



Nr.2917 din 07.04.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente demarării obiectivului de investiții "Reabilitare și eficientizare energetică Cămin cultural sat Răzoare, Comuna Miheșu de Câmpie, județul Mureș"

-Referat de aprobare nr.2916 din 07.04.2022 al primarului comunei Miheșu de Câmpie referitor la aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente demarării obiectivului de investiții "Reabilitare și eficientizare energetică Cămin cultural sat Răzoare, Comuna Miheșu de Câmpie, județul Mureș"

Analizand prevederile:

- art. 1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5, alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1 și alin.2, lit."b", alin.4, lit. "d", alin.7, lit. "d", art. 139, alin.1 și alin. 3, lit. "e" și ale art. 196, alin.1, lit."a" din OUG nr. 57 din 2019, privind Codul administrativ al României,

propune:

Art. 1 Se aprobă Nota conceptuală și Tema de proiectare aferente demarării obiectivului de investiții "Reabilitare și eficientizare energetică Cămin cultural sat Răzoare, Comuna Miheșu de Câmpie, județul Mureș", conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se împuternicește primarul Comunei Miheșu de Câmpie să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre, în condițiile legii.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul Comunei Miheșu de Câmpie, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului Comunei Miheșu de Câmpie
- Compartimentelor de specialitate, Birou buget-contabilitate, Responsabil urbanism,
- Spre afișare publică și pe pagina de internet a comunei: www.mihesudecimpie.ro



Inițiator,
Inițiator Proiect,
Primar Casoni Emil

[Redacted signature]

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Vamos Ileana-Adriana

[Redacted signature]



Nr.2916 din 07.04.2022

Referat de aprobare
privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente demarării obiectivului de
investiții "Reabilitare și eficientizare energetică Cămin cultural sat Răzoare, Comuna Miheșu de
Câmpie, județul Mureș"

Conform Strategiei de dezvoltare locală a Comunei Miheșu de Cîmpie, s-au trasat principalele
direcții de dezvoltare durabilă a comunității, printre care și Direcția strategică nr. 4 "Învățământ, sport,
cultură și culte"

Astfel se propune proiectul, ca și obiectiv specific, „reabilitarea și eficientizarea energetică a
clădirii unde funcționează Căminul cultural din sat Răzoare, comuna Miheșu de Câmpie”.

Din analiza SWOT realizată în acest sens se ia act de existența unor semnificative puncte tari
și oportunități în vederea inițierii, realizării și implementării unei asemenea investiții publice la care
comuna noastră dorește să se angajeze, conform notei conceptuale și temei de proiectare aferente
proiectului de hotărâre prezentat spre analiză, dezbateră și aprobare.

Analizând dispozițiile art. 1, alin. (2), art.3, art. 4, art. 5, alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind
etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente
obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările
ulterioare, concluzionăm că:

- prima etapă în elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor de
investiții o constituie elaborarea și aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare;
- nota conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării
necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri
publice;
- prin nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de
investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice;
- tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției,
evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în
funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului
natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții;
- tema de proiectare se elaborează de către beneficiarul investiției sau, după caz, de către
proiectanți/consultanți care prestează servicii de proiectare/consultanță în domeniu și se aprobă de
către beneficiar;
- elaborarea studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este
condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de
proiectare.

Elaborarea Temei de proiectare a fost realizată de către SC MONDO STRATEG SRL
Astfel, supunem spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit.

PRIMAR,
EMIL CASONI





Nr.2916 din 07.04.2022

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente demarării obiectivului de investiții "Reabilitare și eficientizare energetică Cămin cultural sat Răzoare, Comuna Miheșu de Câmpie, județul Mureș"

Conform Strategiei de dezvoltare locală a Comunei Miheșu de Cîmpie, s-au trasat principalele direcții de dezvoltare durabilă a comunității, printre care și Direcția strategică nr. 4 "Învățământ, sport, cultură și culte"

Astfel se propune proiectul, ca și obiectiv specific, „reabilitarea și eficientizarea energetică a clădirii unde funcționează Căminul cultural din sat Răzoare, comuna Miheșu de Câmpie”. Din analiza SWOT realizată în acest sens se ia act de existența unor semnificative puncte tari și oportunități în vederea inițierii, realizării și implementării unei asemenea investiții publice la care comuna noastră dorește să se angajeze, conform notei conceptuale și temei de proiectare aferente proiectului de hotărâre prezentat spre analiză, dezbatere și aprobare.

