



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc.Miheșu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Nr.3698 din 16.07.2019

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea înscrierii provizorii în Cartea Funciară a comunei Miheșu de Câmpie în domeniul public al comunei Miheșu de Câmpie a unor imobile situate în extravilanul comunei Miheșu de Câmpie (drumuri de exploatare, terenuri neproductive, pârâu, suprafețe de teren pentru care nu s-au eliberat titluri de proprietate)

Primarul comunei Miheșu de Câmpie,

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr.3697 din 16.07.2019 a primarului comunei Miheșu de Câmpie, d-l Casoni Emil care propune înscrierea provizorie în Cartea Funciară a comunei Miheșu de Câmpie în domeniul public al comunei Miheșu de Câmpie a unor imobile situate în extravilanul comunei Miheșu de Câmpie (drumuri de exploatare, terenuri neproductive, pârâu, suprafețe de teren pentru care nu s-au eliberat titluri de proprietate)
- Documentația întocmită de persoana fizică autorizată de ANCPÎ Sălcudean Vasile-Ștefan privind întabularea a unor imobile situate în extravilanul comunei Miheșu de Câmpie și înregistrată la primăria comunei Miheșu de Câmpie sub nr.3690,3691,3692/16.07.2018
- Ordinul nr.979/05.08.2016 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, finanțate de ANCPÎ
- Ordinul nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr.35 din 28.06.2016 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996;
- Ordinul nr.1646/21.12.2017 privind aprobarea începerii lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor, pe sectoare cadastrale, în 34 unități administrativ-teritoriale din județul Mureș, Art.1,pct.u)

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit."c", alin.6 lit."c", art.139, alin.3 , art.196 alin.1 lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ.

Propune:

Art.1. Se aproba înscrierea provizorie în Cartea Funciară a comunei Miheșu de Câmpie, în domeniul public al comunei Miheșu de Câmpie a unor imobile situate în extravilanul comunei Miheșu de Câmpie (drumuri de exploatare, terenuri neproductive, suprafețe de teren pentru care nu s-au eliberat titluri de proprietate) pe proprietar comuna Miheșu de Câmpie, conform lucrărilor de înregistrare sistematică după cum urmează:

1. Suprafața de 561 m.p. teren neproductiv (canal), suprafața aferentă CCN 2196 , situată în tarlăua 81 din extravilanul localității comunei Miheșu de Câmpie și cuprinsă în sectorul cadastral 55;
2. Suprafața de 26001 m.p. teren neproductiv, suprafața aferentă HS 2198, HC 2194, HS 2192, situată în tarlăua 81 în extravilanul localității comunei Miheșu de Câmpie și cuprinsă în sectorul cadastral 55 ;
3. Suprafața de 12294 m.p. din care :8115 m.p. apă statatoare (lac), 594 m.p. teren curți c, construcții, aferentă digului de beton și suprafața de 3585 m.p. teren neproductiv, suprafața



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc.Miheșu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

aferenta parcelor HS 2198, HC 2194, HS 2192, situata in tarlăua 81 in extravilanul localitatii comunei Miheșu de Câmpie si cuprinsa in sectorul cadastral 55 ;

Art.2. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se imputerniceste primarul comunei Miheșu de Câmpie.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului-județul Mureș;
- Primarului comunei Miheșu de Câmpie
- Compartiment Registru Agricol
- OCPI



Initiator proiect,
Primar Casoni Emil

Avizat de legalitate,
Secretar general
Vamos Ileana-Adriana



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc.Mihesu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Nr. 3697/16.07.2019

Referat de aprobare

privind aprobarea înscrierii provizorii în Cartea Funciară a comunei Miheșu de Câmpie în domeniul public al comunei Miheșu de Câmpie a unor imobile situate în extravilanul comunei Miheșu de Câmpie (drumuri de exploatare, terenuri neproductive, pârâu, suprafețe de teren pentru care nu s-au eliberat titluri de proprietate)

Având în vedere executarea lucrărilor de cadastrare și înregistrare sistematică în cadrul Comunei Miheșu de Câmpie, propun aprobarea înscrierii provizorii în cartea funciara a comunei Miheșu de Câmpie în domeniul public a unor imobile situate în extravilanul comunei Miheșu de Câmpie (drumuri de exploatare, terenuri neproductive, pârâu, suprafețe de teren pentru care nu s-au eliberat titluri de proprietate) , astfel:

1. Suprafața de 561 m.p. teren neproductiv (canal), suprafața aferentă CCN 2196 , situată în tarla 81 din extravilanul localității Miheșu de Câmpie și cuprinsă în sectorul cadastral 55 ;
2. Suprafața de 26001 m.p. teren neproductiv, suprafața aferentă HS 2198, HC 2194, HS 2192, situată în tarla 81 în extravilanul localității Miheșu de Câmpie și cuprinsă în sectorul cadastral 55 ;
3. Suprafața de 12294 m.p. din care :8115 m.p. apă staționară (lac), 594 m.p. teren curți , construcții, aferentă digului de beton și suprafața de 3585 m.p. teren neproductiv, suprafața aferentă parcelelor HS 2198, HC 2194, HS 2192, situată în tarla 81 în extravilanul localității Miheșu de Câmpie și cuprinsă în sectorul cadastral 55 ;

Văzând dispozițiile legii nr. 213 din 17 noiembrie 1998 și ale codului civil privind bunurile proprietate publică, având în vedere dispozițiile art. 40 alin. (6) din Legea nr. 7/1996 privind legea cadastrului și a publicității imobiliare potrivit căroră: „Pentru imobilele proprietate publică a unităților administrativ teritoriale, în lipsa actelor de proprietate sau a extraselor de pe inventarul bunurilor respective, se poate dispune înscrierea provizorie în baza hotărârii emise în condițiile legii de consiliile județene, de consiliul general al municipiului București sau de consiliile locale.”, coroborat cu inventarul centralizat aprobat prin HG 964 din 2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș și Comunei Miheșu de Câmpie, se impune includerea imobilelor în inventarul domeniului public al Comunei Miheșu de Câmpie.

Ca urmare a modificărilor legislative intervenite, se impune a se adopta o hotărâre a Consiliului local pentru efectuarea demersurilor legale de înscriere provizorie a acestor terenuri în proprietatea Comunei Miheșu de Câmpie, consider oportun și pe cale de consecință propun spre dezbateră și adoptare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Primar,
Casoni Emil





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc.Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email miheșu@cjmures.ro

Nr. 3699/16.07.2019

Raportul de specialitate

privind aprobarea înscrierii provizorii în Cartea Funciară a comunei Miheșu de Câmpie în domeniul public al comunei Miheșu de Câmpie a unor imobile situate în extravilanul comunei Miheșu de Câmpie (drumuri de exploatare, terenuri neproductive, pârâu, suprafețe de teren pentru care nu s-au eliberat titluri de proprietate)

Având în vedere

-Referat de aprobare nr.3697 din 16.07.2019 a primarului comunei Miheșu de Câmpie, d-l Casoni Emil care propune înscrierea provizorie în Cartea Funciară a comunei Miheșu de Câmpie în domeniul public al comunei Miheșu de Câmpie a unor imobile situate în extravilanul comunei Miheșu de Câmpie (drumuri de exploatare, terenuri neproductive, pârâu, suprafețe de teren pentru care nu s-au eliberat titluri de proprietate)

- Proiect de hotărâre nr.3698 din 16.07.2019 privind aprobarea înscrierii provizorii în Cartea Funciară a comunei Miheșu de Câmpie în domeniul public al comunei Miheșu de Câmpie a unor imobile situate în extravilanul comunei Miheșu de Câmpie (drumuri de exploatare, terenuri neproductive, pârâu, suprafețe de teren pentru care nu s-au eliberat titluri de proprietate), astfel:

1. Suprafața de 561 m.p. teren neproductiv (canal), suprafața aferentă CCN 2196 , situată în tarla 81 din extravilanul localității Miheșu de Câmpie și cuprinsă în sectorul cadastral 55;

2. Suprafața de 26001 m.p. teren neproductiv, suprafața aferentă HS 2198, HC 2194, HS 2192, situată în tarla 81 în extravilanul localității Miheșu de Câmpie și cuprinsă în sectorul cadastral 55 ;

3. Suprafața de 12294 m.p. din care :8115 m.p. apă staționare (lac), 594 m.p. teren curți , construcții, aferentă digului de beton și suprafața de 3585 m.p. teren neproductiv, suprafața aferentă parcelelor HS 2198, HC 2194, HS 2192, situată în tarla 81 în extravilanul localității Miheșu de Câmpie și cuprinsă în sectorul cadastral 55 ;

Văzând dispozițiile legii nr. 213 din 17 noiembrie 1998 și ale codului civil privind bunurile proprietate publică, având în vedere dispozițiile art. 40 alin. (6) din Legea nr. 7/1996 privind legea cadastrului și a publicității imobiliare potrivit căroră: „Pentru imobilele proprietatea publică a unităților administrativ teritoriale, în lipsa actelor de proprietate sau a extraselor de pe inventarul bunurilor respective, se poate dispune înscrierea provizorie în baza hotărârii emise în condițiile legii de consiliile județene, de consiliul general al municipiului București sau de consiliile locale.”, coroborat cu inventarul centralizat aprobat prin HG 964 din 2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș și Comunei Miheșu de Câmpie, se impune includerea imobilelor în inventarul domeniului public al Comunei Miheșu de Câmpie.

