistemului de alimentare cu apă în Comuna Miheșu de Câmpie, Județul Mureș", conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se împuternicește primarul Comunei Miheșu de Câmpie să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre, în condițiile legii.

**Art. 3** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul Comunei Miheșu de Câmpie, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului Comunei Miheșu de Câmpie
- Compartimentelor de specialitate, Compartimentului contabilitate, impozite și taxe locale, resurse umane
- Spre afișare publică și pe pagina de internet a primăriei

Initiator Proiect,  
Primar Casoni Emil



Avizat pentru legalitate,  
Secretar general,  
Vamoș Ileana-Adriana

Anexa la H.C.L. nr. \_\_\_\_ din 30.06.2021

Beneficiar: UAT Comuna Miheșu de Câmpie

**Aprob,  
Primar,  
Emil Casoni**

## NOTĂ CONCEPTUALĂ



### **1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus**

#### **1.1. Denumirea obiectivului de investiții:**

**"Dezvoltarea sistemului de alimentare cu apă în Comuna Miheșu de Câmpie, Județul Mureș"**

#### **1.2. Ordonator principal de credite/investitor:**

Ordonator principal de credite: Primar Emil Casoni

Investitor: UAT Comuna Miheșu de Câmpie

#### **1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu e cazul**

#### **1.4. Beneficiarul investiției: UAT Comuna Miheșu de Câmpie**

### **2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

#### **2.1. Scurtă prezentare privind:**

##### **a) deficiențe ale situației actuale:**

Comuna Miheșu de Câmpie nu are momentan dezvoltat un serviciu public de alimentare cu apă și canalizare, înființat și organizat în conformitate cu normativele legale, din cauza întârzierilor nejustificate în implementarea Master-planului de investiții în apă și canalizare coordonat de către autoritățile publice județene, operatorul de apă canal al Județului, precum și a asociației de dezvoltare inter-comunitară care gestionează

la nivelul județului Mureș astfel de proiecte. Aportul individual al Comunei a fost astfel limitat, singura investiție considerabilă, cu acest obiectiv, a fost reactualizată, reautorizată și repusă în execuție începând cu anul 2017. Problema cea mai gravă însă, fiind asigurarea surselor de apă, momentan, alimentarea realizându-se din izvorul Podirei, calitatea apei fiind strict menajeră și nu de consum pentru populație. Întârzierile nejustificate în accesarea fondurilor europene, prin POIM 2014-2020, au stopat în integralitate orice strategie de dezvoltare pe acest sector, al alimentării cu apă, nu numai în Miheșu, ci pentru întreaga zonă de Câmpie mureșeană, celelalte localități vecine având aceleași probleme: Săulia, Grebenișul de Câmpie, Tăureni, Zau de Câmpie, Pogăceaua, Sâmpetru de Câmpie, inclusiv în Orașul Sărmașu fiind destul de des

Notă conceptuală și Temă de proiectare "Dezvoltarea sistemului de alimentare cu apă în Comuna Miheșu de Câmpie, Județul Mureș"  
întâmpinate probleme în alimentarea cu apă a populației, din rețea publică, conform legii.

Deficiențele în acest sens considerăm că sunt majore, de neacceptat pentru o localitate sau o zonă întregă a județului, prin lipsa realizării unor investiții care să asigure locuitorilor o calitate a vieții demnă de secolul XXI. Lipsa apei potabile furnizate în sistem public, lipsa organizării și funcționării acestui serviciu comunitar public vital creează discrepante masive, defavorabile acestei zone, în raport cu alte regiuni din județul Mureș, născând discriminări și scăderi demografice masive.

**b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:**

Dezvoltarea serviciului de alimentare cu apă la nivelul U.A.T. Comuna Miheșu de Câmpie conduce automat la creșterea calității vieții locuitorilor, sănătatea populației, atractibilitatea comunei în raport cu strategia de creștere demografică și atragerea investițiilor, în special pe zona de agricultură.

**c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:**

În cazul nerealizării obiectivului de investiții, se afectează în mod direct modul de viață sănătos al populației, lipsa de atractivitate și de creștere a calității vieții în comuna Miheșu de Câmpie, locuitorii orientându-se astfel, spre alte localități unde sunt asigurate standarde normale de existență.