Analizând dispozițiile art. 1, alin. (2), art.3, art. 4, art. 5, alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, concluzionăm că:

- prima etapă în elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor de investiții o constituie elaborarea și aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare;
- nota conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice;
- prin nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice;
- tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții;
- tema de proiectare se elaborează de către beneficiarul investiției sau, după caz, de către proiectanți/consultanți care prestează servicii de proiectare/consultanță în domeniu și se aprobă de către beneficiar;
- elaborarea studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare.

Elaborarea Temei de proiectare a fost realizată de către SC MONDO STRATEG SRL în temeiul prevederilor art. 129, alin. 1 și alin.2, lit."b", alin.4, lit. "d", alin.7, lit. "d", art. 139, alin.1 și alin. 3, lit. "e" și ale art. 196, alin.1, lit."a" din OUG nr. 57 din 2019, privind Codul administrativ al României, supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit.

Compartiment de specialitate,

Pop Emilia

Responsabil Urbanism,
Hulpe Ana-Maria



**PRIMĂRIA COMUNEI
MIHEȘU DE CÂMPIE**

Str. Mihai Eminescu, Nr. 4; Județul Mureș

Tel: 0265-420312; Fax: 0265-420313;

e-mail: mihesu@cjmures.ro;

Beneficiar: UAT Comuna Miheșu de Câmpie

**Aprob,
Primar,
Emil Casoni**



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

"Reabilitare și eficientizare energetică Cămin cultural sat Răzoare, Comuna Miheșu de Câmpie, județul Mureș"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Ordonator principal de credite: Primar Emil Casoni

Investitor: UAT Comuna Miheșu de Câmpie

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu e cazul

1.4. Beneficiarul investiției: UAT Comuna Miheșu de Câmpie

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

Momentan, în Comuna Miheșu de Câmpie, sat Răzoare, Str. 22 Decembrie nr. 31 există o construcție în suprafață de 328 mp ce are destinația de Cămin cultural. Construcția existentă nu îndeplinește condițiile de funcționare normală, nerespectând parametrii tehnici impuși de normativele în vigoare, precum și faptul că este într-o stare avansată de degradare estetică, și a funcționalității de confort termic sumele necesare

Reparațiilor fiind mari și astfel în imposibilitate de a fi alocate de la bugetul local, fiind necesară identificarea unei surse externe de finanțare nerambursabilă.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Consiliul Local Miheșu de Câmpie dorește reabilitarea unui așezământ al culturii și anume Căminul Cultural din localitatea Răzoare. Satul se identifică, în esență, cu constituirea societății și a civilizației umane, este locul unde s-a născut cultura, unde se conservă și supraviețuiesc valori și tradiții puternice ce se cer descoperite, puse în lumină și păstrate. Nici nu se poate concepe o analiză a satului ca sistem social, ca tip de civilizație, fără să se ia în considerare cultura sa, căci prin cultura sa, universul sătesc a devenit un mediu specific de existență, diferențiindu-se de celelalte universuri sociale. Proiectul presupune creșterea atractivității localității prin reabilitarea Căminului Cultural, activitate necesară pentru a susține desfășurarea activităților artistice, culturale, expozițiile, dansurile populare, manifestațiile tradiționale din mediul local. De asemenea, în incinta acestui spațiu vor fi facilitate potențiale întâlniri ale locuitorilor din comună pentru a dezbate diferite probleme ale comunității locale. Investiția va angrena o serie de activități social-culturale prin intermediul cărora mediul local se va dezvolta, iar tinerii vor beneficia de un cadru optim pentru derularea activităților social-culturale.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

În cazul nerealizării obiectivului de investiții, se afectează în mod direct calitatea vieții locuitorilor din comunitate, lipsa socializării directe, lipsa de atractivitate și de creștere a calității vieții în comuna Miheșu de Câmpie, cetățenii orientându-se astfel, spre localitatea de bază, unde funcționează Căminul cultural, cu cheltuieli suplimentare pentru cetățean.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

