



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc.Miheșu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email [mihesu@cjmures.ro](mailto:mihesu@cjmures.ro)

Nr.2687 din 07.05.2020

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind inchirierea unei suprafețe de teren din domeniul public al  
comunei Miheșu de Câmpie, către S.N.G.N. ROMGAZ SA Sucursala Târgu-Mures

Primarul comunei Miheșu de Câmpie,  
Având în vedere:

- Referat de aprobare, înregistrat la primăria comunei Miheșu de Câmpie la nr.2686 din 07.05.2020, prin care se propune aprobarea închirierii suprafeței de teren de 1880 mp

- Adresa nr.7626 din 16.03.2020 a S.N.G.N. ROMGAZ SA Sucursala Târgu-Mures, înregistrată la primăria comunei Miheșu de Câmpie la nr.1840 din 20.03.2020, prin care se solicită închirierea suprafeței de teren de 1880 mp

- Prevederile art.20, alin. (1) litera „c” din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

- Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.  
În temeiul art.108 lit.c, art 129 alin.(2) lit.c, coroborat cu alin.(6) lit.a, art. 196 alin. (1) litera „a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

Propune :

**Art.1.** Se aproba închirierea directă, temporară, prin negocierea chiriei, pe o perioadă de 1 an de la semnare, a terenului în suprafața de 1880 mp, aflat în domeniul public al comunei Miheșu de Câmpie, categoria de folosință pasune, situat în extravilanul comunei Miheșu de Câmpie în tarla 49, parcela 1417, în scopul realizării operațiilor specifice de reparație la sonda 26 Grebenis.

**Art.2.** Se împuternicește d-l Casoni Emil, primarul comunei Miheșu de Câmpie, jud.Mures, să negocieze chiria, pentru imobilul menționat la art.1, pornind de la suma de 3 lei/mp/an și să semneze contractul de închiriere.

**Art.3.** Suprafața de teren supusă închirierii este evidențiată în planul de situație. Cheltuielile ocazionate de scoaterea temporară din circuitul agricol al terenului precum și aducerea acestuia la forma inițială la sfârșitul perioadei de închiriere cad în sarcina S.N.G.N. ROMGAZ SA Sucursala Târgu-Mures

**Art.4.** Primarul comunei Miheșu de Câmpie, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

Instituția Prefectului Județului Mureș, Compartimentului financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miheșu de Câmpie, Primarul comunei Miheșu de Câmpie, dl. Casoni Emil, S.N.G.N. ROMGAZ SA Sucursala Târgu-Mures și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei, precum și pe site-ul instituției [www.mihesudecimpie.ro](http://www.mihesudecimpie.ro).

Initiator Proiect,  
Primar Casoni Emil



Avizat de legalitate,  
Secretar general,  
Vamoș Ileana-Adriana



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc.Miheșu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email [mihesu@cimures.ro](mailto:mihesu@cimures.ro)

Nr.2688 din 06.04.2020

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
privind inchirierea unei suprafețe de teren din domeniul public al  
comunei Miheșu de Câmpie, către S.N.G.N. ROMGAZ SA Sucursala Târgu-Mures

Viceprimarul comunei Miheșu de Câmpie,

Având în vedere:

- Adresa nr.7626 din 16.03.2020 a S.N.G.N. ROMGAZ SA Sucursala Târgu-Mures, înregistrată la primăria comunei Miheșu de Câmpie la nr.1840 din 20.03.2020, prin care se solicită închirierea suprafeței de teren de 1880 mp, pornind de la suma de ...lei/mp/an pe o perioadă de 1 an de la semnare, a terenului în suprafața de 1880 mp, aflat în domeniul public al comunei Miheșu de Câmpie, categoria de folosință pasune, situat în extravilanul comunei Miheșu de Câmpie în tarla 49, parcela 1417, în scopul realizării operațiilor specifice de reparație la sonda 26 Grebenis.

