



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mures,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Nr. 458 din 25.01.2023

**PROCES VERBAL DE FINALIZARE A PROCEDURII PRIVIND VANZAREA TERENULUI
AGRICOL EXTRAVILAN CE FACE OBIECTUL CERERI DE AFISARE A OFERTEI DE
VANZARE NR.132 din 29.09.2022**

Încheiat, azi 25.01.2023, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol extravilan prevăzut de dispozițiile legale cuprinse în art. 4¹ alin. 3 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 175/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

În baza prevederilor legale cuprinse în art. 10 alin 5 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare în care se arată faptul ca: "În situația în care nu s-a înregistrat nicio ofertă de cumpărare, la expirarea termenului prevăzut la art. 4¹ alin. (3), în termen de 10 zile lucrătoare, primăriile emit procesul-verbal de finalizare a procedurii. Procesul-verbal se eliberează vânzătorului și se comunică structurii centrale sau structurilor teritoriale, după caz"

Ținând cont de prevederile legale cuprinse în art. 3 lit. s din Ordinul nr. 311/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

Se constată finalizată procedura privind vânzarea terenului agricol extravilan ce face obiectul cererii de afisare a ofertei de vânzare nr. **132** din data de **29.09.2022**, pentru suprafața de **10000 m.p.**, identificat cu număr cadastral **51561**, număr tarla/lot **66**, număr parcelă **1758/1**, categoria de folosință **arabil** înscris în cartea funciara nr. **51561** a localității **Miheșu de Câmpie, Comuna Miheșu de Câmpie, jud. Mures**, la prețul de 10000 lei depusă de numita **Muresan Leonora**, în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP **[REDACTED]**, identificat/identificată cu **[REDACTED]**, eliberat(a) de **[REDACTED]**, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea **Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4**, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul **Mures**, codul postal..., țara România, telefon --, fax -, e-mail -, cetățenia română, starea civilă văduva, în calitate de vânzător și înregistrată la Primăria comunei Miheșu de Câmpie cu nr. **132** din **29.09.2022**.

Procedura privind exercitarea dreptului de preemțiune de către categoriile de preemtori prevăzute de art. 4 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a fost demarată în baza cererii de afisare nr. **132** din **29.09.2022**, depusă de numita **Muresan Leonora**. Intocmindu-se lista preemtorilor nr. 132 din 29.09.2022, oferta fiind afisată în baza procesului verbal nr. 7534 din data de 29.09.2022.

În baza datelor cuprinse în lista preemtorilor au fost emise și comunicate notificările către preemtori de rang III: **Barta Tibor, SC Adi Del Boca SRL**, preemtori de rang IV: **tinerii fermieri B&P Hulpe Trans SRL, PFA Căcoara Sabin-Claudiu, II Trif Bogdan-Cornel, PFA Durbac Iulia, PFA Căcoara Paul-Cristian, II Ginj Ana-Maria**, preemtori de rang VII: **Statul român, prin Agenția Domeniilor**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mures,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Statului din data de 29.09.2022, pentru cele afisate intocmindu-se procesul verbal nr. 7535 din data de 29.09.2022.

Intrucat in termenul de 45 de zile lucratoare de la data inregistrarii cereri de afisare a ofertei de vanzare nr. **132** din **29.09.2022**, nu a fost exercitat dreptul de preempțiune de către niciunul dintre preemtori. prevazute la art.4 din Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare a fost emis procesul-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune nr.9411 din data de 08.12..2022, ce a fost afisat la sediul primariei comunei Miheșu de Câmpie, cat si pe site-ul www.mihesudecimpie.ro, prin procesul verbal nr.9412 din 08.12.2022 si a fost transmisa Direcția Pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Mureș cu adresa nr.9413 din 08.12.2022.

In data de 15.12.2022, a fost depusa cererea pentru inregistrarea ofertei de cumparare de numita Boca Ana-Maria, inregistrata cu nr. **132** din 15.12.2022 pentru oferta de vânzare teren in suprafata de 1,00 ha, teren arabil, inregistrata cu nr.132 din 29.09.2022, la sediul primariei comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mures si a Deciziei persoanei fizice privind alegerea potentialului cumparator depusa de numita Muresan Leonora si a fost afisata la afisierul primariei comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mures. si pe sit-ul www.mihesudecimpie.ro, pentru cele afisate intocmindu-se procesul verbal nr.9709 din data de 15.12.2022.

Dosarul in copie a cererii pentru inregistrarea ofertei de cumparare depusa de numita Boca Ana-Maria, inregistrata cu nr. **132** din 15.12.2022 pentru oferta de vânzare teren in suprafata de 1,00 ha, teren arabil, inregistrata cu nr. **132** din **29.09.2022** la sediul primariei comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mures si a Deciziei persoanei fizice privind alegerea potentialului cumparator depusa de numita Muresan Leonora, a fost transmisa Direcția Pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Mureș cu adresa nr.9710 din 15.12.2022, pentru verificarea modului de respectare a procedurii prevazute de lege privind indeplinirea conditiilor de catre potentialul comparator si emiterea avizului in vederea incheierii contractului de vanzare in forma autentica.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal in trei exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la primăria comunei Miheșu de Câmpie, unul se transmite vanzatorului iar unul se transmite Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Mureș și se afișează la sediu primăriei comunei Miheșu de Câmpie și pe site-ul www.mihesudecimpie.ro

Primar,
Casoni Emil

Consilier, Trif Maria



Secretar general,
Vamoș Ileana-Adriana



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mures,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Nr. 459 din 25.01.2023

Proces verbal de afisare a
PROCES VERBAL DE FINALIZARE A PROCEDURII PRIVIND VANZAREA TERENULUI AGRICOL
EXTRAVILAN CE FACE OBIECTUL CERERI DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE
NR. 132 DIN 29.09.2022

Dosar nr. 132 DIN 29.09.2022

Incheiat azi 25.01.2023, cu ocazia afisarii la afisierul primariei comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mures, si pe sit-ul www.mihesudecimpie.ro, a PROCES VERBAL DE FINALIZARE A PROCEDURII PRIVIND VANZAREA TERENULUI AGRICOL EXTRAVILAN CE FACE OBIECTUL CERERI DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE NR. 132 DIN 25.01.2023 pentru oferta de vânzare teren in suprafata de 1,00 ha, teren arabil, inregistrata cu nr. 132 din 29.09.2022 la sediul primariei comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mures.

Afisarea s-a facut in prezenta primarului comunei d-l Casoni Emil si a secretarului general Vamoș Ileana-Adriana..

Primar,
Casoni Emil

Consilier,
Trif M...



Secretar general,
Vamoș Ileana-Adriana