Existența în Comuna Miheșu de Câmpie a unui Cămin Cultural în funcțiune.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Se are la bază „Strategia de dezvoltare locală a Comunei Miheșu de Câmpie”, document primordial prin care s-au trasat principalele direcții de dezvoltare durabilă a comunității, inclusiv prin înființarea și dezvoltarea acestor tipuri de servicii care devin, astfel, de interes public – construirea de baze sportive, Direcția strategică nr. 4

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivul general al proiectului presupune creșterea calității vieții socio-culturale prin reabilitarea infrastructurii locale și ridicarea la standarde europene. Obiectivele urmărite prin lucrările propuse: 1. Îmbunătățirea infrastructurii socio-culturale, prin reabilitarea Căminului Cultural din Petreștii de Jos, județ Cluj; 2. Creșterea și diversificarea numărului activităților sociale și culturale prin reabilitare Căminului Cultural, contribuind astfel la dezvoltarea localității; Obiectivele specifice ale proiectului sunt: 1. Creșterea nivelului de educație, de socializare prin petrecerea timpului liber într-un spațiu ce promovează cultura; 2. Revigorarea activităților recreative ale localnicilor din comuna MIEȘU DE Câmpie, sat Răzoare, județ Mureș; 3. Menținerea și promovarea tradițiilor populare autentice prin susținere de spectacole și expoziții; 4. Creșterea gradului de acces și participare a cetățenilor la viața culturală prin realizarea unor expoziții permanente de artă, conferințe pe diferite teme, sărbători sătești-scolare, spectacole organizate cu diferite ocazii.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;

Cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții sunt estimate la 1.600.000 lei, la estimarea acestora ținându-se cont de costurile unor investiții similare realizate

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Comparativ cu investițiile similare derulate, estimăm valoarea cheltuielilor pentru studii de specialitate, proiectare și asistență tehnică, s.a. ca fiind de 150.500 lei, după cum urmează:

- Studii de teren 10.000 lei, relevare clădire și studiu geo
- Expertiză tehnică: 7.000 lei
- Studiu audit energetic: 3500 lei
- D.A.L.I: 35.000 lei
- Proiect tehnic 45.000 lei
- Verificare tehnică 5.000 lei
- Documentații ob. Avize 5000 lei
- Org. Procedurii achizitii 15.000 lei
- Asistență tehnică proiectant 5.000 lei
- Diriginție șantier 20.000 lei
- Constructii montaj: 1.449.500 lei

Notă conceptuală și Temă de proiectare "Reabilitare și eficientizare energetică Cămin cultural sat Răzoare, Comuna Miheșu de Câmpie, județul Mureș"

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Cheltuielile estimate pot fi finanțate prin:

- PNRR /Componenta C10-fondul local prealocat: 324.000 euro.
- Bugetul local,

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Regimul juridic – Imobilul face parte din domeniul public al Comunei Miheșu de Câmpie, sat Răzoare, conform Extras de Carte Funciară nr. 50926 Miheșu de Câmpie, cad. 50926, fiind în suprafață totală de 3.200 mp teren, iar partea de construcție este identificată la cad. 50926-C1, cu o suprafață de 328 mp.

Regimul economic – Amplasamentul studiat are destinația „curți construcții” / ”construcții administrative și social-culturale”.

Regimul tehnic – funcțiune dominantă: face parte din Zona pentru servicii de interes public, Conform Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, îmbunătățirea condițiilor de practicare a activităților social-culturale și de calitate a vieții locuitorilor, se va face respectând normele de specialitate.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- localizare: Comuna Miheșu de Câmpie, sat Răzoare, Str. 22 Decembrie, nr. 31
- suprafața terenului: 3.200 mp
- suprafața construcției: 328 mp

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Sat al Comunei Miheșu de Câmpie, Str. 22 Decembrie, nr. 31, în vecinătate cu alte servicii publice: capelă mortuară, dispensar uman, etc. În apropiere de unități de învățământ, școală, grădiniță.

c) surse de poluare existente în zonă;

- noxe ale autovehiculelor, activitate economică minimală din zonă, pe funcțiuni agricole

d) particularități de relief;

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiții este plan, stabil, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Notă conceptuală și Temă de proiectare "Reabilitare și eficientizare energetică Cămin cultural sat Răzoare, Comuna Miheșu de Câmpie, județul Mureș"

Este asigurată racordarea la utilitățile tehnico-edilitare, din surse și cu echipamente proprii în sectorul apă-canal, iluminat, electrificare, telefonizare, internet, gaz metan.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea va fi stabilită în urma obținerii avizelor de la furnizorii de utilități.

g) posibile obligații de servitute;

Nu există.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament asupra cărora se vor face lucrări de intervenții vor fi stabilite prin expertiza tehnică, după caz

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Folosința actuală a imobilului este destinația „curți construcții” / "construcții administrative și social-culturale".