În considerarea celor mai sus expuse propun adoptarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe închirierea unei suprafețe de teren din domeniul public al comunei Miheșu de Câmpie, către S.N.G.N. ROMGAZ SA Sucursala Târgu-Mures

Viceprimar,  
Nemes Vasile



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc.Miheșu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email [mihesu@cimures.ro](mailto:mihesu@cimures.ro)

Nr.2686 din 07.05.2020

Referat de aprobare  
privind inchirierea unei suprafețe de teren din domeniul public al  
comunei Miheșu de Câmpie, către S.N.G.N. ROMGAZ SA Sucursala Târgu-Mures

Primarul comunei Miheșu de Câmpie,

Având în vedere:

- Adresa nr.7626 din 16.03.2020 a S.N.G.N. ROMGAZ SA Sucursala Târgu-Mures, înregistrată la primăria comunei Miheșu de Câmpie la nr.1840 din 20.03.2020, prin care se solicită închirierea suprafeței de teren de 1880 mp, pornind de la suma de ....lei/mp/an pe o perioadă de 1 an de la semnare, a terenului în suprafața de 1880 mp, aflat în domeniul public al comunei Miheșu de Câmpie, categoria de folosință pasune, situat în extravilanul comunei Miheșu de Câmpie în tarla 49, parcela 1417, în scopul realizării operațiilor specifice de reparație la sonda 26 Grebenis.

În considerarea celor mai sus expuse propun adoptarea unui proiect de hotărâre prin care să se probe închirierea unei suprafețe de teren din domeniul public al comunei Miheșu de Câmpie, către S.N.G.N. ROMGAZ SA Sucursala Târgu-Mures

Primar,  
Casoni Emil



Cl. SECRETAR

**ROMGAZ**

Societatea Națională de Gaze Naturale Romgaz S.A. - Sucursala Tîrgu-Mureș - România



Către  
Primăria comunei Miheșu de Câmpie  
Str. Mihai Eminescu, nr. 4  
547420  
Județul Mureș  
România

1840 2003 20

Bobăianu Dorin  
Direcția  
Serviciul Formalități Terenuri  
0749333924  
004-0265-306340  
dorin.bobaianu@romgaz.ro

Persoana la  
Din  
Către  
Târgu  
Fax  
E-mail

7626

Solicitare închiriere teren

S.N.G.N. ROMGAZ S.A. Sucursala Târgu-Mureș are ca principală activitate extracția gazelor naturale.

Pentru buna funcționare a instalațiilor tehnologice se impune efectuarea anumitor operații specifice de reparație la sonda 26 Grebeniș. Pentru accesul cu utilaj special este necesară închirierea unei suprafețe de 1880 mp ( 500 mp careu 20 x 25 , 1380 mp cale ce acces 345 x 4 ).

Terenul aparține comunei Miheșu de Câmpie, județul Mureș ( ortofotoplanul atașat ).

Vă rugăm să supuneți aprobării Consiliului local solicitarea noastră de închiriere a terenului în suprafață de 1880 mp, iar după emiterea hotărârii vom proceda la încheierea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an de la semnare

Depunem alăturat:

- Memoriu tehnic.
- Ortofotoplan cu amplasarea terenului și dimensiunile.

DIRECTOR,

ing. Baciú Marius Tiberiu

DIRECTOR PRODUCȚIE.

ing. Rusu Grațian

S.N.G.N.  
SUCURSALA TÎRGU-MUREȘ  
ȘEF SERV. FORM. TERENURI,  
ec. Caraivan Constantin  
16 MAR 2003

Intocmit,  
Bobăianu Dorin



D-lui/D-nei  
Craivan Constantin  
SNGN ROMGAZ SA, Suc. Tg. Mureș  
Serviciul Formalități Terenuri

Mătieș Ciprian  
UPR Grebeniș

0265-402826  
0265- 306340

maties.ciprian@romgaz.ro

34 1/6.03.2020

7498 / 10 MAR. 2020

Inginer Șef Exploatare  
Ing. Ispășian Ioan Dincă

Persoana de contact  
Direcția/Secția  
Serviciul  
Telefon  
Fax  
E-mail  
Înregistrare

## MEMORIU TEHNIC

### Investigații specifice la sonda 26 Grebeniș

#### DATE GENERALE SONDĂ

- coloană exploatare: 5 1/2 x 1825 m;
- oglindă dop ciment: 1771 m;
- interval perforat : 1694 - 1748 m;
- tubing: 2 7/8 x 1689 m;
- paker la 1689 m;
- cap erupție: 2 1/2 x 210 bar;
- distanța „flansă – masă” = 3.20 m;
- acces la sonda : Pășune;
- grup: 231 Grebeniș;
- Coordonate sondă: X = 439699.667 Y = 574012.521 Z = 342.271.