**2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:**

Existența în Comuna Miheșu de Câmpie, în execuție, a unui sistem de alimentare cu apă, temporar, cu sursă izvor Podirei, rezervor de înmagazinare, rețea de aducțiune și distribuție pentru circa 300 de gospodării.

**2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:**

Se are la bază „Strategia de dezvoltare locală a Comunei Miheșu de Câmpie”, document primordial prin care s-au trasat principalele direcții de dezvoltare durabilă a comunității,

inclusiv prin înființarea, organizarea și dezvoltarea Serviciului de alimentare cu apă a Comunei, cu finanțare din surse proprii, județene, naționale și internaționale, de asemenea prin master-planurile la care comuna este parte, coordonate de autoritățile județene. Se are la bază principiul autonomiei locale decizionale și principiul subsidiarității.

Notă conceptuală și Temă de proiectare "Dezvoltarea sistemului de alimentare cu apă în Comuna Miheșu de Câmpie, Județul Mureș"

**2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:**

Tratatele internaționale care au ca obiect sănătatea populației, precum și mediul, la care România este parte.

**2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:**

Obiectivele generale constau în:

- **Creșterea calității vieții și a sănătății populației, prin construirea unui sistem public de alimentare cu apă în conformitate cu normativele în vigoare**
- **Dezvoltarea sistemului de alimentare cu apă a Comunei Miheșu de Câmpie, prin alegerea unei variante optime și rapide în implementare, având la bază și acordurile obținute de U.A.T. Miheșu de Câmpie de la furnizorii care gestionează infrastructura de apă din bazinul Someș-Tisa, gestionat de Compania de apă Someș SA, Cluj Napoca.**
- **Realizarea unei rețele de aducțiune din județul Cluj (comuna Frata), modificarea, completarea și reconfigurarea rețelelor de distribuție și livrare către populația din Miheșu de Câmpie, inclusiv prin extinderea înspre localitatea Răzoare.**

### **3. Estimarea suportabilității investiției publice**

**3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:**

- *costurile unor investiții similare realizate;*

Cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții sunt estimate la 1.300.000 lei (Etapa 1 Frata-Miheșu) și 1.600.000 lei (Etapa 2 Miheșu-Răzoare), la estimarea acestora ținându-se cont de costurile unor investiții similare realizate

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:**

Comparativ cu investițiile similare derulate, estimăm valoarea cheltuielilor pentru studii de specialitate, studii de fezabilitate, proiectare și asistență tehnică, s.a. pentru cele două etape:

- **Etapa 1. 107.300 lei, fără TVA pentru racordare la sistemul Cluj**
- **Etapa 2. 51.900 lei, fără TVA pentru extindere sistem în sat Răzoare**

**3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)**  
Cheltuielile estimate pot fi finanțate prin:

- Bugetul local, buget județean, național și fonuri europene nerambursabile.

**4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

*Regimul juridic* – Terenul pe care va fi amplasată investiția face parte din domeniul public și privat al Comunei Miheșu de Câmpie, sat Miheșu de Câmpie, sat Răzoare, precum și în Județul Cluj, U.A.T. Frata, fiind drumuri de legătură, situate în intravilanul și extravilanul localităților, suprafețe care vor intra în procedurile de dezmembrare tehnică și juridică.

*Regimul economic* – Amplasamentul studiat are destinația de căi de acces și drumuri publice.

*Regimul tehnic* – funcțiune dominantă: face parte din Zona pentru căi de acces și drumuri de exploatare agricolă și drumuri publice în intravilan și extravilan, Conform Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, înființarea rețelelor tehnico-edilitare și îmbunătățirea condițiilor de calitate a vieții locuitorilor, se va face respectând normele de specialitate.

*5.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:*

*a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);*

- localizare: Comuna Miheșu de Câmpie, sat Miheșu de Câmpie, prelungire Str. Al. Petofi, căi de acces și drum de legătură cu localitatea Frata, jud. Cluj (7 km), prelungire Miheșu de Câmpie-Răzoare (7 km)

*b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;*

Sat al Comunei Miheșu de Câmpie, cu deschidere de acces, drumuri de pământ și drum pietruit spre comuna Frata, județul Cluj, pentru etapa 1 și extindere pe drum județean 151 și drum comunal spre localitatea componentă Răzoare, pentru etapa 2.