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Construcția ce urmează a fi reabilitată trebuie să răspundă criteriilor de rezistență și stabilitate la sarcini statice, dinamice și seismice.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se preconizează executarea reabilitării unei construcții cu următoarele activități

1. Reabilitare termică: strat izolant cu vată minerală de 10 cm, strat izolant planeu acoperiș, strat izolant placă subsol
2. Reabilitarea/refacerea învelitorii, inclusiv montaj țiglă ceramică
3. Asigurarea agentului termic prin montarea unei pompe de căldură, cu instalație de distribuție prin pardoseală
4. Panouri fotovoltaice
5. Înlocuirea sistemului de instalații electrice și iluminat inteligent, iluminat exterior
6. Compartimentări interioare, în vederea asigurării fluxurilor și circuitelor sollicitate de DSP și DSVSA
7. Igienizare integrală clădire

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Notă conceptuală și Temă de proiectare "Reabilitare și eficientizare energetică Cămin cultural sat Răzoare, Comuna Miheșu de Câmpie, județul Mureș"

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu e cazul.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

Pentru obiectivul de investiții propus vor fi elaborate următoarele documentații:

- Studiu topografic,
- Studiu geotehnic,
- Relevare clădire,
- Audit energetic,
- Expertiză tehnică,
- D.A.L.I. conf. 907/2016
- Doc. Tehnice obținere avize,
- P.T., D.E., C.S., etapa A.C. și Execuție conf. 907/2016

Data: 05.04.2022

Aprob,

Primar,
Emil Casoni



Întocmit,
SC MONDO STRATEG SRL



TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

"Reabilitare și eficientizare energetică Cămin cultural sat Răzoare, Comuna Miheșu de Câmpie, județul Mureș"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Ordonator principal de credite: Primar Emil Casoni

Investitor: UAT Comuna Miheșu de Câmpie

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar) - nu e cazul

1.4. Beneficiarul investiției: UAT Comuna Miheșu de Câmpie

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: SC MONDO STRATEG SRL

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Regimul juridic - Imobilul face parte din domeniul public al Comunei Miheșu de Câmpie, sat Răzoare, conform Extras de Carte Funciară nr. 50926 Miheșu de Câmpie, cad. 50926, fiind în suprafață totală de 3.200 mp teren, iar partea de construcție este identificată la cad. 50926-C1, cu o suprafață de 328 mp.

Regimul economic - Amplasamentul studiat are destinația „curți construcții” / "construcții administrative și social-culturale".

Regimul tehnic - funcțiune dominantă: face parte din Zona pentru servicii de interes public, Conform Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, îmbunătățirea

condițiilor de practicare a activităților social-culturale și de calitate a vieții locuitorilor, se va face respectând normele de specialitate.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

· localizare: Comuna Miheșu de Câmpie, sat Răzoare, Str. 22 Decembrie, nr. 31

· suprafața terenului: 3.200 mp

· suprafața construcției: 328 mp

t) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Notă conceptuală și Temă de proiectare "Reabilitare și eficientizare energetică Cămin cultural sat Răzoare, Comuna Miheșu de Câmpie, județul Mureș"
Sat al Comunei Miheșu de Câmpie, Str. 22 Decembrie, nr. 31, în vecinătate cu alte sericii publice: capelă mortuară, dispensar uman, etc. În apropiere de unități de învățământ, școală, grădiniță.

c) surse de poluare existente în zonă;

- noxe ale autovehiculelor, activitate economică minimală din zonă, pe funcțiuni agricole

d) particularități de relief;

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiții este plan, stabil, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Este asigurată racordarea la utilitățile tehnico-edilitare, din surse și cu echipamente proprii în sectorul apă-canal, iluminat, electrificare, telefonizare, internet, gaz metan.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea va fi stabilită în urma obținerii avizelor de la furnizorii de utilități.

g) posibile obligații de servitute;