#### Lucrări de executat

1. Se va deplasa pe locația sondei echipamentul de măsurători speciale;
2. Se va efectua montajul la capul de erupție al sondei;
3. Sonda va fi șablonată cu șablon Ø 32 mm și Ø 47 mm;
4. Se va introduce în sondă echipamentul necesar pentru efectuarea CR (curbă de refacere);
5. După stabilizarea sondei se va extrage echipamentul pentru curbă de refacere;
6. Se va efectua un PLT ( carotaj de producție).

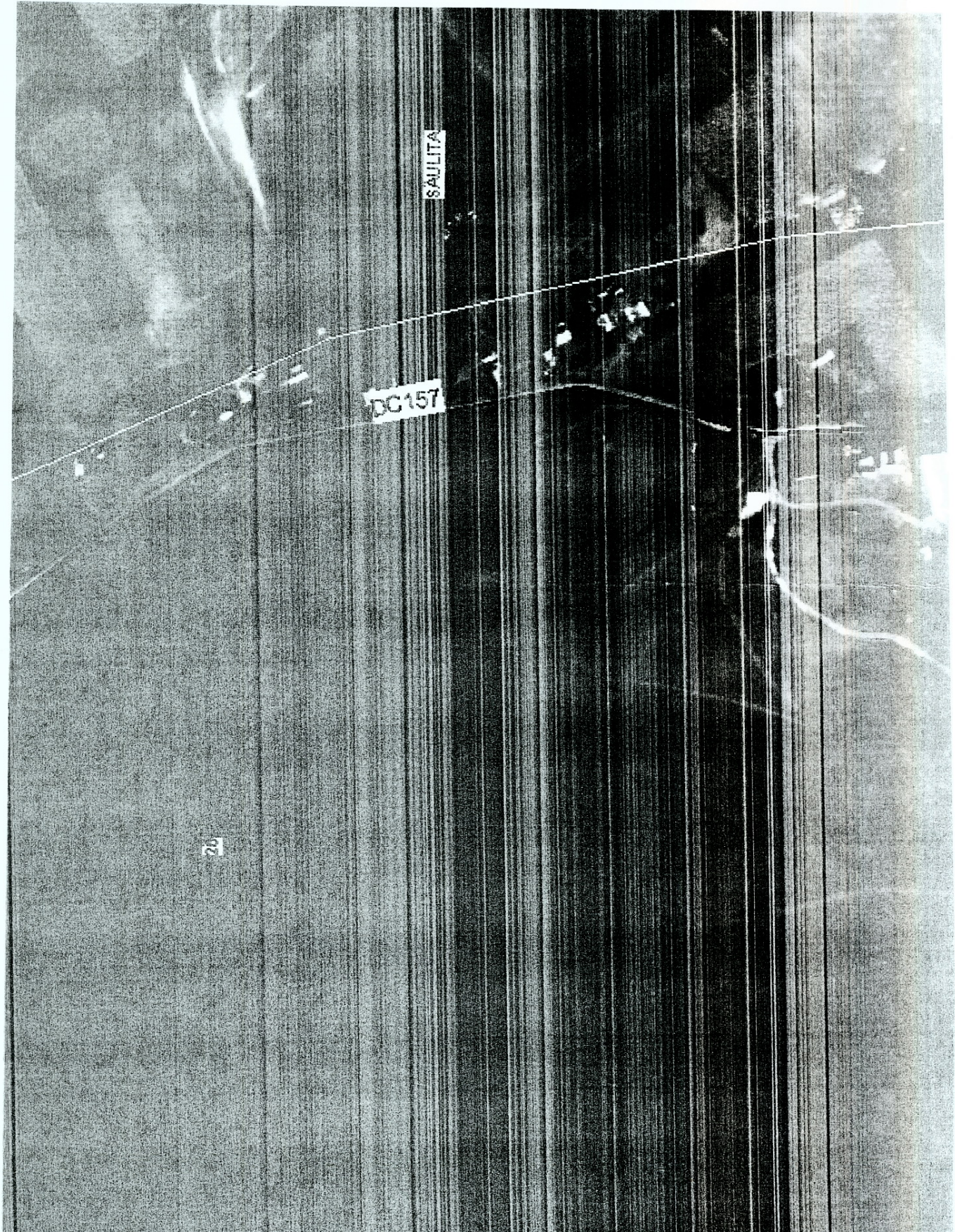
Observație: Nu va fi necesară decopertarea solului.