Ca urmare a modificărilor legislative intervenite, se impune a se adopta o hotărâre a Consiliului local pentru efectuarea demersurilor legale de înscriere provizorie a acestor terenuri în proprietatea Comunei Miheșu de Câmpie, solicităm adoptarea proiectului de hatarare.

Registru Agricol,
Trif Maria

PRIMĂRIA MIHEȘU DE CĂ
Nr. 55/2012 din 16.04.2012

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

ANEXA Nr. 4

UAT: MIHEȘU DE CĂMPIE

Sector cadastral: 55

ID imobil: 97

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ Nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ Nr. top.	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
81	CCN 2196	561mp	-	-	N	Co

Observații:-

2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Construcție cu acte (DA/NU)	Construcție Condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață Construită măsurată
-	-	-	-	-	-	-	-

Părțile comune: -

Observații:-

3. PROPRIETATEA/POSESIA

Nr.crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1.	COMUNA MIHEȘU DE CĂMPIE	7031608	H.C.L.	înscrisie provizorie
2.	-	-	-	-
3.	-	-	-	-
4.	-	-	-	-
5.	-	-	-	-

În aplicarea prevederilor art. 12 alin. (1) și (2) ale Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate și prelucrate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria. nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr. 55.

Posesor/Titular drept de proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului IIFICAT
(nume și prenume, semnătura) DE
Sălcudean Vasile Ștefan TORIZARE
Seria RO-MS-F
Nr.0130/10.02.2014
SĂLCUDEAN VASILE
ȘTEFAN
CATEGORIA B

PRIMĂRIA MIHEȘU DE CÂMPIL
Nr. 369/din 16.04.2019

ANEXA Nr. 4

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: MIHEȘU DE CÂMPIE

Sector cadastral: 55

ID imobil: 123

1. DATE TEREN

Nr. Taria/ stradă	Nr. parcelă/ Nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ Nr. top.	Împrejmuit/ Nemprejmuit (I/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
81	HS 2198 HC 2194 HS 2192	26001mp	-	-	N	Co

Observații:-

2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Construcție cu acte (DA/NU)	Construcție Condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață Construită măsurată
-	-	-	-	-	-	-	-

Părțile comune: -

Observații:-

3. PROPRIETATEA/POSESIA

Nr.crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1.	COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE	7031608	H.C.L. înscrisie provizorie	
2.	-	-	-	-
3.	-	-	-	-
4.	-	-	-	-
5.	-	-	-	-

În aplicarea prevederilor art. 12 alin. (1) și (2) ale Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate și prelucrate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria. nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr. 55.

Posesor/Titular drept de proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)
Sălcudean Vasile Ștefan



PRIMĂRIA MIHEȘU DE CÂMPIE
Nr. 3692 din 16.07.2019

ANEXA Nr. 4

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: MIHEȘU DE CÂMPIE
Sector cadastral: 55
ID imobil: 122

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ Nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr.cad/ Nr.top.	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (I/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
81	HS 2198 HC 2194 HS 2192	12294mp	-	-	N	Co

Observații:-

2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Construcție cu acte (DA/NU)	Construcție Condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață Construită măsurată
-	-	-	-	-	-	-	-

Părțile comune: -
Observații:-

3. PROPRIETATEA/POSESIA

Nr.crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1.	COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE	7031608	H.C.L.	înscrisere provizorie
2.	-	-	-	-
3.	-	-	-	-
4.	-	-	-	-
5.	-	-	-	-

În aplicarea prevederilor art. 12 alin. (1) și (2) ale Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate și prelucrate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.







Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria. nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr. 55.

Posesor/Titular drept de proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)
Sălcudean Vasile Ștefan
0130/10.02.2014
ȘTEFAN
CATEGORIA B



- Legenda:
-  -limita UAT
 -  -limita judet
 -  -limita intravilan
 -  -limita sector cadastral
 -  -limita imobil
 -  -limita constructie
 - 95-142 -ID imobil
 - 55 -numar sector cadastral
 - Tarla 81 -numar tarla