Nu există.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament asupra cărora se vor face lucrări de intervenții vor fi stabilite prin expertiza tehnică, după caz

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Folosința actuală a imobilului este destinația „curți construcții” / „construcții administrative și social-culturale”.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Construcția ce urmează a fi reabilitată trebuie să răspundă criteriilor de rezistență și stabilitate la sarcini statice, dinamice și seismice.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Notă conceptuală și Temă de proiectare "Reabilitare și eficientizare energetică Cămin cultural sat Răzoare, Comuna Miheșu de Câmpie, județul Mureș"

Se preconizează executarea reabilitării unei construcții cu următoarele activități

1. Reabilitare termică; strat izolant cu vată minerală de 10 cm, strat izolant planeu acoperiș, strat izolant placă subsol
2. Reabilitarea/refacerea învelitorii, inclusiv montaj țiglă ceramică
3. Asigurarea agentului termic prin montarea unei pompe de căldură, cu instalație de distribuție prin pardoseală
4. Panouri fotovoltaice
5. Înlocuirea sistemului de instalații electrice și iluminat inteligent, iluminat exterior
6. Compartimentări interioare, în vederea asigurării fluxurilor și circuitelor solicitate de DSP și DSVSA
7. Igienizare integrală clădire

c) durată minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu e cazul.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, normativele și reglementările tehnice în vigoare în materie.

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Aprob,

**Primar,
Emil Casoni**



**Întocmit,
SC MONDO STRATEG SRL**





100051635163

Incheiere Nr. 8307 / 23-10-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus**

Dosarul nr. 8307 / 23-10-2017

INCHEIERE Nr. 8307**Registrator:** SANDU DORDEA**Asistent:** SIMONA SANTA

Asupra cererii introduse de COMUNA MIHESU DE CAMPIE domiciliat in Loc. Mihesu De Câmpie, Nr. 4, Jud. Mures privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Normativ nr.964/05-09-2002 emis de Guvernul Romaniei;
- Act Administrativ nr.documentatia cadatsrala avizata cu nr. 8307/25-10-2017 emis de O.C.P.I. Mures;
- Act Administrativ nr.3629/14-09-2017 emis de Primaria Comunei Mihesu de Campie;
- Act Administrativ nr.63/29-11-2017 emis de Consiliul Local al Comunei Mihesu de Campie;
- Act Administrativ nr.3630/14-09-2017 emis de Primaria Comunei Mihesu de Campie;
- Act Administrativ nr.4693/05-12-2017 emis de Primaria Comunei Mihesu de Campie;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 50926
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA MIHESU DE CAMPIE, domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 50926 UAT Mihesu de Câmpie;
- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.2 in favoarea COMUNA MIHESU DE CAMPIE, domeniul public, sub B.3 din cartea funciara 50926 UAT Mihesu de Câmpie;
- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.3 in favoarea COMUNA MIHESU DE CAMPIE, domeniul public, sub B.4 din cartea funciara 50926 UAT Mihesu de Câmpie;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea COMUNA MIHESU DE CAMPIE, domeniul public, sub B.2 din cartea funciara 50926 UAT Mihesu de Câmpie;

Prezenta se va comunica părților:

SALCUDEAN VASILE STEFAN

SALCUDEAN VASILE STEFAN, PENTRU COMUNA MIHESU DE CAMPIE

COMUNA MIHESU DE CAMPIE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ludus, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

29-12-2017

Registrator,

SANDU DORDEA

(parafa și semnătura)

Incheiere Nr. 8307 / 23-10-2017

Asistent Registrator,

SIMONA SANTA

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



ANCPI
 AGENȚIA NAȚIONALĂ
 DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50926 Mihesu de Câmpie