*c) surse de poluare existente în zonă;*

- noxe ale autovehiculelor, activitate economică minimală din zonă, pe funcțiuni agricole

*d) particularități de relief;*

Terenul pe care va fi amplasat obiectivul de investiții este stabil, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare mari, aspecte care se vor identifica prin realizarea studiilor de teren, geologice, impact de mediu, etc

*e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;*

Este asigurată racordarea la utilitățile tehnico-edilitare pentru componentele ce se vor amplasa în intravilanul localităților, stații de pompare, rezervoare, iluminat, canalizari, etc.

*f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;*

Notă conceptuală și Temă de proiectare "Dezvoltarea sistemului de alimentare cu apă în Comuna Miheșu de Câmpie, Județul Mureș"

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea va fi stabilită în urma obținerii avizelor de la furnizorii de utilități.

*g)posibile obligații de servitute;*

Se vor stabili urmare ridicărilor și înscrierilor topografice și de cadastru, publicitatea imobiliară, acorduri, etc.

*h)condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;*

Condiționările constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament asupra cărora se vor face lucrări de intervenții vor fi stabilite prin expertiza tehnică, după caz

*i)reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;*

Folosința actuală a terenului este căi de acces și drumuri publice de legătură între localități.

*j)existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;*

Nu este cazul.

*6.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:*

*a)destinație și funcțiuni;*

Construcția ce urmează a fi edificată trebuie să răspundă criteriilor de proiectare conform NP133/2013 privind proiectarea, executarea și funcționarea sistemelor de alimentare cu apă.

*b)caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;*

Se preconizează executarea următoarelor construcții:

**Etapa 1.:**

- a. conductă aducțiune Frata-Miheșu de Câmpie,
- b. stație pompare loc. Frata,
- c. modificare capacitate rezervor stocare apă Miheșu de Câmpie (zona Podirei) și clorinare
- d. extindere rețea distribuție Miheșu, cămine de vane, cămine de racord, după caz
- e. bransamente electrice

**Etapa 2.:**

- a. conductă aducțiune Miheșu-Răzoare,
- b. amplasare Rezervor loc. Răzoare, cu sistem clorinare
- b. stație pompare loc. Răzoare,
- d. construire rețea distribuție Răzoare, cămine de vane, cămine de racord, după caz
- e. bransamente electrice

*c)durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;*

Notă conceptuală și Temă de proiectare "Dezvoltarea sistemului de alimentare cu apă în Comuna Miheșu de Campie, Județul Mureș"

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare.

*d)nevoi/solicitări funcționale specifice;*

Nu e cazul.

*7.Justificarea necesității elaborării, după caz, a:*

Pentru obiectivul de investiții propus vor fi elaborate următoarele documentații:

- Studiu topografic,
- Studiu geotehnic,
- Doc. Tehnice obținere avize,
- S.F. P.T., D.E., C.S., etapa A.C. și Execuție

Data: 25.06.2021

## TEMĂ DE PROIECTARE

### 1. Informații generale

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

"Dezvoltarea sistemului de alimentare cu apă în Comuna Miheșu de Câmpie, Județul Mureș"

#### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Ordonator principal de credite: Primar Emil Casoni

Investitor: UAT Comuna Miheșu de Câmpie

#### 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar) - nu e cazul

#### 1.4. Beneficiarul investiției: UAT Comuna Miheșu de Câmpie

#### 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: SC MONDO STRATEG SRL

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

#### 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Regimul juridic - Terenul pe care va fi amplasată investiția face parte din domeniul public și privat al Comunei Miheșu de Câmpie, sat Miheșu de Câmpie, sat Răzoare, precum și în Județul Cluj, U.A.T. Frata, fiind drumuri de legătură, situate în intravilanul și extravilanul localităților, suprafețe care vor intra în procedurile de dezmembrare tehnică și juridică.

Regimul economic - Amplasamentul studiat are destinația de căi de acces și drumuri publice.