#### Estimare durată de operare cu echipamentul

Menționăm că estimăm o durată de cca 30 de zile calendaristice.

Șef UPR Grebeniș  
ing. Mătieș Ciprian

Întocmit  
ing. Daniel Pasc



SAULITA

DC157

23

ROMANIA  
 JUDETUL MURES  
 PRIMARIA COMUNEI MIHESU DE CIMPIE  
 Comisia fondului funciar  
 Nr. - 892 / 17.03.2003

*Verificat*  
 05.05.2003

## ISLAZURI COMUNALE

Nr. top al parce- lei din cadastrul funciar	Categoria de folosinta									TOTAL GENERAL	OBSER- VATI (EXISTEN- TA PRIMAR)
	Ara- bil	Pasu- Ne	Finea- ta	TOTAL AGRICOL	Padure Tufaris	Apa	Nepro- ductiv	Drumuri	TOTAL NEAGRICOL		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
✓ A 164		1,05		1,05						1,05	
✓ A 166		0,80		0,80						0,80	
PS 167		0,50		0,50						0,50	
✓ A 168		0,44		0,44						0,44	
✓ DE 176								0,32	0,32	0,32	
TF 286					3,38				3,38	3,38	
TF 287					0,16				0,16	0,16	
TF 288					0,21				0,21	0,21	
NR 291											
TF 292					8,00		0,03		0,03	8,00	
PS 303		78,89		78,89						78,89	
TF 303/1					0,10				0,10	0,10	
DE 306								0,53	0,53	0,53	
PD 318					2,72				2,72	2,72	
PS 319		9,08		9,08						9,08	
PS 321		3,86		3,86						3,86	
HC 322						0,27			0,27	0,27	
DE 323								0,19	0,19	0,19	
PS 326		0,55		0,55						0,55	
PSL 348		11,01		11,01						11,01	
PS 1580		54,88		54,88						54,88	
TF 1581					0,31				0,31	0,31	
✓ NR 1582							1,52		1,52	1,52	
TF 1583					3,96				3,96	3,96	
TF 1584					0,11				0,11	0,11	
✓ NR 1585/1							0,73		0,73	0,73	
✓ NR 1588							0,23		0,23	0,23	
TF 1589					0,07				0,07	0,07	
TF 1590					2,92				2,92	2,92	
NR 1592							0,22		0,22	0,22	
TF 1593					0,19				0,19	0,19	
DE 1594								0,97	0,97	0,97	
PS 1595		2,57		2,57						2,57	
PS 1595/1		0,07		0,07						0,07	
PS 1620		0,93		0,93						0,93	
PS 1820		11,99		11,99						11,99	
TF 1821					0,43				0,43	0,43	
✓ A 1825	0,64			0,64						0,64	
✓ A 182/25/1	0,36			0,36						0,36	