Nr. cerere **8307**
 Zia **23**
 Luna **10**
 Anul **2017**



Cod verificare
 100051635163

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Razoare, Str 22 Decembrie, Nr. 31, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50926	3.200	Teren neîmprejmuit; Transcris din CF. veche nr. 942, cu nr. topo. 143/1, 144/1, 145/1, 146/1 147/1, 148/1, 149/1, 150, 151, 152, 153 și 154, a loc. Razoare.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50926-C1	Loc. Razoare, Str 22 Decembrie, Nr. 31, Jud. Mures	S. construita la sol:328 mp; S. construita desfasurata:328 mp; Cămin cultural în clădire P, construit din cărămidă, acoperit cu carton bituminat și tablă, având Sc= 328 mp, constând din: 1 sală mare de evenimente, 3 săli mici de evenimente, 1 bucătărie, 1 grup sanitar, 1 hol și 1 terasă acoperită;
A1.2	50926-C2	Loc. Razoare, Str 22 Decembrie, Nr. 31, Jud. Mures	S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Construcție anexă, în clădire P, construită din cărămidă, acoperită cu țiglă, având Sc= 5 mp, constând din: 1 WC;
A1.3	50926-C3	Loc. Razoare, Str 22 Decembrie, Nr. 31, Jud. Mures	S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Construcție anexă, în clădire P, construită din cărămidă, acoperită cu țiglă, având Sc= 4 mp, constând din: 1 casă portă;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrierile privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8307 / 23/10/2017 Act Normativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 4693, din 05/12/2017 emis de Primaria Comunei Mihesu de Campie; Act Administrativ nr. documentatia cadatsrala avizata cu nr. 8307, din 25/10/2017 emis de O.C.P.I. Mures; Act Administrativ nr. 3630, din 14/09/2017 emis de Primaria Comunei Mihesu de Campie; Act Administrativ nr. 3629, din 14/09/2017 emis de Primaria Comunei Mihesu de Campie;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MIHESU DE CAMPİE , CIF:7031608, domeniul public	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MIHESU DE CAMPİE , CIF:7031608, domeniul public	A1.1