Regimul tehnic - funcțiune dominantă: face parte din Zona pentru căi de acces și drumuri de exploatare agricolă și drumuri publice în intravilan și extravilan, Conform Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, înființarea rețelelor tehnico-edilitare și îmbunătățirea condițiilor de calitate a vieții locuitorilor, se va face respectând normele de specialitate.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- localizare: Comuna Miheșu de Câmpie, sat Miheșu de Câmpie, prelungire Str. Al. Petofi, căi de acces și drum de legătură cu localitatea Frata, jud. Cluj (7 km), prelungire Miheșu de Câmpie-Răzoare (7 km)

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;



Notă conceptuală și Temă de proiectare "Dezvoltarea sistemului de alimentare cu apă în Comuna Miheșu de Câmpie, Județul Mureș"

Sat al Comunei Miheșu de Câmpie, cu deschidere de acces, drumuri de pământ și drum pietruit spre comuna Frata, județul Cluj, pentru etapa 1 și extindere pe drum județean 151 și drum comunal spre localitatea componentă Răzoare, pentru etapa 2.

c) surse de poluare existente în zonă;

- noxe ale autovehiculelor, activitate economică minimală din zonă, pe funcțiuni agricole

d) particularități de relief;

Terenul pe care va fi amplasat obiectivul de investiții este stabil, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare mari, aspecte care se vor identifica prin realizarea studiilor de teren, geologice, impact de mediu, etc

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Este asigurată racordarea la utilitățile tehnico-edilitare pentru componentele ce se vor amplasa în intravilanul localităților, stații de pompare, rezervoare, iluminat, canalizări, etc.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea va fi stabilită în urma obținerii avizelor de la furnizorii de utilități.

g) posibile obligații de servitute;

Se vor stabili urmare ridicărilor și înscrierilor topografice și de cadastru, publicitatea imobiliară, acorduri, etc.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament asupra cărora se vor face lucrări de intervenții vor fi stabilite prin expertiza tehnică, după caz

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Folosința actuală a terenului este căi de acces și drumuri publice de legătură între localități.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul.

**6.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni;**

**Construcția ce urmează a fi edificată trebuie să răspundă criteriilor de proiectare conform NP133/2013 privind proiectarea, executarea și funcționarea sistemelor de alimentare cu apă.**

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

Notă conceptuală și Temă de proiectare "Dezvoltarea sistemului de alimentare cu apă în Comuna Miheșu de Câmpie, Județul Mureș"

**Se preconizează executarea următoarelor construcții:**

**Etapa 1.:**

- a. conductă aducțiune Frata-Miheșu de Câmpie,
- b. stație pompare loc. Frata,
- c. modificare capacitate rezervor stocare apă Miheșu de Câmpie (zona Podirei) și clorinare
- d. extindere rețea distribuție Miheșu, cămine de vane, cămine de racord, după caz
- e. bransamente electrice

**Etapa 2.:**

- a. conductă aducțiune Miheșu-Răzoare,
- b. amplasare Rezervor loc. Răzoare, cu sistem clorinare
- b. stație pompare loc. Răzoare,
- d. construire rețea distribuție Răzoare, cămine de vane, cămine de racord, după caz
- e. bransamente electrice

c) durată minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu e cazul.

#### *2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia*

Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241 din 2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, normativele și reglementările tehnice în vigoare în materie.

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

NP 133/2013 privind proiectarea, executarea și funcționarea sistemelor de alimentare cu apă.

**Aprob,**

Primar  
Emil Cason



**Întocmit,**

Notă conceptuală și Temă de proiectare "Dezvoltarea sistemului de alimentare cu apă în Comuna Miheșu de Câmpie, Județul Mureș"

**SC MONDO STRATEG SRL**



Nr.4137 din 29.06.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

### privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente demarării obiectivului de investiții "Dezvoltarea sistemului de alimentare cu apă în Comuna Miheșu de Campie"

Conform Strategiei de dezvoltare locală a Comunei Miheșu de Cîmpie, s-au trasat principalele direcții de dezvoltare durabilă a comunității, printre care și Direcția strategică de infrastructură și utilități comunitare publice, rețele de apă și canalizare.

Astfel se propune proiectul, ca și obiectiv specific, dezvoltarea sistemului de alimentare cu apă a Comunei, ca decizie alternativă și urgentă în implementare, cu următoarele obiective generale:

- Creșterea calității vieții și a sănătății populației, prin construirea unui sistem public de alimentare cu apă în conformitate cu normativele în vigoare

- Dezvoltarea sistemului de alimentare cu apă a Comunei Miheșu de Cîmpie, prin alegerea unei variante optime și rapide în implementare, având la bază și acordurile obținute de U.A.T. Miheșu de Cîmpie de la furnizorii care gestionează infrastructura de apă din bazinul Someș-Tisa, gestionat de Compania de apă Someș SA, Cluj Napoca.