PLAN CADASTRAL

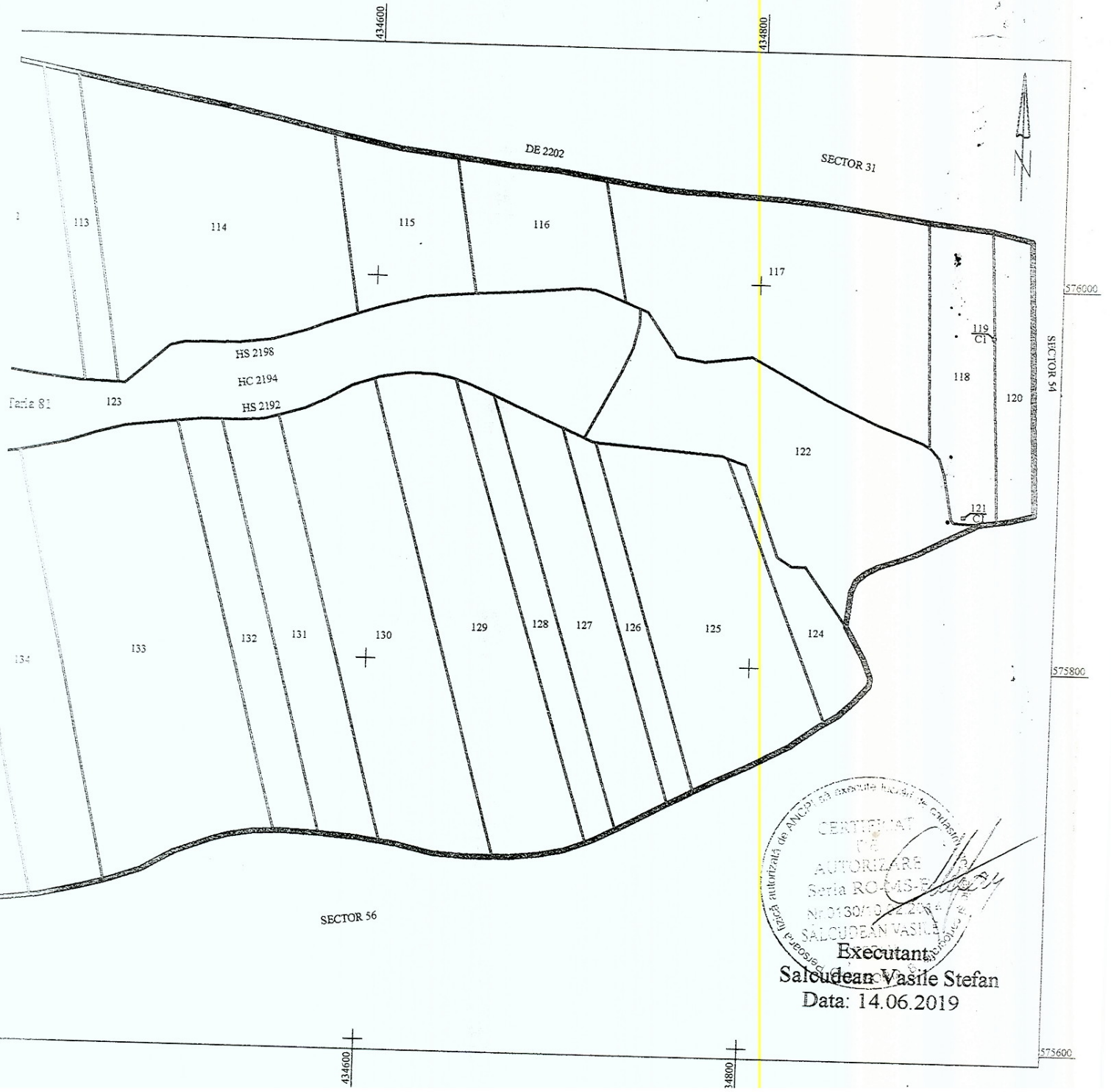
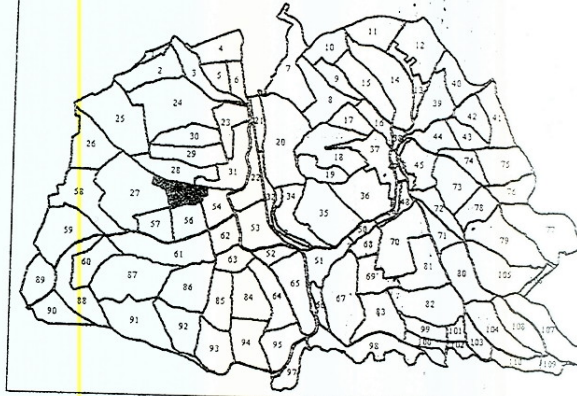
UAT: MIHESU DE CAMPIE
JUDETUL MURES
Sector cadastral 55

Scara 1:2000

Sistem de proiectie STEREO '70

Plansa nr. 1

Schita cu dispunerea sectoarelor cadastrale



CERTIFICAT
de
AUTORIZARE
Seria RO/MS-B
Nr. 0130/10.06.2019
SALCUDAN VASILE
Executant

Salcudean Vasile Stefan
Data: 14.06.2019