TF 236/1												
TF 237						0,23					0,23	0,23
DE 264						0,03					0,03	0,03
PS 266		2,48		2,48						0,18	0,18	0,18
DE 267												2,48
PS 269		26,91		26,91						0,54	0,54	0,54
TF 270						0,04						26,91
F 271			0,26	0,26							0,04	0,04
PS 283		1,22		1,22								0,26
F 274			0,68	0,68								1,22
F 279			0,18	0,18								0,68
F 281			0,04	0,04								0,18
F 282			0,06	0,06								0,04
PS 311		11,20		11,20								0,06
DE 312												11,20
PS 314		6,98		6,98						0,28	0,28	0,28
DE 316												6,98
NR 349										0,56	0,56	0,56
PS 350		35,66		35,66				0,08		0,08		0,08
NR 351												35,66
PS 354		9,99		9,99				0,06		0,06		0,06
NR 355												9,99
TF 356								0,25		0,25		0,25
DE 357						0,17				0,17		0,17
PS 358		0,03		0,03						0,02	0,02	0,02
HC 359												0,03
PS 360		0,47		0,47				0,13		0,13		0,13
HC 361												0,47
PS 1158		37,70		37,70				0,06		0,06		0,06
TF 1159												37,70
TF 1173						0,04				0,04		0,04
DE 1182						0,20				0,20		0,20
HC 1183										0,34	0,34	0,34
PS 1188		1,73		1,73				0,18		0,18		0,18
DE 1215												1,73
PS 1216		1,13		1,13						0,73	0,73	0,73
PS 1227		0,55		0,55								1,13
DE 1228												0,55
DE 1250										0,09	0,09	0,09
PS 1270		2,54		2,54						0,01	0,01	0,01
HC 1273												2,54
PS 1287		7,46		7,46				0,26		0,26		0,26
DE 1288												7,46
PS 1289		0,49		0,49						0,33	0,33	0,33
DE 1290												0,49
PS 1291		1,21		1,21						0,09	0,09	0,09
DE 1292												1,21
PS 1293		10,36		10,36						0,09	0,09	0,09
TF 1294												10,36
PS 1297		6,29		6,29						0,17	0,17	0,17
TF 1416												6,29
PS 1417		13,99		13,99						0,22	0,22	0,22
DE 1418												13,99
PS 1428		20,47		20,47						0,33	0,33	0,33
TF 1529												20,47
HP 221						1,00				1,00		1,00
						14,00				14,00		14,00

134

Pact. Jan



TOTAL RAZOARE	---	215,24	1,22	216,46	16,10	0,80	0,39	3,59	20,88	237,34
TOTAL COMUNA MIHESU DE CIMPIE	3,13	459,38	1,60	464,11	39,69	6,52	3,23	7,33	56,77	520,88

Nr. top al parcelei din cadastrul funciar	Categoria de folosinta									TOTAL GENERAL	OBSI VATI (PREL. DE LA CA)
	Ara-bil	Pasu-ne	Finea-ta	TOTAL AGRICOL	Padure Tufaris	Apa	Nepro-ductiv	Drumuri	TOTAL NEAGRICOL		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A 2247	20,25			20,25							
A2266/1/1/1	28,00			28,00						20,25	
A2266/1/1/2	6,27			6,27						28,00	
<b>TOTAL MIHES</b>	<b>54,52</b>			<b>54,52</b>						<b>6,27</b>	<b>54,52</b>

Nr. top al parcelei din cadastrul funciar	Categoria de folosinta									TOTAL GENERAL	OBSI VATI (PREL. DE LA IAS)
	Ara-bil	Pasu-ne	Finea-ta	TOTAL AGRICOL	Padure Tufaris	Apa	Nepro-ductiv	Drumuri	TOTAL NEAGRICOL		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
PS 2274		4,30		4,30							
A 2223		21,02		21,02						4,30	
<b>TOTAL MIHES</b>		<b>25,32</b>		<b>25,32</b>						<b>21,02</b>	<b>25,32</b>

Nr. top al parcelei din cadastrul funciar	Categoria de folosinta									TOTAL GENERAL	OBSI VATI (EXIST. LA PRIMAR)
	Ara-bil	Pasu-ne	Finea-ta	TOTAL AGRICOL	Padure Tufaris	Apa	Nepro-ductiv	Drumuri	TOTAL NEAGRICOL		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
TOTAL MIHES	57,65	269,46	0,38	327,49	23,59	5,72	2,84	3,74	35,89	363,38	
TOTAL RAZOARE		215,24	1,22	216,46	16,10	0,80	0,39	3,59	20,88	237,34	
TOTAL COMUNA MIHESU DE CIMPIE	57,65	484,70	1,60	543,95	39,69	6,52	3,23	7,33	56,77	600,72	

PRESEDINTE,  
Faragau Petru



SECRETAR,  
Lazar Aurel

SPECIALIST AGRICOL,  
ing. Trif Maria