B3 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MIHESU DE CAMPİE , CIF:7031608, domeniul public	A1.2
B4 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MIHESU DE CAMPİE , CIF:7031608, domeniul public	A1.3

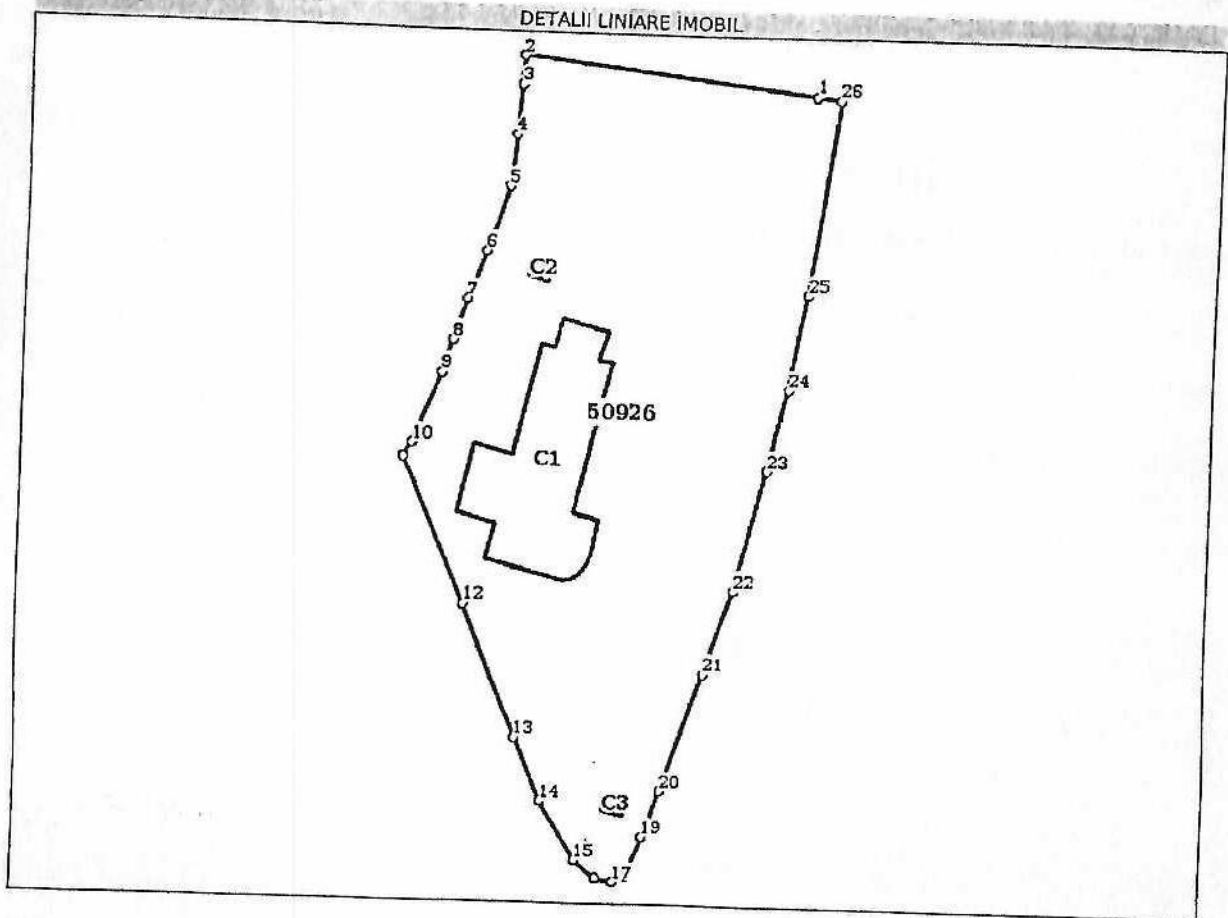
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50926	3.200	Transcris din CF. veche nr. 942, cu nr. topo. 143/1, 144/1, 145/1, 146/1, 147/1, 148/1, 149/1, 150, 151, 152, 153 și 154, a loc. Razoare.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.200	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50926-C1	construcții administrative și social culturale	328	Cu acte	S. construită la sol: 328 mp; S. construită desfășurată: 328 mp; Cămin cultural în clădire P, construit din cărămidă, acoperit cu carton bituminat și tablă, având Sc= 328 mp, constând din: 1 sală mare de evenimente, 3 săli mici de evenimente, 1 bucătărie, 1 grup sanitar, 1 hol și 1 terasă acoperită;
A1.2	50926-C2	construcții anexa	5	Cu acte	S. construită la sol: 5 mp; S. construită desfășurată: 5 mp; Construcție anexă, în clădire P, construită din cărămidă, acoperită cu țiglă, având Sc= 5 mp, constând din: 1 WC;
A1.3	50926-C3	construcții anexa	4	Cu acte	S. construită la sol: 4 mp; S. construită desfășurată: 4 mp; Construcție anexă, în clădire P, construită din cărămidă, acoperită cu țiglă, având Sc= 4 mp, constând din: 1 casă portă;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	36.014
3	4	5.728
5	6	8.079
7	8	5.368
9	10	9.292
11	12	19.071
13	14	8.323
15	16	3.473
17	18	1.735
19	20	5.88
21	22	10.57
23	24	10.148
25	26	23.407