- Realizarea unei rețele de aducțiune din județul Cluj (comuna Frata), modificarea, completarea și reconfigurarea rețelelor de distribuție și livrare către populația din Miheșu de Cîmpie, inclusiv prin extinderea înspre localitatea Răzoare.

Din analiza SWOT realizată în acest sens se ia act de existența unor semnificative puncte tari și oportunități în vederea inițierii, realizării și implementării unei asemenea investiții publice la care comuna noastră dorește să se angajeze, conform notei conceptuale și temei de proiectare aferente proiectului de hotărâre prezentat spre analiză, dezbateră și aprobare.

Analizând dispozițiile art. 1, alin. (2), art.3, art. 4, art. 5, alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, concluzionăm că:

- prima etapă în elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor de investiții o constituie elaborarea și aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare;

- nota conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice;

- prin nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice;

- tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții;



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc.Mihesu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud. Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

- tema de proiectare se elaborează de către beneficiarul investiției sau, după caz, de către proiectanți/consultanți care prestează servicii de proiectare/consultanță în domeniu și se aprobă de către beneficiar;
- elaborarea studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1 și alin.2, lit."b" și "d", alin.4, lit. "d", alin.7, lit. "n", art. 139, alin.1 și alin. 3, lit. "e" și ale art. 196, alin.1, lit."a" din OUG nr. 57 din 2019, privind Codul administrativ al României,

Compartiment contabilitate, impozite și  
taxe locale, resurse umane,

Pop Emilia

Compartiment registru agricol fond funciar si urbanism

Trif Maria



Nr.4135 din 29.06.2021

Referat de aprobare

**privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente demarării obiectivului de investiții "Dezvoltarea sistemului de alimentare cu apă în Comuna Miheșu de Campie"**

Conform Strategiei de dezvoltare locală a Comunei Miheșu de Câmpie, s-au trasat principalele direcții de dezvoltare durabilă a comunității, printre care și Direcția strategică de infrastructură și utilități comunitare publice, rețele de apă și canalizare.

Astfel se propune proiectul, ca și obiectiv specific, dezvoltarea sistemului de alimentare cu apă a Comunei, ca decizie alternativă și urgentă în implementare, cu următoarele obiective generale:

- **Creșterea calității vieții și a sănătății populației, prin construirea unui sistem public de alimentare cu apă în conformitate cu normativele în vigoare**
- **Dezvoltarea sistemului de alimentare cu apă a Comunei Miheșu de Câmpie, prin alegerea unei variante optime și rapide în implementare, având la bază și acordurile obținute de U.A.T. Miheșu de Câmpie de la furnizorii care gestionează infrastructura de apă din bazinul Someș-Tisa, gestionat de Compania de apă Someș SA, Cluj Napoca.**
- **Realizarea unei rețele de aducțiune din județul Cluj (comuna Frata), modificarea, completarea și reconfigurarea rețelelor de distribuție și livrare către populația din Miheșu de Câmpie, inclusiv prin extinderea înspre localitatea Răzcare.**

Din analiza SWOT realizată în acest sens se ia act de existența unor semnificative puncte tari și oportunități în vederea inițierii, realizării și implementării unei asemenea investiții publice la care comuna noastră dorește să se angajeze, conform notei conceptuale și temei de proiectare aferente proiectului de hotărâre prezentat spre analiză, dezbatere și aprobare.

Analizând dispozițiile art. 1, alin. (2), art.3, art. 4, art. 5, alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, concluzionăm că:

- prima etapă în elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor de investiții o constituie elaborarea și aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare;
- nota conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice;
- prin nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice;
- tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHESU DE CÂMPIE  
Loc.Mihesu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții;

- tema de proiectare se elaborează de către beneficiarul investiției sau, după caz, de către proiectanți/consultanți care prestează servicii de proiectare/consultanță în domeniu și se aprobă de către beneficiar;

- elaborarea studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare.

Astfel, supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit.

**PRIMAR,  
EMIL CASONI**