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
2	3	3.601
4	5	6.277
6	7	6.113
8	9	4.083
10	11	2.011
12	13	17.395
14	15	8.298
16	17	2.141
18	19	5.202
20	21	15.281
22	23	15.017
24	25	11.675
26	1	2.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

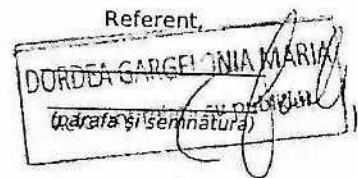
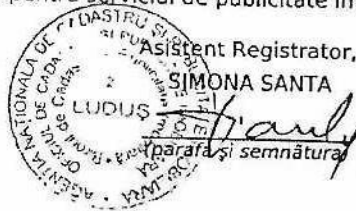
S-a achitat tariful de 0 RON. -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

29-12-2017

Data eliberării,

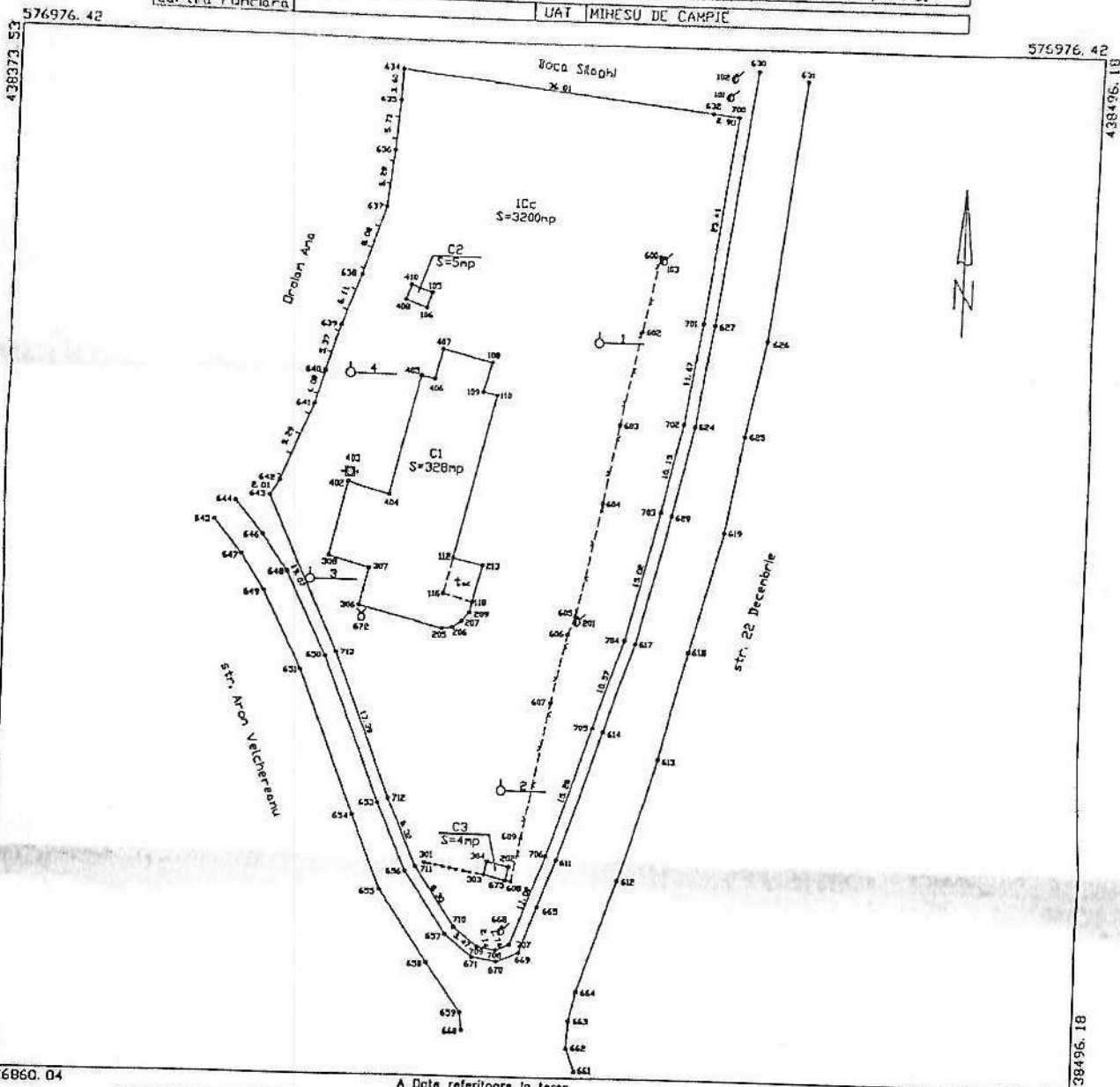
03/01/2018



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Anexa Nr. 1/35

Nr. cadastral 576976	Suprasuratata a Imobilului (mp) 3200mp	Adresa Imobilului Intravilan loc. Rozoare, str. 22 Decembrie, nr. 31
Cartea Funciara	UAT MIHESU DE CAMPIE	



A Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	3200mp	Imobil inprajnuit partial cu gard din lemn
Total=		3200mp	

B Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprf. constr. la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	328mp	S constr. desf.= 328mp, constr. in regim de inaltime P
C2	CA	5mp	S constr. desf.= 5mp, constr. in regim de inaltime P
C3	CA	4mp	S constr. desf.= 4mp, constr. in regim de inaltime P
Total		337mp	Total S constr. desf.= 337mp

Suprafata totala masurata a Imobilului=3200mp
Suprafata din act=3200mp

Intocniti
Ing. SALCUCLEAN VASILE
STEFAN

Inspectori:

Confirmarea de catre masuratorilor la teren, corectitudinea intocnirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Confirmarea introducerii Imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

AUTORIZARE
Sema R.O.M.S.F.
Nr: 0130/10 02 2014
SALCUCLEAN VASILE
STEFAN
CATEGORIA B

Intocnitor
Semnatura si parafa TIN

Data: 31.08.2017

Data: _____

stampa D.C.P.I.